

**Årsredovisning**  
för  
**A Eriksson Projekt & Bygg AB**  
559064-2038

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Ericsson, Styrelseledamot  
2025-11-26

Styrelsen för A Eriksson Projekt & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av styckehus och tomter, konsultverksamhet inom byggbranschen samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 054	4 988	13 242	9 869
Resultat efter finansiella poster	-167	180	1 046	354
Soliditet (%)	62	51	46	42

Den högre nettoomsättningen under räkenskapsåret 2022/23 beror huvudsakligen på en ökad försäljning av konsulttjänster och den lägre nettoomsättningen under 2023/24 huvudsakligen på en minskad sådan försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 145 893	1 201 980	<b>4 397 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 201 980	-1 201 980	<b>0</b>
Årets resultat			-167 224	<b>-167 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 147 873</b>	<b>-167 224</b>	<b>4 030 649</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 147 874
årets förlust	-167 224
	<b>3 980 650</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	3 760 650
	<b>3 980 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 054 418	4 988 339
Övriga rörelseintäkter		141 761	118 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 196 179</b>	<b>5 107 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenader		-4 170 101	-3 641 740
Handelsvaror		0	-1 354 048
Övriga externa kostnader		-651 107	-700 779
Personalkostnader	1	-376 637	-399 380
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-55 551	-75 405
Övriga rörelsekostnader		-4 522	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 257 918</b>	<b>-6 171 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 739</b>	<b>-1 064 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 380 654
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 789	10 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 274	-146 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 485</b>	<b>1 244 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 224</b>	<b>179 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 022 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 022 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 224</b>	<b>1 201 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 224</b>	<b>1 201 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 725 704	2 767 829
Inventarier och fordon	4	11 616	94 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 737 320</b>	<b>2 862 393</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	61 100	61 100
Fordringar hos intresseföretag	6	467 723	467 723
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 386 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>528 823</b>	<b>1 915 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 266 143</b>	<b>4 778 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		642 350	626 200
<b>Summa varulager</b>		<b>642 350</b>	<b>626 200</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 617	61 331
Fordringar hos intresseföretag		286 037	1 498 595
Övriga fordringar		77 508	53 436
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		807 151	374 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 517	53 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 613 830</b>	<b>2 041 020</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		828 216	695 475
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>828 216</b>	<b>695 475</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 820	428 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 820</b>	<b>428 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 230 215</b>	<b>3 791 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 496 358</b>	<b>8 569 303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 147 874	3 145 893
Årets resultat		-167 224	1 201 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 980 650</b>	<b>4 347 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 030 650</b>	<b>4 397 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	1 728 505	1 947 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 728 505</b>	<b>1 947 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	223 083	245 640
Leverantörsskulder		440 075	917 337
Övriga skulder		26 446	1 011 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 599	49 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>737 203</b>	<b>2 223 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 496 358</b>	<b>8 569 303</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 836 268	2 836 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 836 268</b>	<b>2 836 268</b>
Ingående avskrivningar	-68 439	-26 314
Årets avskrivningar	-42 125	-42 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 564</b>	<b>-68 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 725 704</b>	<b>2 767 829</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 617 000	1 617 000
	<b>1 617 000</b>	<b>1 617 000</b>

#### Not 4 Inventarier och fordon

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Försäljningar/utrangeringar	-124 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 400</b>	<b>166 400</b>
Ingående avskrivningar	-71 836	-38 556
Försäljningar/utrangeringar	54 478	0
Årets avskrivningar	-13 426	-33 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 784</b>	<b>-71 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 616</b>	<b>94 564</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 100	20 000
Villkorade aktieägartillskott	0	41 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 100</b>	<b>61 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 100</b>	<b>61 100</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	467 723	1 488 291
Tillkommande fordringar	0	13 536
Avgående fordringar	0	-621 546
Omklassificeringar	0	-412 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>467 723</b>	<b>467 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>467 723</b>	<b>467 723</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 386 842	0
Tillkommande fordringar	0	1 386 842
Avgående fordringar	-1 386 842	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 386 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 386 842</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 445 945	1 516 585
	<b>1 445 945</b>	<b>1 516 585</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 951 588 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 728 505	1 947 521
	<b>1 728 505</b>	<b>1 947 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 083	245 640
	<b>223 083</b>	<b>245 640</b>

Örebro 2025-10-31

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Lena Nolér*  
Lena Nolér  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Eriksson Projekt & Bygg AB  
Org.nr 559064-2038

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Eriksson Projekt & Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Eriksson Projekt & Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Eriksson Projekt & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Eriksson Projekt & Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Eriksson Projekt & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid 3 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örebro 2025-10-31

*Lena Nolér*

---

Lena Nolér  
Godkänd revisor medlem FAR