

Årsredovisning
för
Våxtorps Fastigheter AB
556848-7200

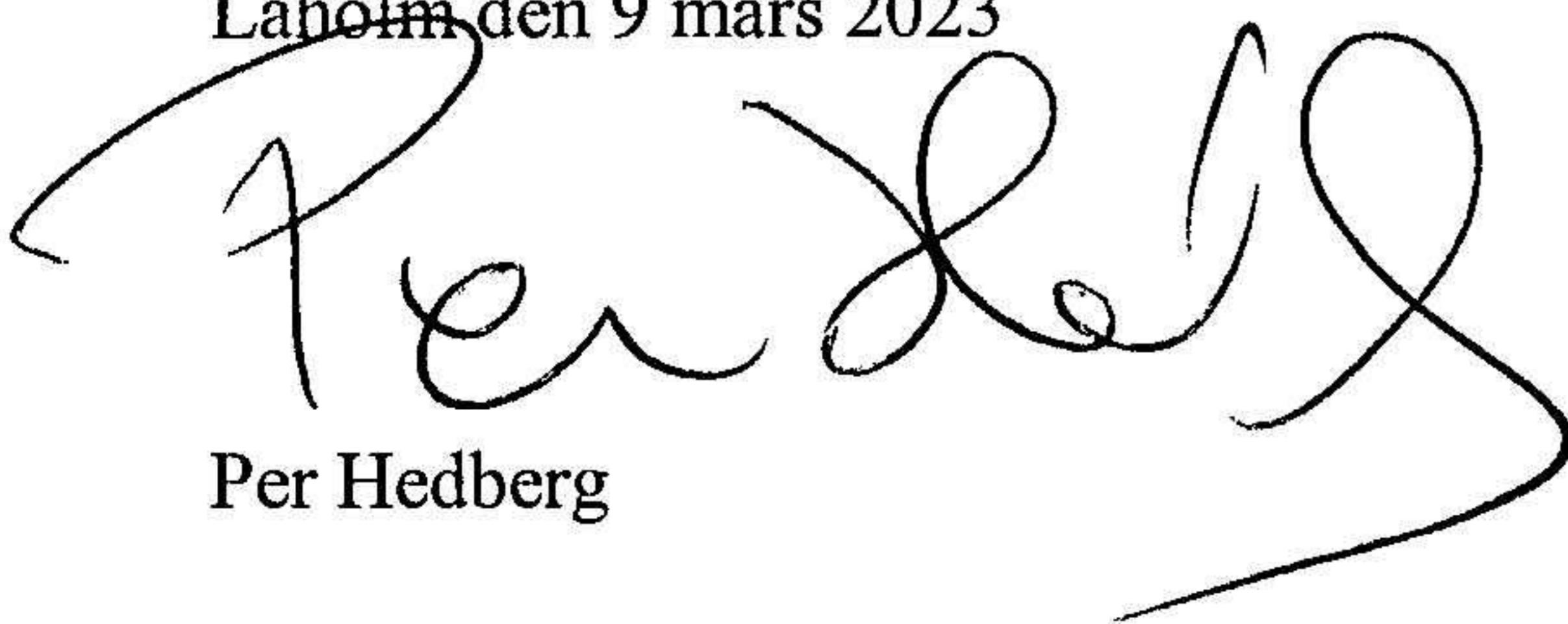
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Våxtorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm, den 9 mars 2023

Per Hedberg



Årsredovisning

för

Våxtorps Fastigheter AB

556848-7200

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Våxtorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholma Holding AB, 559183-6902.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	534	489	491	162
Resultat efter finansiella poster	72	-120	-33	-84
Soliditet (%)	7	5	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 294	73 318	315 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 318	-73 318	0
Årets resultat			38 145	38 145
Belopp vid årets utgång	50 000	265 612	38 145	353 757

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 612
årets vinst	38 145
	303 757
disponeras så att i ny räkning överföres	303 757
	303 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

534 469

489 323

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

534 469

489 323

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-103 320

-241 370

Övriga externa kostnader

-66 532

-94 472

Personalkostnader

-14 792

-10 299

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-129 475

-129 475

Summa rörelsekostnader

-314 119

-475 616

Rörelseresultat

220 350

13 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 438

-134 023

Summa finansiella poster

-148 404

-134 019

Resultat efter finansiella poster

71 946

-120 312

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

229 000

Förändring av periodiseringsfonder

-20 891

-21 861

Summa bokslutsdispositioner

-20 891

207 139

Resultat före skatt

51 055

86 827

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 910

-13 509

Årets resultat

38 145

73 318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 684 608

5 808 083

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 110

17 110

Summa materiella anläggningstillgångar

5 695 718

5 825 193

Summa anläggningstillgångar

5 695 718

5 825 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

229 000

229 000

Övriga fordringar

20 734

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 624

2 540

Summa kortfristiga fordringar

252 358

231 540

Kassa och bank

Kassa och bank

5 844

15 734

Summa kassa och bank

5 844

15 734

Summa omsättningstillgångar

258 202

247 274

SUMMA TILLGÅNGAR

5 953 920

6 072 467

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 612

192 294

Årets resultat

38 145

73 318

Summa fritt eget kapital

303 757

265 612

Summa eget kapital

353 757

315 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 752

21 861

Summa obeskattade reserver

42 752

21 861

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 407 829

4 591 661

Övriga skulder

4 143

0

Summa långfristiga skulder

4 411 972

4 591 661

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 004

Skulder till koncernföretag

840 000

875 000

Skatteskulder

42 517

20 493

Övriga skulder

3 093

3 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 429

44 743

Summa kortfristiga skulder

1 145 439

1 143 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 953 920

6 072 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Ingående avskrivningar	-543 571	-420 096
Årets avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 046	-543 571
Utgående redovisat värde	5 684 608	5 808 083

2023031701162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-12 890	-6 890
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 890	-12 890
Utgående redovisat värde	11 110	17 110

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 606 229	3 791 645
	3 606 229	3 791 645

Not Ställda säkerheter

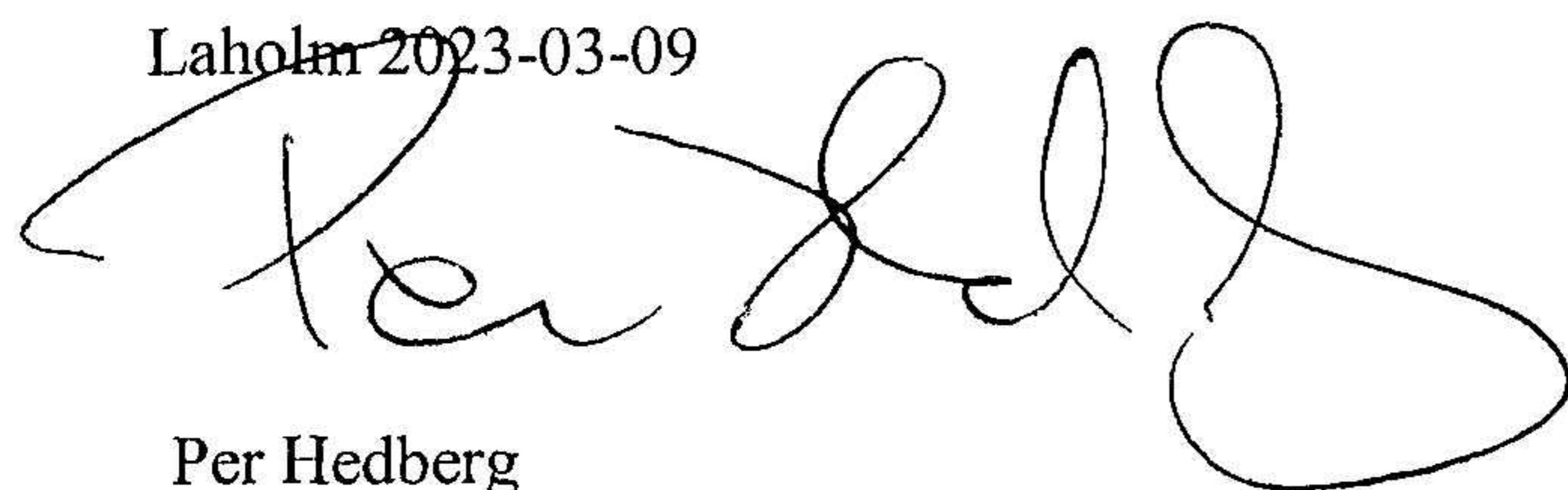
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 112 000	5 112 000
	5 112 000	5 112 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

Laholm 2023-03-09



Per Hedberg