

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

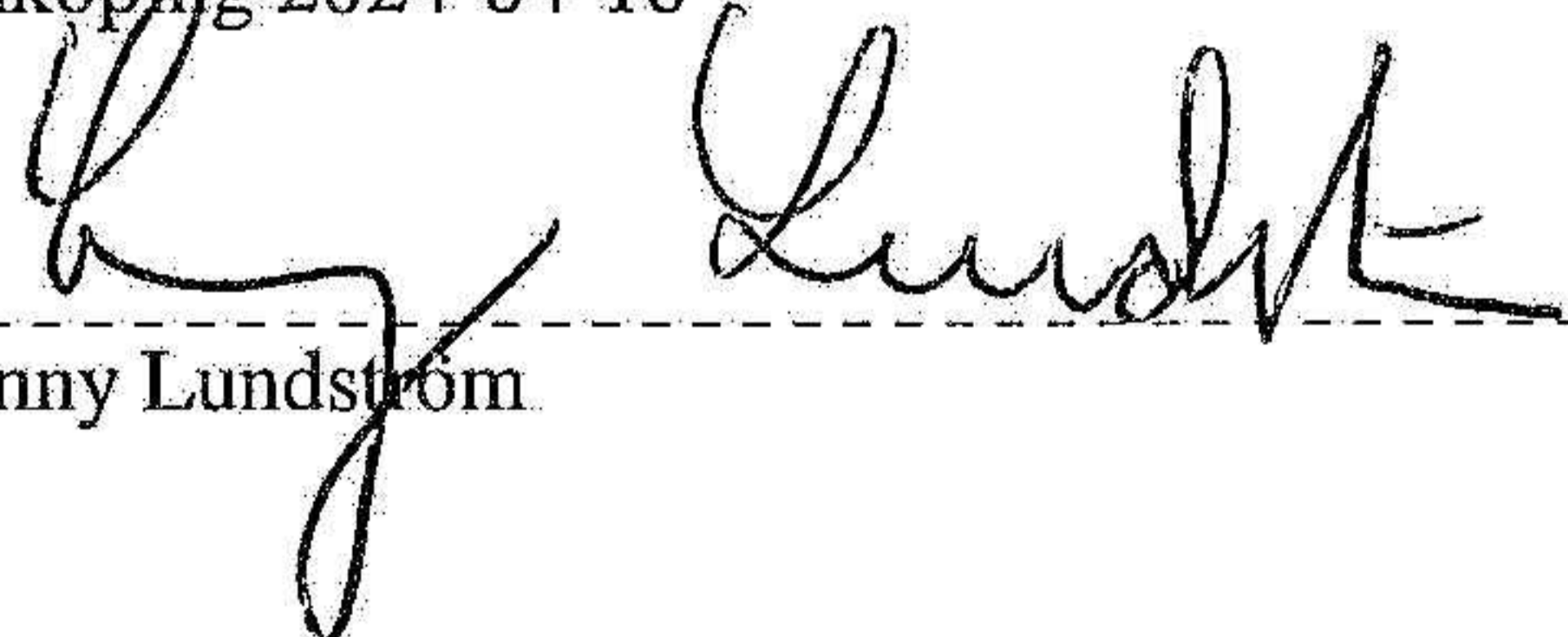
Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/4 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-16



Conny Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för beredande av lokaler för Odd Fellow-samfundet i Jönköping samt uthyrning av bostad/lokal till privatpersoner och företag. Bostadslägenheter, 427 kvm och lokaler 987 kvm.

Bolaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 333	1 270	1 252	1 249
Resultat efter finansiella poster	-707	37	264	254
Soliditet (%)	39,81	43,80	44,38	41,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 431 186	10 100	1 977 298	37 397
Förändring av uppskrivningsfond		-44 660		44 660	
Balanseras i ny räkning				37 397	-37 397
Årets resultat					-707 378
Belopp vid årets utgång	120 000	1 386 526	10 100	2 059 355	-707 378

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 059 354
Årets resultat	-707 378
	<u>1 351 976</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 351 976</u>
	1 351 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024041806868

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 333 204	1 269 894
Övriga rörelseintäkter		1 089	39 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 334 293</u>	<u>1 309 593</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-1 692 895	-977 490
Personalkostnader	2	-111 940	-93 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 746	-134 599
Summa rörelsekostnader		<u>-1 934 581</u>	<u>-1 205 455</u>
Rörelseresultat		-600 288	104 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 410	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 500	-66 786
Summa finansiella poster		<u>-107 090</u>	<u>-66 741</u>
Resultat efter finansiella poster		-707 378	37 397
Resultat före skatt		-707 378	37 397
Årets resultat		<u>-707 378</u>	<u>37 397</u>

2024041806869

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

2024041806870

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

5 794 274

149 447

5 943 721

5 943 721

29 239

45 346

74 585

1 186 537

1 186 537

1 261 122

7 204 843

5 606 388

186 079

5 792 467

5 792 467

4 043

44 646

48 689

2 321 769

2 321 769

2 370 458

8 162 925

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		120 000	120 000
	5	1 386 526	1 431 186
		10 100	10 100
		<u>1 516 626</u>	<u>1 561 286</u>
		2 059 354	1 977 298
		-707 378	37 397
		<u>1 351 976</u>	<u>2 014 695</u>
		2 868 602	3 575 981
	6		
		2 904 305	2 942 153
		<u>1 007 000</u>	<u>997 000</u>
		<u>3 911 305</u>	<u>3 939 153</u>
		38 000	38 000
		111 237	320 891
		20 000	86 985
		<u>255 699</u>	<u>201 915</u>
		<u>424 936</u>	<u>647 791</u>
		7 204 843	8 162 925

AN

2024041806871

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	10

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 328 030	3 328 030
Inköp	281 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 609 030	3 328 030
Ingående avskrivningar	-1 018 912	-970 470
Årets avskrivningar	-48 454	-48 442
Utgående avskrivningar	-1 067 366	-1 018 912
Ingående uppskrivningar	3 297 269	3 341 929
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 660	-44 660
Utgående uppskrivningar	3 252 609	3 297 269
Redovisat värde	5 794 273	5 606 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	647 823	603 048
Inköp	0	238 005
Utgående anskaffningsvärden	647 823	647 823
Ingående avskrivningar	-461 744	-420 247
Årets avskrivningar	-36 632	-41 497
Utgående avskrivningar	-498 376	-461 744
Redovisat värde	149 447	186 079

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

NOTER

2024041806873

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 431 186	1 475 846
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-44 660	-44 660
	Belopp vid årets utgång	1 386 526	1 431 186
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 752 305	2 790 153

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr: 556070-5005

NOTER

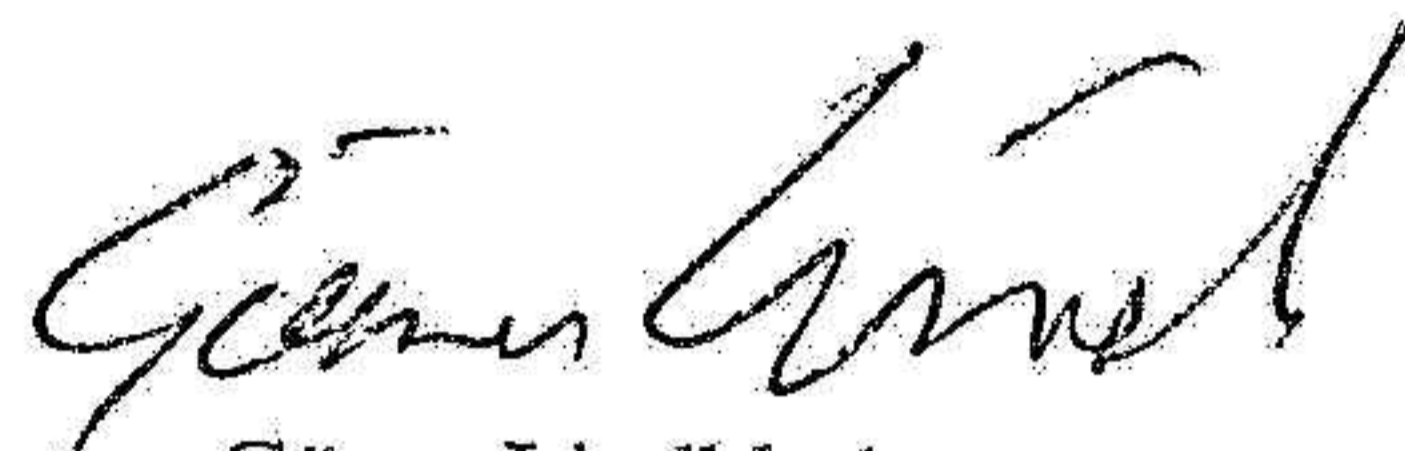
2024041806874

Jönköping
2024-04-16


Conny Lundström


Birgit Carlsson


Leif Hägelfors



Göran Lindblad


Leif Einarsson


Karin Gustafsson


Lisbeth Nordgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsab Visingsborg, org.nr 556070-5005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsab Visingsborg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsab Visingsborgs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsab Visingsborg.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Visingsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsab Visingsborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *W*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Visingsborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 16 april 2024



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



Vidimeras
Kommunikation