

Årsredovisning
för
PC Fastigheter i Kiruna AB
556635-7470

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PC Fastigheter i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2025-02-28


Patrik Carlsson

Styrelsen för PC Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillsynsverksamhet inom transportsektorn.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning i Kiruna med omnejd.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn till PC Fastighetsförvaltning AB

Moderbolag är PC Förvaltning AB, 559259-3221.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 7 053 | 5 837 | 4 870 | 16 111 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 | -566 | -288 | 582 |
| Soliditet (%) | 16 | 19 | 23 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 599 458 | -594 | 2 718 864 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -594 | 594 | 0 |
| Årets resultat | | | | -68 643 | -68 643 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 598 864 | -68 643 | 2 650 221 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 598 864 |
| årets förlust | -68 643 |
| | 2 530 221 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 530 221 |
| | 2 530 221 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 7 053 018 | 5 836 991 |
| Övriga rörelseintäkter | | 130 866 | 97 090 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 183 884 | 5 934 081 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Material och fordonskostnader | | -2 673 515 | -3 196 016 |
| Övriga externa kostnader | | -2 455 317 | -1 992 715 |
| Personalkostnader | 2 | -886 675 | -84 502 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -1 038 292 | -1 023 273 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -929 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 053 799 | -6 297 435 |
| Rörelseresultat | | 130 085 | -363 354 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 260 | 4 201 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -174 531 | -207 004 |
| Summa finansiella poster | | -168 271 | -202 803 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 186 | -566 157 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 243 301 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 365 126 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 608 427 |
| Resultat före skatt | | -38 186 | 42 270 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | | -30 457 | -42 864 |
| Årets resultat | | -68 643 | -594 |

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 463 913 | 7 646 649 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 177 817 | 264 477 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 431 904 | 1 949 432 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 073 634 | 9 860 558 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 199 513 | 199 513 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 199 513 | 199 513 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 273 147 | 10 060 071 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 453 721 | 215 993 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 875 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 344 745 | 575 160 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 586 828 | 808 222 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 506 776 | 2 288 766 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 767 070 | 3 888 141 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 573 326 | 379 956 |
| Summa kassa och bank | | 1 573 326 | 379 956 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 340 396 | 4 268 097 |

SUMMA TILLGÅNGAR

16 613 543

14 328 168

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 598 864

2 599 458

Årets resultat

-68 643

-594

Summa fritt eget kapital

2 530 221

2 598 864

Summa eget kapital

2 650 221

2 718 864

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 190 000

1 728 081

Skulder till koncernföretag

9 448 104

6 973 858

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

10 738 104

8 801 939

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

538 081

899 968

Fakturabelåningskonto

26 250

0

Leverantörsskulder

327 778

908 400

Skulder till koncernföretag

357 640

0

Övriga skulder

1 214 953

872 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 516

126 072

Summa kortfristiga skulder

3 225 218

2 807 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 613 543

14 328 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 25-33 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 - 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 315 438 | 11 315 438 |
| Inköp | 180 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 495 438 | 11 315 438 |
| Ingående avskrivningar | -3 668 790 | -3 306 054 |
| Årets avskrivningar | -362 736 | -362 736 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 031 526 | -3 668 790 |
| Utgående redovisat värde | 7 463 912 | 7 646 648 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 447 300 | 471 300 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -24 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 447 300 | 447 300 |
| Ingående avskrivningar | -182 823 | -104 710 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 8 547 |
| Årets avskrivningar | -86 660 | -86 660 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -269 483 | -182 823 |
| Utgående redovisat värde | 177 817 | 264 477 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 533 168 | 4 450 778 |
| Inköp | 71 368 | 416 300 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -333 910 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 604 536 | 4 533 168 |
| Ingående avskrivningar | -2 583 736 | -2 077 234 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 67 375 |
| Årets avskrivningar | -588 896 | -573 877 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 172 632 | -2 583 736 |
| Utgående redovisat värde | 1 431 904 | 1 949 432 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Förfaller senare än fem år | 910 000 | 980 000 |
| | 910 000 | 980 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 000 000 | 2 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 925 750 | 7 845 750 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 528 975 | 631 475 |
| | 11 454 725 | 10 577 225 |

2025040205078

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-02-28

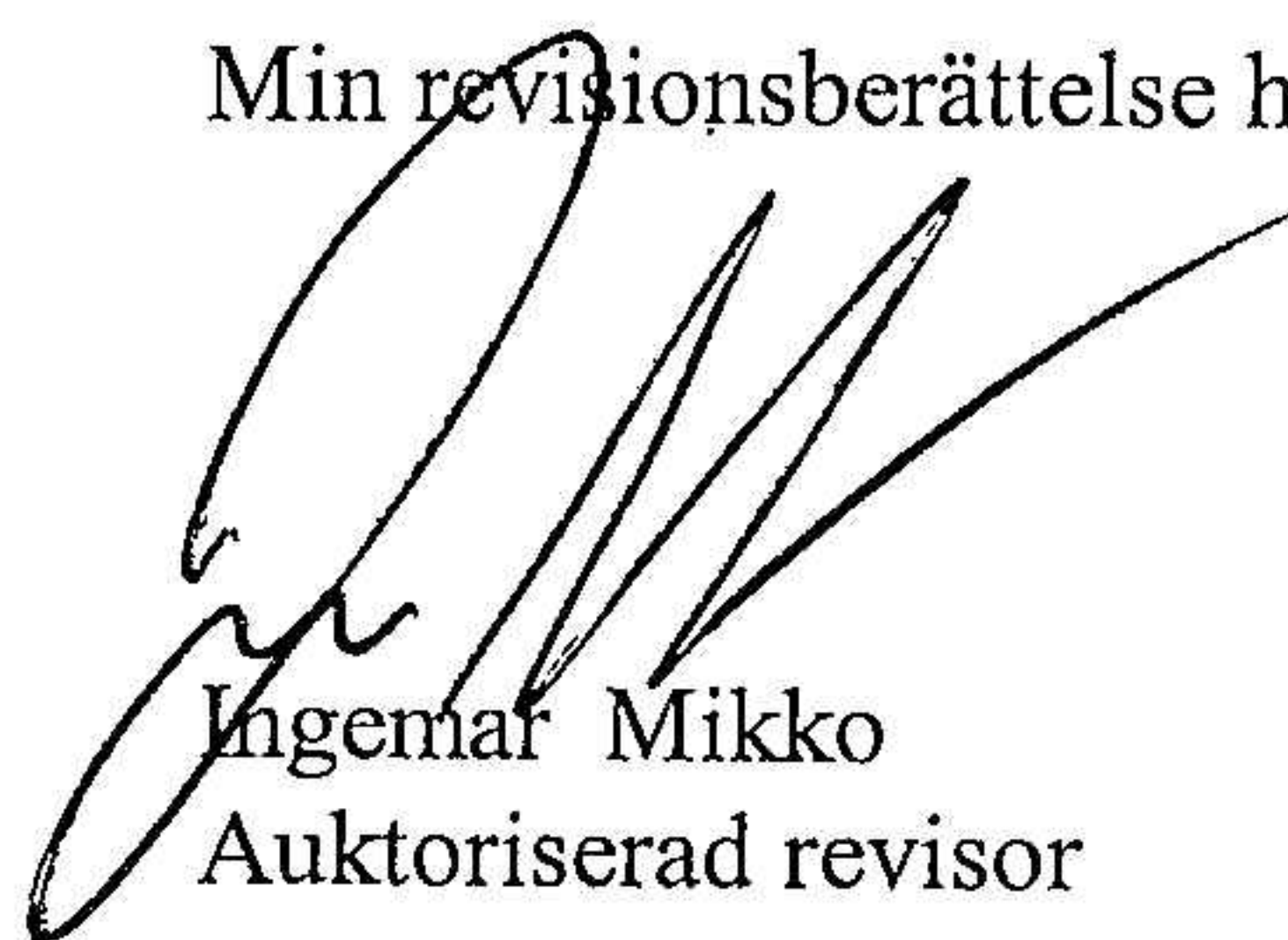


Patrik Carlsson
Ordförande



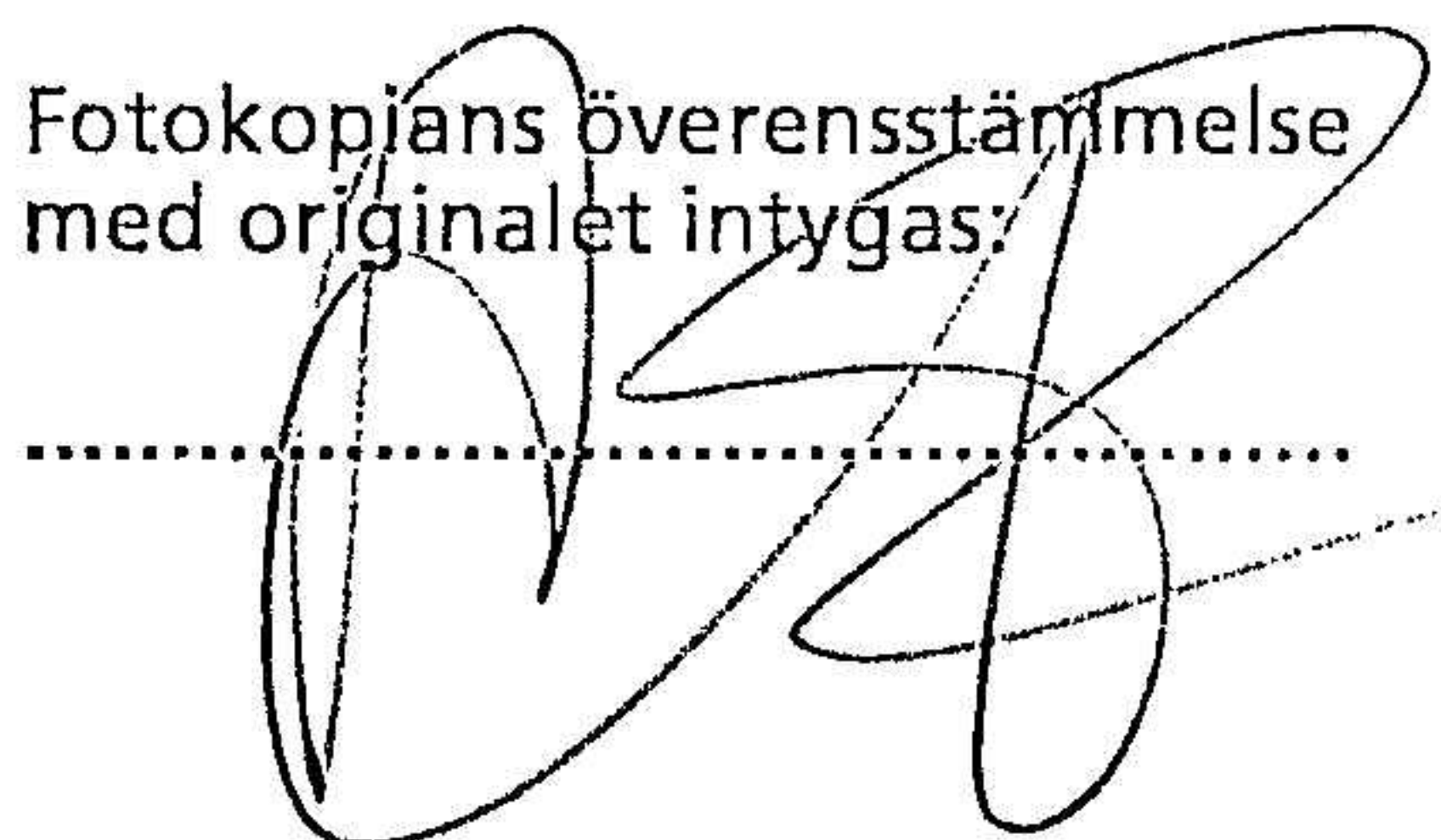
Monika Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PC Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556635 - 7470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PC Fastigheter i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PC Fastigheter i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PC Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PC Fastigheter i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PC Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kiruna den 28 februari 2025


Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

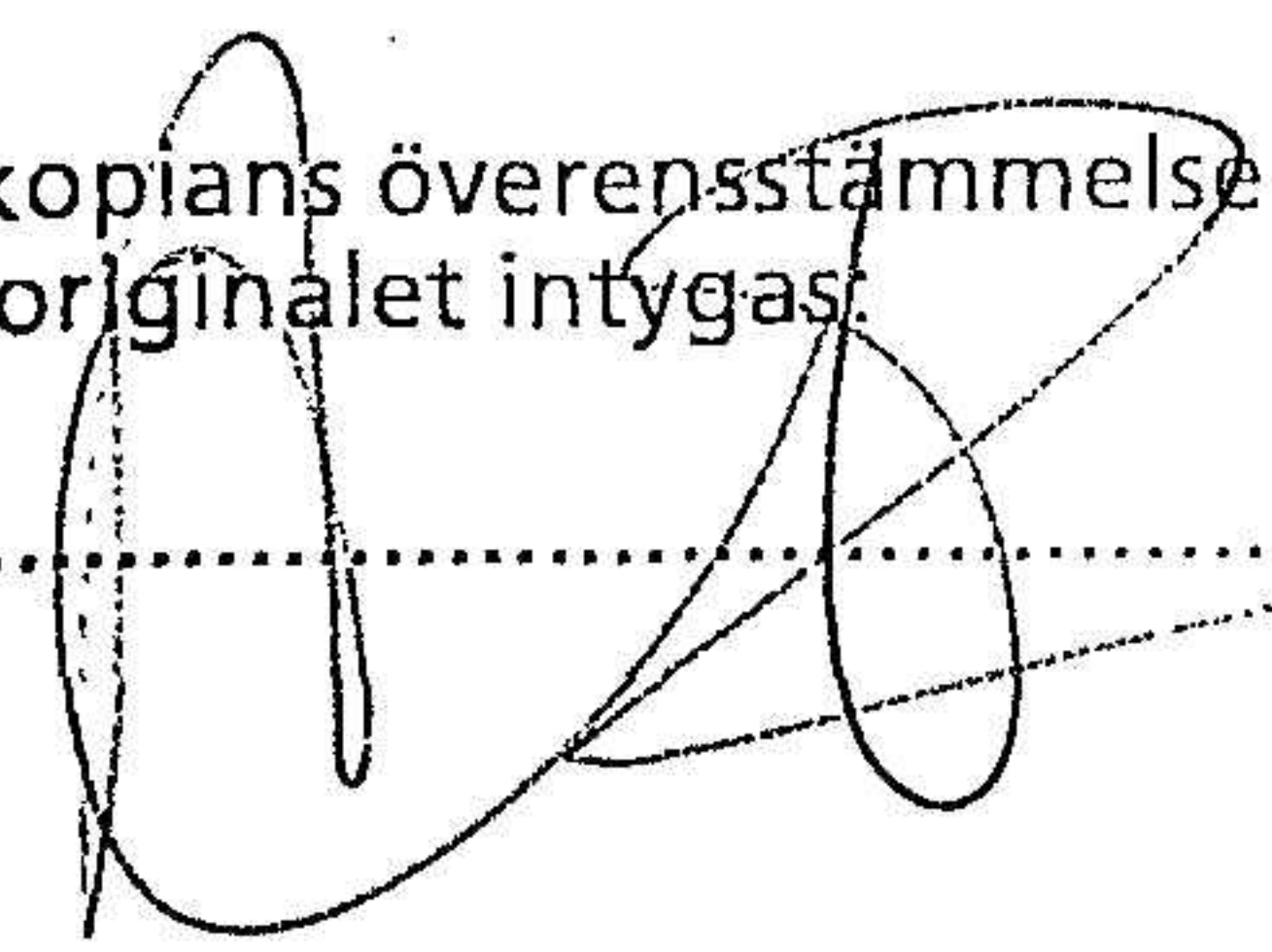
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas


.....