

Årsredovisning
för
Svartviken Fastighetsförvaltning AB
559179-8516

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jonsson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Svartviken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	33	36	1
Soliditet (%)	99	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 248 451	26 184	5 324 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		26 184	-26 184	0
Årets resultat			6 384	6 384
Belopp vid årets utgång	50 000	5 064 635	6 384	5 121 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 064 635
årets vinst	6 384
	5 071 019
disponeras så att till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	4 749 019
	5 071 019

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 740

-13 740

Summa rörelsekostnader

-13 740

-13 740

Rörelseresultat

-13 740

-13 740

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 765

46 714

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

Summa finansiella poster

21 765

46 695

Resultat efter finansiella poster

8 025

32 955

Resultat före skatt

8 025

32 955

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 641

-6 771

Årets resultat

6 384

26 184

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	4 041 000	4 041 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Summa anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 298	4 250
Summa kortfristiga fordringar		4 298	4 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 135 633	1 337 656
Summa kassa och bank		1 135 633	1 337 656
Summa omsättningstillgångar		1 139 931	1 341 906
SUMMA TILLGÅNGAR		5 180 931	5 382 906
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 064 635	5 248 451
Årets resultat		6 384	26 184
Summa fritt eget kapital		5 071 019	5 274 635
Summa eget kapital		5 121 019	5 324 635
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 412	6 771
Övriga skulder		43 500	43 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		59 912	58 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 180 931	5 382 906

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 041 000	4 041 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 000	4 041 000
Utgående redovisat värde	4 041 000	4 041 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Stockholm

Stefan Jonsson
Stefan Jonsson

2026-02-23

