

Årsredovisning för  
**Angereds Snickerifastighets AB**

556175-5660

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Faraidon Shamar  
Styrelseledamot

2023-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angereds Snickerifastighets AB, 556175-5660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom snickeriverksamhet jämte handel med trävaror samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ägs i sin helhet av F. Shamar AB, 559016-0106.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	443 599	574 397	668 297	580 079
Resultat efter finansiella poster	20 905	240 136	272 879	233 387
Soliditet %	28,7	27,8	24,7	20,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 013 333	139 806
Balanseras i ny räkning			139 806	-139 806
Årets resultat				16 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 153 139</b>	<b>16 345</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 153 139
Årets resultat	16 345
<b>Summa</b>	<b>1 169 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 169 484
<b>Summa</b>	<b>1 169 484</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 599	574 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 599</b>	<b>574 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 537	-94 675
Personalkostnader		-37 774	-42 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 300	-23 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 611</b>	<b>-159 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 988</b>	<b>414 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 083	-174 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 083</b>	<b>-174 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 905</b>	<b>240 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 905</b>	<b>240 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 560	-100 330
<b>Årets resultat</b>		<b>16 345</b>	<b>139 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 328 000	1 328 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 600	69 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 374 600</b>	<b>1 397 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 374 600</b>	<b>1 397 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 082 013	3 076 325
Övriga fordringar		2 884	88 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 084 897</b>	<b>3 165 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 359	10 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 359</b>	<b>10 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 119 256</b>	<b>3 175 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 493 856</b>	<b>4 573 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 153 139	1 013 333
Årets resultat		16 345	139 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 169 484</b>	<b>1 153 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 289 484</b>	<b>1 273 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 926 116	3 031 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 926 116</b>	<b>3 031 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 000	0
Leverantörsskulder		9 973	1 026
Skatteskulder		75 350	147 910
Övriga skulder		159 148	102 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 785	16 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 256</b>	<b>268 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 856</b>	<b>4 573 296</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 073 498	2 073 498
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 073 498</b>	<b>2 073 498</b>
Ingående avskrivningar	-745 498	-745 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-745 498</b>	<b>-745 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 328 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	233 000	233 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
Ingående avskrivningar	-163 100	-139 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 300	-23 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 400</b>	<b>-163 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 600</b>	<b>69 900</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 871 116	2 976 671

**Kommentar till not**  
Swedbank

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

Faraidon Ahmed Shamar 2023-12-11  
Faraidon Ahmed Shamar Datum  
Styrelseordförande

Semra Ahmet Sammar 2023-12-11  
Semra Ahmet Sammar Datum  
Styrelseledamot