

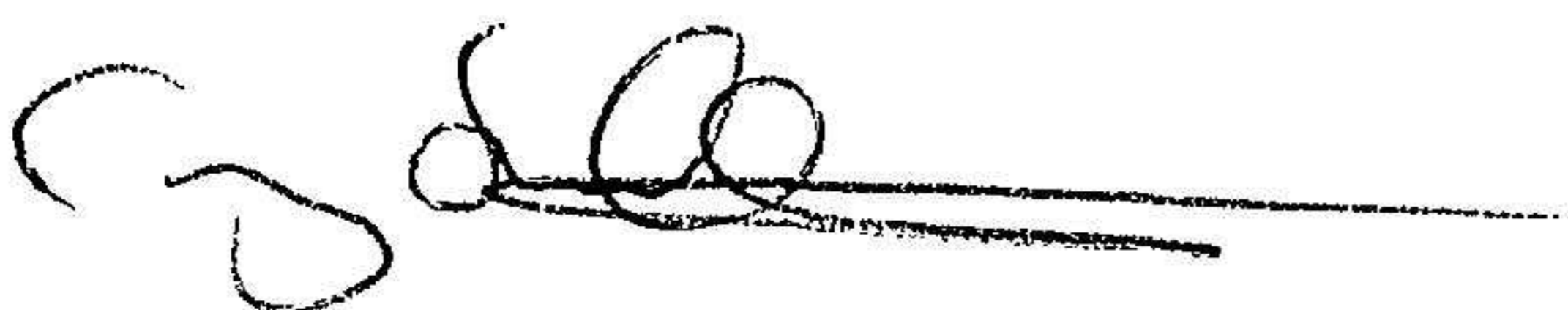
**Årsredovisning**  
för  
**Herrgården Invest AB**  
559364-1151  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Herrgården Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jokkmokk den 16 februari 2026



Tony Sundberg

Styrelsen för Herrgården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter-och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 321	9 808	35 567	5 100
Soliditet (%)	98,6	99,4	115,2	78,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 200	37 688 190	9 640 640	<b>47 354 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 950 000		<b>-1 950 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 640 640	-9 640 640	<b>0</b>
Lämnade aktieägartillskott		-700 000		<b>-700 000</b>
Årets resultat			1 253 259	<b>1 253 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>44 678 830</b>	<b>1 253 259</b>	<b>45 957 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 678 830
årets vinst	1 253 259
	<b>45 932 089</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 900 000
	44 032 089
	<b>45 932 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 898	-3 195
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 898</b>	<b>-3 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 898</b>	<b>-3 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 058 667	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338 289	811 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 479	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 393 477</b>	<b>9 811 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 320 579</b>	<b>9 808 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 320 579</b>	<b>9 808 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 320	-167 661
<b>Årets resultat</b>		<b>1 253 259</b>	<b>9 640 640</b>

2026032002204

✓

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7 306 000	6 660 000
Fordringar hos koncernföretag	0	116 020
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16 000	16 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 491 750	7 040 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6 000 000	14 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>20 813 750</b>	<b>27 832 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>20 813 750</b>	<b>27 832 020</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	3 822 688	5 464 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 922	182 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 935 610</b>	<b>5 646 944</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	22 066 461	14 293 479
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>22 066 461</b>	<b>14 293 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>26 002 071</b>	<b>19 940 423</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 815 821

47 772 443

✓

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 678 830

37 688 190

Årets resultat

1 253 259

9 640 640

**Summa fritt eget kapital**

**45 932 089**

**47 328 830**

**Summa eget kapital**

**45 957 289**

**47 354 030**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 000

141 000

**Summa obeskattade reserver**

**141 000**

**141 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 199

0

Skatteskulder

67 320

255 400

Övriga skulder

550 013

22 013

**Summa kortfristiga skulder**

**717 532**

**277 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 815 821**

**47 772 443 ↑**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

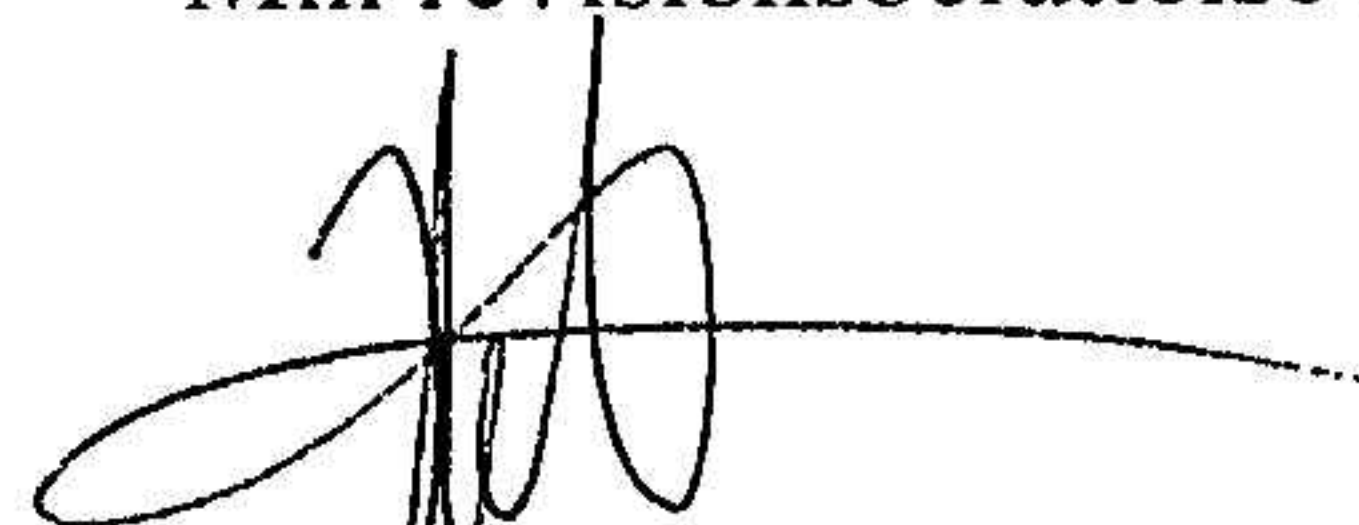
Jokkmokk



Tony Sundberg

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2026



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrgården Invest AB  
Org.nr 559364-1151

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrgården Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrgården Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrgården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herrgården Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrgården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

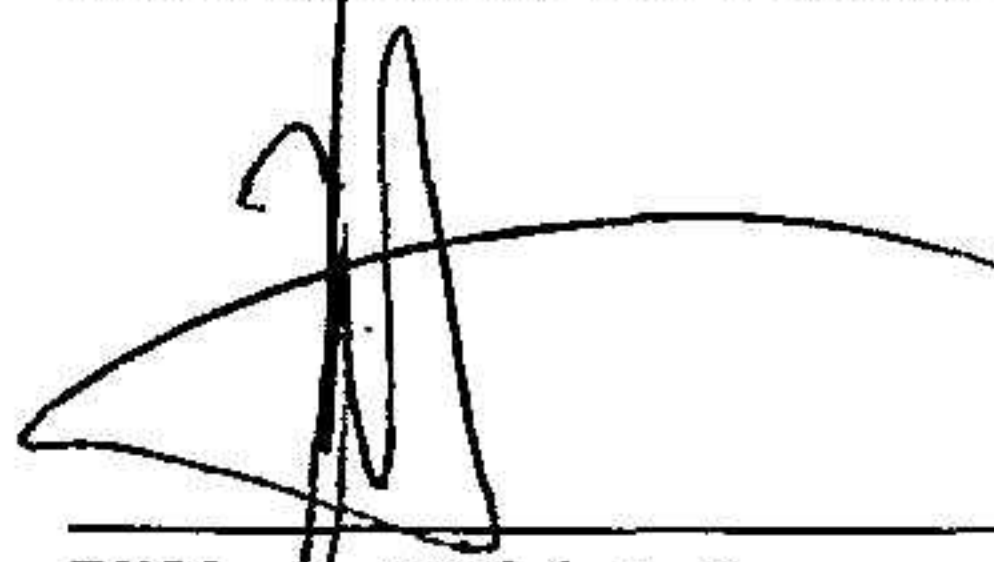
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 16 februari 2026



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor