

Årsredovisning för
JS fastighetsmäklare AB
559325-2694

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-03-26


Johan Sasser

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS fastighetsmäklare AB, 559325-2694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 761 258	2 765 699
Resultat efter finansiella poster	114 430	512 111
Soliditet, %	50	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	-	404 023
Omföring av föreg års vinst		404 023	-404 023
Årets resultat			86 493
Vid årets slut	25 000	404 023	86 493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 490 516 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	404 023
Årets resultat	86 493
Totalt	490 516
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	490 516
Summa	490 516

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 761 258	2 765 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 761 258	2 765 699
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 664	-77 160
Övriga externa kostnader		-1 791 830	-1 482 011
Personalkostnader	2	-755 797	-692 947
Summa rörelsekostnader		-2 649 291	-2 252 118
Rörelseresultat		111 967	513 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 609	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 146	-1 470
Summa finansiella poster		2 463	-1 470
Resultat efter finansiella poster		114 430	512 111
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		114 430	512 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 937	-108 088
Årets resultat		86 493	404 023

2024041002478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 050	98 009
Övriga fordringar		90	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 286	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>303 426</u>	<u>98 009</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731 677	699 294
Summa kassa och bank		<u>731 677</u>	<u>699 294</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 035 103</u>	<u>797 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 035 103</u>	<u>797 303</u>

2024041002479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 023	-
Årets resultat		86 493	404 023
Summa fritt eget kapital		490 516	404 023
Summa eget kapital		515 516	429 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		255 000	-
Leverantörsskulder		47 377	134 622
Skatteskulder		141 058	108 786
Övriga skulder		61 152	110 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	13 875
Summa kortfristiga skulder		519 587	368 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 035 103	797 303

2024041002480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Simrishamn 2024-03-26



Johan Sassetsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

