

Fastställelseintyg

Eneroths Fastighetsservice AB (556742-5300)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *25/2-2025*. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

25/2-2025


Bert Ingemar Skarin, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Eneroths Fastighetsservice AB

Org.nr. 556742-5300

Räkenskapsåret

2023-09-01 -- 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Styrelsen och verkställande direktören för Eneroths Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Bygg och fastighetsservice.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 569 570 | 2 249 734 | 2 587 444 | 2 700 493 | 2 789 734 |
| Resultat efter finansiella poster | 180 000 | 178 340 | 125 710 | 249 035 | 277 966 |
| Balansomslutning | 927 039 | 799 178 | 791 419 | 847 304 | 721 345 |
| Soliditet (%) | 55,77 | 59,68 | 42,64 | 51,81 | 65,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 168 291 | 102 115 | 370 406 |
| Utdelning | 0 | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 102 115 | -102 115 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 101 581 | 101 581 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 170 406 | 101 581 | 371 986 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 170 406 |
| Årets resultat | 101 581 |
| Summa | 271 987 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 271 987 |
| Summa | 271 987 |

2025022804257

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 569 570 | 2 249 734 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 600 | 9 265 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 573 170 | 2 258 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -664 225 | -370 126 |
| Övriga externa kostnader | | -718 860 | -760 271 |
| Personalkostnader | 2 | -1 009 070 | -951 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 610 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 396 765 | -2 081 948 |
| Rörelseresultat | | 176 405 | 177 052 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 595 | 1 293 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -5 |
| Summa finansiella poster | | 3 595 | 1 288 |
| Resultat efter finansiella poster | | 180 000 | 178 340 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -48 467 | -47 112 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -48 467 | -47 112 |
| Resultat före skatt | | 131 533 | 131 228 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 952 | -29 113 |
| Årets resultat | | 101 581 | 102 115 |

2025022804258

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 23 073 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 073 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 13 000 | 13 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 000 | 13 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 073 | 13 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 252 958 | 243 977 |
| Övriga fordringar | | 141 711 | 114 163 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 351 | 35 271 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 425 020 | 393 411 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 169 323 | 169 323 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 169 323 | 169 323 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 296 623 | 223 444 |
| Summa kassa och bank | | 296 623 | 223 444 |
| Summa omsättningstillgångar | | 890 966 | 786 178 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 927 039 | 799 178 |

2025022804259

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 170 406 | 168 291 |
| Årets resultat | | 101 581 | 102 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 271 986 | 270 406 |
| Summa eget kapital | | 371 986 | 370 406 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 182 683 | 134 216 |
| Summa obeskattade reserver | | 182 683 | 134 216 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 4 500 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 55 246 | 52 570 |
| Skatteskulder | | 44 981 | 11 645 |
| Övriga skulder | | 169 068 | 125 158 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 98 575 | 105 184 |
| Summa kortfristiga skulder | | 372 370 | 294 557 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 927 039 | 799 178 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | |
| Typ av tillgång | Procent | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | Procent | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | |
| Typ av tillgång | Procent | År |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025022804261

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 996 | 23 996 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -23 996 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 23 996 |
| Ingående avskrivningar | -23 996 | -23 996 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 23 996 | |
| Utgående avskrivningar | 0 | -23 996 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 160 000 | 160 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 27 683 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 187 683 | 160 000 |
| Ingående avskrivningar | -160 000 | -160 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 610 | |
| Utgående avskrivningar | -164 610 | -160 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 23 073 | 0 |

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 000 | 13 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 000 | 13 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 13 000 | 13 000 |

2025022804262

Underskrifter av årsredovisning

Ort *25/2-2025*

Stockholm



Bert Ingemar Skarin

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *25/2-2025*



Håkan Andersson

Revisor, Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneroths Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneroths Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneroths Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 februari 2025



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor