

Årsredovisning

för

Energi & Fastighet i Sverige AB

556526-1327

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energi & Fastighet i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala 2022-08-25



Michael Malmgren

Årsredovisning
för
Energi & Fastighet i Sverige AB
556526-1327

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Energi & Fastighet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Miljö VVS Energicenter AB, orgnr 556654-8730, och Solel Scandinavia AB, orgnr 556875-7461. I enlighet med ÅRL 7 kap. 3§ lämnas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	737	1 238	1 147	1 344	1 210
Resultat efter finansiella poster	3 939	3 104	3 208	2 348	322
Soliditet (%)	74	62	53	31	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Stort omsättningstapp från 1 238 till 738 tkr. Beror på att man sålt delar av fastigheten vilket påverkat omsättningen negativt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 490 828	2 770 263	6 361 091
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 770 263	-2 770 263	0
Utd extra bolagsstämma		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			4 084 897	4 084 897
Belopp vid årets utgång	100 000	4 261 091	4 084 897	8 445 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 261 091
årets vinst	4 084 897
	8 345 988
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	7 345 988
	8 345 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	737 496	1 237 726
Övriga rörelseintäkter	31 500	78 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	768 996	1 316 026

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-195 281	-65 448
Övriga externa kostnader	-325 945	-250 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 669	-325 047
Summa rörelsekostnader	-901 895	-641 186
Rörelseresultat	-132 899	674 840

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 128 990	2 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 419	-70 967
Summa finansiella poster	4 071 571	2 429 033
Resultat efter finansiella poster	3 938 672	3 103 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	180 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	-33 775	-149 935
Summa bokslutsdispositioner	146 225	-259 935
Resultat före skatt	4 084 897	2 843 938

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-73 675
Årets resultat	4 084 897	2 770 263

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 598 580	5 264 251
Inventarier, verktyg och installationer	2	773 646	790 049
Summa materiella anläggningstillgångar		4 372 226	6 054 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 150 000	2 255 000
Fordringar hos koncernföretag	4	519 452	19 452
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	895 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 764 452	2 274 452
Summa anläggningstillgångar		8 136 678	8 328 752

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	55 281
---------------------------	--	---	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 207	6 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 850 574
Övriga fordringar		122 488	65 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 551	274 857
Summa kortfristiga fordringar		398 246	2 197 313

Kassa och bank

Kassa och bank		2 518 416	475 691
Summa omsättningstillgångar		2 916 662	2 728 285

SUMMA TILLGÅNGAR

11 053 340 **11 057 037**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 261 091

3 490 828

Årets resultat

4 084 897

2 770 263

Summa fritt eget kapital

8 345 988

6 261 091

Summa eget kapital

8 445 988

6 361 091

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

180 000

Ackumulerade överavskrivningar

455 692

421 917

Summa obeskattade reserver

455 692

601 917

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 628

2 750 000

Skulder till koncernföretag

149 426

0

Övriga skulder

0

497 574

Summa långfristiga skulder

1 530 054

3 247 574

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

366 248

360 000

Leverantörsskulder

200 273

8 704

Skulder till koncernföretag

0

393 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 085

84 001

Summa kortfristiga skulder

621 606

846 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 053 340

11 057 037

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 575 764	5 391 643
Inköp	54 000	2 184 121
Försäljningar/utrangeringar	-1 489 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 140 065	7 575 764
Ingående avskrivningar	-2 311 513	-2 074 415
Försäljningar/utrangeringar	48 206	0
Årets avskrivningar	-278 178	-237 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 541 485	-2 311 513
Utgående redovisat värde	3 598 580	5 264 251

2022082904735

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 372 721	1 012 321
Inköp	86 088	360 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 458 809	1 372 721
Ingående avskrivningar	-582 672	-494 723
Årets avskrivningar	-102 491	-87 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 163	-582 672
Utgående redovisat värde	773 646	790 049

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 255 000	2 255 000
Försäljningar	-105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	2 255 000
Utgående redovisat värde	2 150 000	2 255 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 452	19 452
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 452	19 452
Utgående redovisat värde	519 452	19 452

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	895 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 000	0
Utgående redovisat värde	895 000	0

2022082904736

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

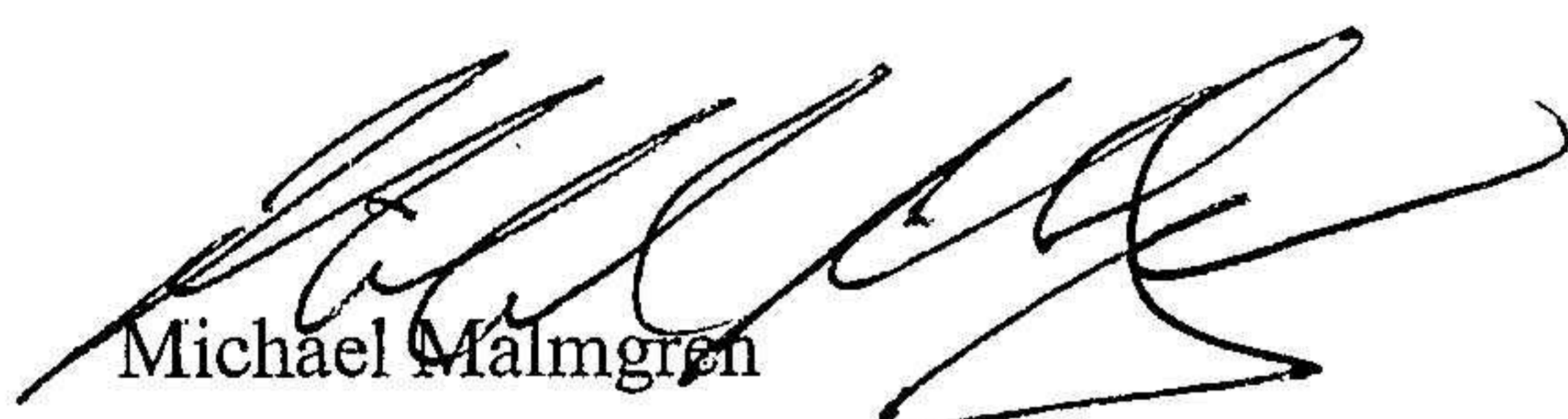
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 310 000
	0	1 310 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	5 300 000
	2 300 000	5 300 000

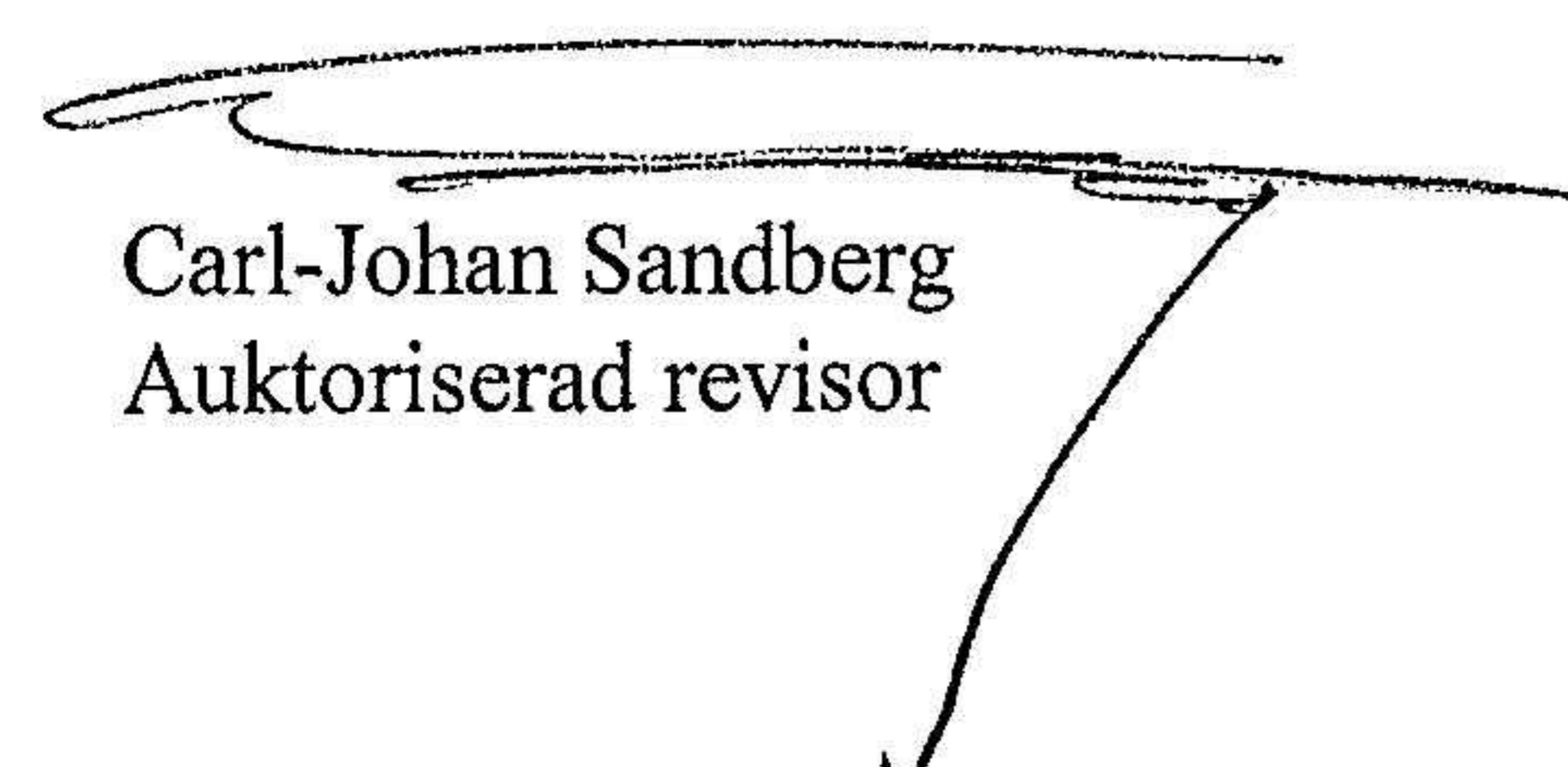
Motala den 15 augusti 2022


Michael Malmgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 augusti 2022

Motala Revisionsbyrå AB


Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi & Fastighet i Sverige AB

Org.nr 556526-1327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi & Fastighet i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

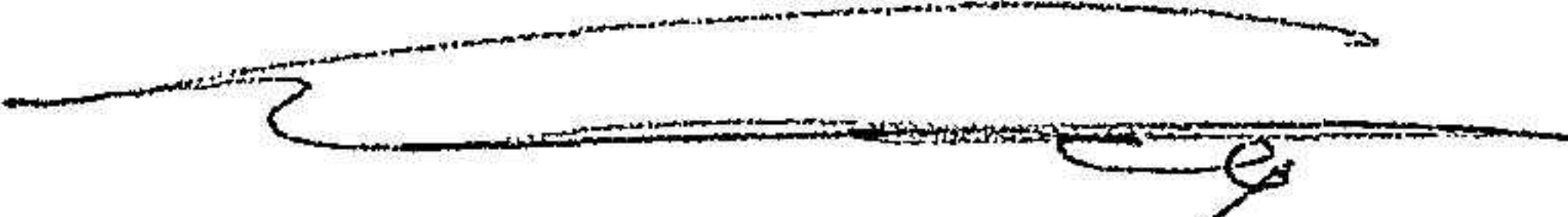
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 25 augusti 2022

Motala Revisionsbyrå AB


Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor