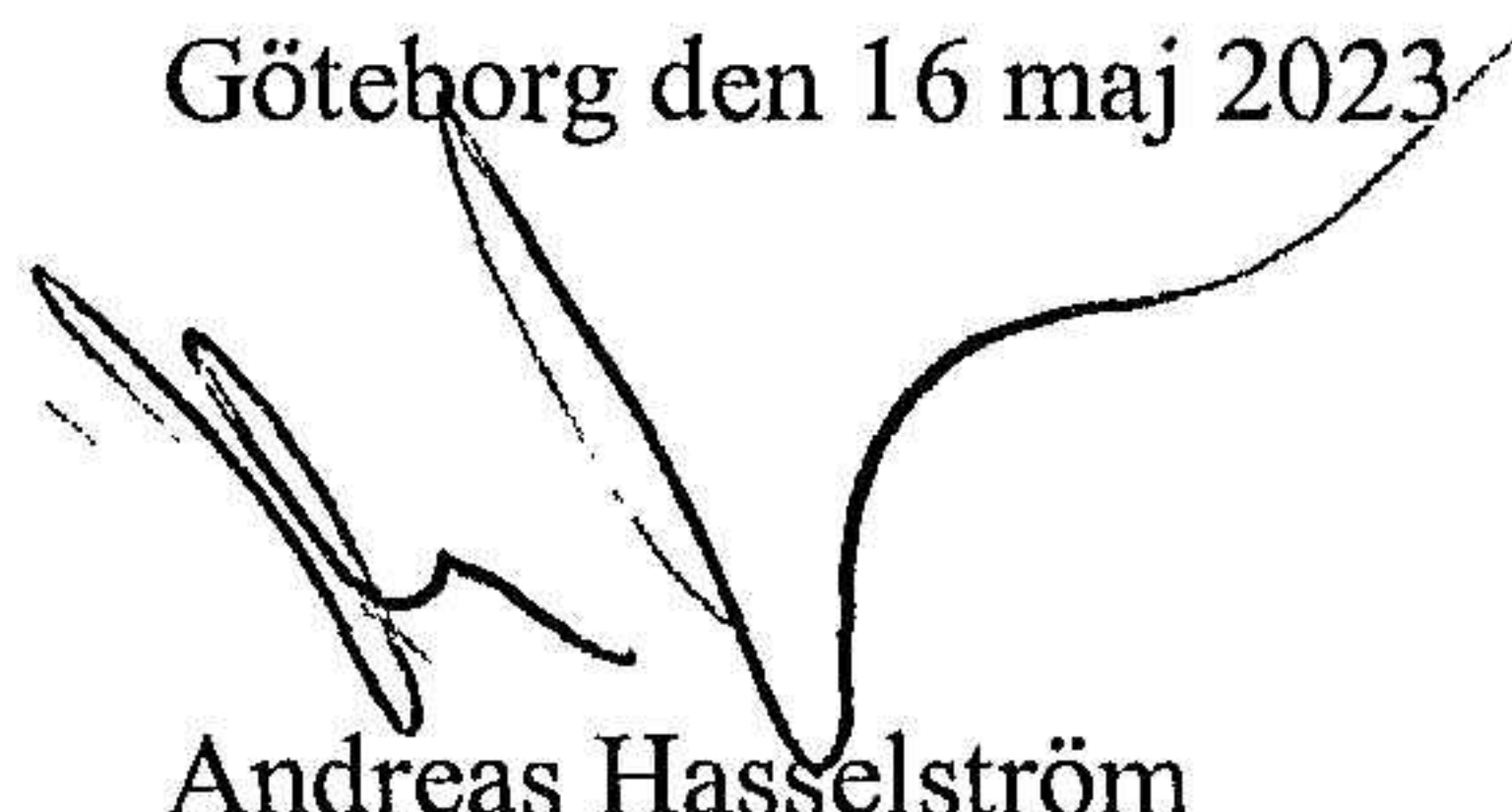


Årsredovisning
för
HL Backa 196:4 AB
556978-9430
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HL Backa 196:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 maj 2023



Andreas Hasselström

Årsredovisning
för
HL Backa 196:4 AB
556978-9430
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HL Backa 196:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 449	2 226	2 211	1 961
Resultat efter finansiella poster	873	435	455	716
Soliditet (%)	21	21	19	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 155 915	345 731	3 551 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 731	-345 731	0
Årets resultat			2 656	2 656
Belopp vid årets utgång	50 000	3 501 646	2 656	3 554 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 501 646
årets vinst	2 656
	3 504 302
disponeras så att i ny räkning överföres	3 504 302
	3 504 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 449 262	2 226 399
Övriga rörelseintäkter	210 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 659 662	2 226 399

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-69 209	-92 771
Reparation och underhåll	-657 637	-501 591
Övriga fastighetskostnader	-340 748	-488 345
Övriga externa kostnader	-59 515	-144 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-315 042	-302 623
Summa rörelsekostnader	-1 442 151	-1 529 441
Rörelseresultat	1 217 511	696 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 418	-262 020
Summa finansiella poster	-344 174	-261 488
Resultat efter finansiella poster	873 337	435 470

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-870 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-870 000	0
Resultat före skatt	3 337	435 470

Skatter

Skatt på årets resultat	-681	-89 739
Årets resultat	2 656	345 731

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 910 444	8 033 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 186	54 186
Summa materiella anläggningstillgångar		7 953 630	8 088 172
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 130 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 130 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 083 630	8 088 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		583 244	284 345
Fordringar hos koncernföretag		0	7 000 000
Övriga fordringar		258 704	266 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 261	27 269
Summa kortfristiga fordringar		973 209	7 577 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 404	1 258 014
Summa kassa och bank		696 404	1 258 014
Summa omsättningstillgångar		1 669 613	8 835 961
SUMMA TILLGÅNGAR		16 753 243	16 924 133

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 501 646

3 155 915

Årets resultat

2 656

345 731

Summa fritt eget kapital

3 504 302

3 501 646

Summa eget kapital

3 554 302

3 551 646

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 616 988

12 006 832

Övriga skulder

383 500

173 500

Summa långfristiga skulder

12 000 488

12 180 332

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

389 844

389 844

Leverantörsskulder

10 233

325 092

Övriga skulder

76 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

722 306

477 219

Summa kortfristiga skulder

1 198 453

1 192 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 753 243

16 924 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 175 715	10 175 715
Inköp	180 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 215	10 175 715
Ingående avskrivningar	-2 141 729	-1 839 920
Årets avskrivningar	-304 042	-301 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 771	-2 141 729
Utgående redovisat värde	7 910 444	8 033 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-814	0
Årets avskrivningar	-11 000	-814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 814	-814
Utgående redovisat värde	43 186	54 186

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	7 130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 130 000	0
Utgående redovisat värde	7 130 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 057 612	10 447 456
	10 057 612	10 447 456

Not 6 Skulder som avser flera poster

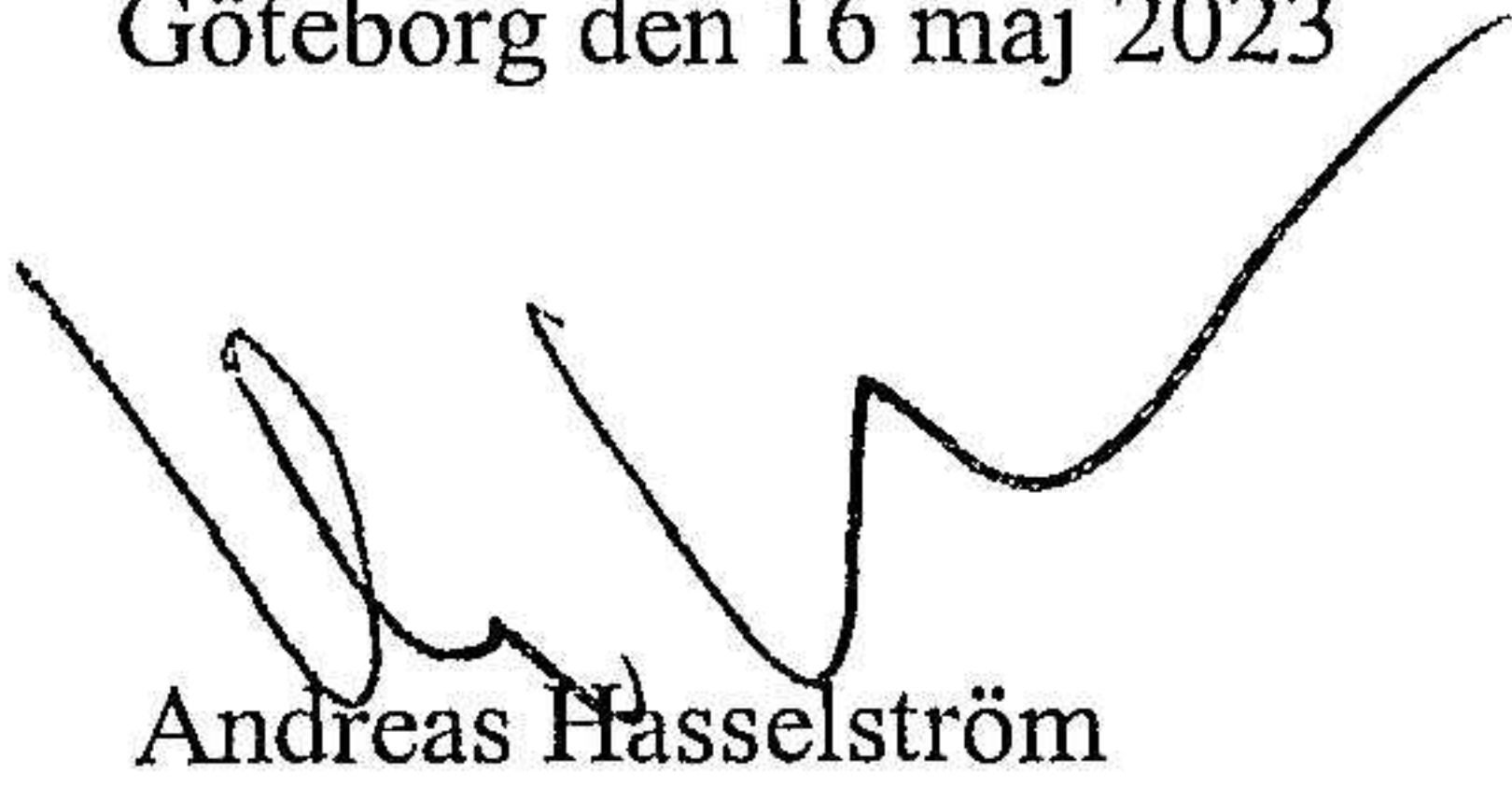
Företagets banklån om 12 006 832 kronor (12 396 676 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 616 988	12 006 832
	11 616 988	12 006 832
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	389 844	389 844
	389 844	389 844

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 004 000	13 004 000
	13 004 000	13 004 000

Göteborg den 16 maj 2023



Andreas Hasselström