

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Bygg & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-02-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tranås 2025-02-17



Peter Linnér

# Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet. Bolaget bedriver även en butikshandel omfattande måleri och byggrelaterade varor.

Bolaget är ett dotterbolag till Linnèrsgården AB, 556742-7934.

Företagets säte är Tranås, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 14 587    | 15 767    | 16 062    | 14 862    |
| Resultat efter finansiella poster | -388      | 984       | 1 309     | 1 700     |
| Soliditet (%)                     | 31,06     | 55,87     | 44,42     | 51,19     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 602 318           | 701 812        | 2 354 130          |
| Utdelning               |              | -1 000 000          | 0              | -1 000 000         |
| Balanseras i ny räkning |              | 701 812             | -701 812       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 1 222          | 1 222              |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 304 130           | 1 222          | 1 355 352          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 304 130        |
| Årets resultat      | 1 222            |
|                     | <u>1 305 352</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 305 352        |
|                         | <u>1 305 352</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tranås Bygg & Förvaltning AB**

Org.nr. 559022-5446

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-10-01<br>2024-09-30 | 2022-10-01<br>2023-09-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 14 586 540               | 15 767 000               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 80 964                   | 92 455                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>14 667 504</u>        | <u>15 859 455</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -3 327 235               | -4 168 792               |
| Handelsvaror  |     | -2 493 158               | -2 449 604               |
| Övriga externa kostnader  |     | -3 043 188               | -2 573 321               |
| Personalkostnader   | 2   | -6 075 801               | -5 589 427               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -49 771                  | -85 301                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | <u>-55 436</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-15 044 589</u>       | <u>-14 866 445</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -377 085                 | 993 010                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Ränteintäkter   |     | 78                       | 1 301                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-10 850</u>           | <u>-10 069</u>           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-10 772</u>           | <u>-8 768</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -387 857                 | 984 242                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 374 000                  | -90 000                  |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | <u>35 000</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>409 000</u>           | <u>-90 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 21 143                   | 894 242                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | <u>-19 921</u>           | <u>-192 430</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>1 222</u>             | <u>701 812</u>           |

2025021800351

BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Summa materiella anläggningstillgångar

3

144 581

144 581

152 000

152 000

Summa anläggningstillgångar

144 581

152 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror  
Summa varulager

1 402 861

1 402 861

1 409 729

1 409 729

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Summa kortfristiga fordringar

1 626 920

208 726

1 295 081

335 904

3 466 631

1 476 638

8 450

551 868

192 373

2 229 329

Kassa och bank

Kassa och bank  
Summa kassa och bank

1 370 664

1 370 664

2 077 205

2 077 205

Summa omsättningstillgångar

6 240 156

5 716 263

SUMMA TILLGÅNGAR

6 384 737

5 868 263

2025021800352

**Tranås Bygg & Förvaltning AB**

Org.nr. 559022-5446

**BALANSRÄKNING**

2024-09-30

2023-09-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 304 130

1 602 318

Årets resultat

1 222

701 812

Summa fritt eget kapital

1 305 352

2 304 130

Summa eget kapital

1 355 352

2 354 130

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

791 000

1 165 000

Summa obeskattade reserver

791 000

1 165 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

39 723

Summa långfristiga skulder

0

39 723

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

36 531

23 675

Leverantörsskulder

1 553 029

852 704

Skulder till koncernföretag

982 629

43 277

Skatteskulder

0

49 892

Övriga skulder

590 969

515 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 227

824 604

Summa kortfristiga skulder

4 238 385

2 309 410

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 384 737****5 868 263**

2025021800353

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** 2023/2024 2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

9,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** 2024-09-30 2023-09-30

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 452 677  | 312 177  |
| Inköp                       | 42 352   | 140 500  |
| Utgående anskaffningsvärden | 495 029  | 452 677  |
| Ingående avskrivningar      | -300 677 | -215 376 |
| Årets avskrivningar         | -49 771  | -85 301  |
| Utgående avskrivningar      | -350 448 | -300 677 |
| Redovisat värde             | 144 581  | 152 000  |

**Not 4 Långfristiga skulder** 2024-09-30 2023-09-30

|                             |   |        |
|-----------------------------|---|--------|
| Att fördela                 | 0 | 39 723 |
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 0 | 39 723 |

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter** 2024-09-30 2023-09-30

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
|----------------------|---------|---------|

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025021800354



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tranås Bygg & Förvaltning AB  
Org.nr. 559022-5446

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tranås Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tranås Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025



Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekrägas:

