

# Årsredovisning

för

## Rickard Engström Fastighetsbyrå AB

556649-8936

Räkenskapsåret

2023

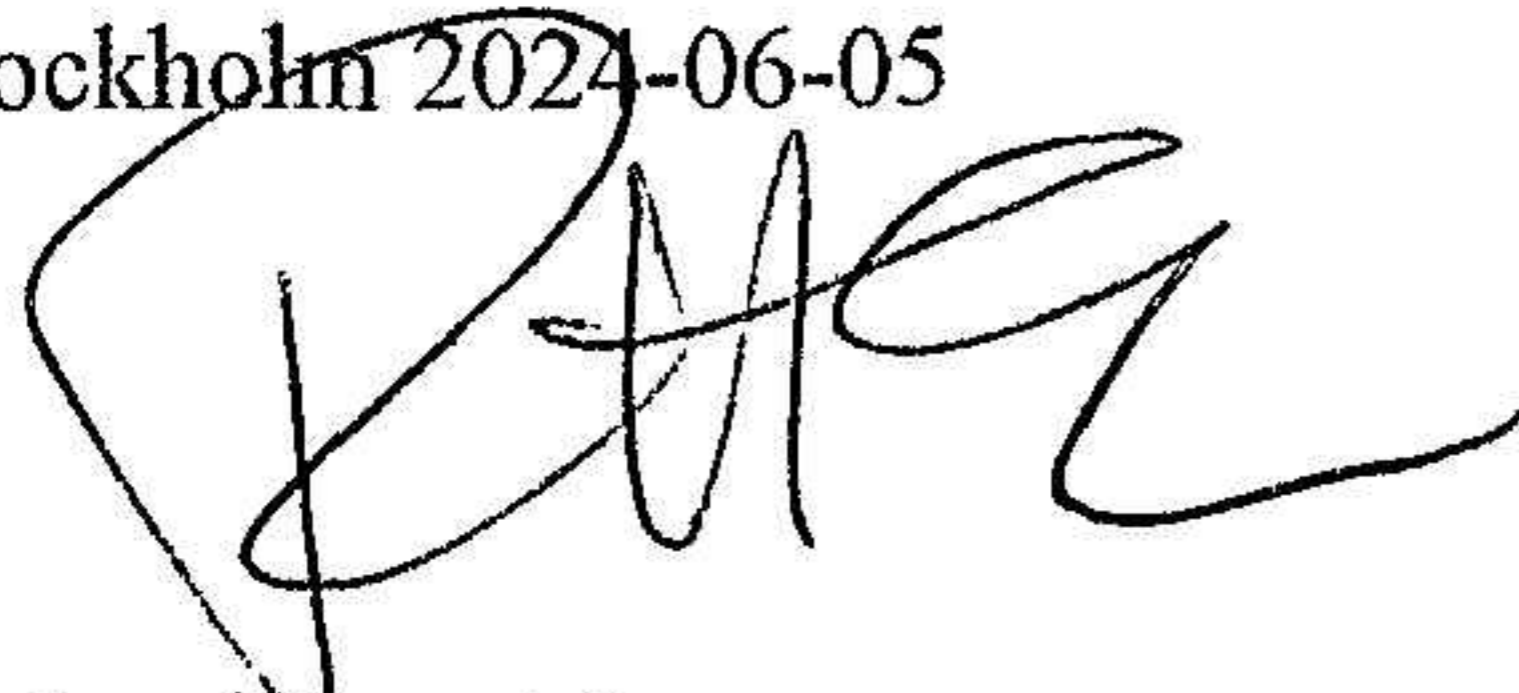
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och underskrift	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Engström Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-05



Rickard Engström

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Engström Fastighetsbyrå AB härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutbildning. Bolaget har sitt säte i Täby, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	366	1 801	1 825	1 236
Resultat efter finansiella poster	-447	-114	494	410
Soliditet (%)	76	83	75	69

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 738	820 328	57 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			57 794	-57 794
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-241 741
Belopp vid årets utgång	100 000	8 738	578 122	-241 741

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 122
årets resultat	-241 741
	<b>336 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	136 381
	<b>336 381</b>

Förslag till beslut om vinstutdelning:

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen avser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning

365 572

1 800 823

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**365 572**

**1 800 823**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 748

-

Övriga externa kostnader

-141 296

-209 194

Personalkostnader

1

-406 835

-1 510 477

**Summa rörelsekostnader**

**-565 879**

**-1 719 671**

### Rörelseresultat

**-200 307**

**81 152**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 099

50 774

Orealiserad förändring av kortfristiga placeringar

-260 684

-243 819

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386

-1 840

**Summa finansiella poster**

**-246 971**

**-194 885**

### Resultat efter finansiella poster

**-447 278**

**-113 733**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

219 928

259 394

**Resultat före skatt**

**-227 350**

**145 661**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 391

-87 867

### Årets resultat

**-241 741**

**57 794**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 525	25 500
Övriga fordringar		245 207	173 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	332 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 732</b>	<b>532 250</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 056 477	1 364 105
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 056 477</b>	<b>1 364 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 634	307 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 634</b>	<b>307 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 686 843</b>	<b>2 203 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 686 843</b>	<b>2 203 747</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		8 738	8 738
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 738</b>	<b>108 738</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 122	820 328
Årets resultat		-241 741	57 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>336 381</b>	<b>878 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>445 119</b>	<b>986 860</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		978 854	1 198 782
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>978 854</b>	<b>1 198 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 036	7 999
Övriga skulder		225 972	7 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 862	2 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 870</b>	<b>18 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 686 843</b>	<b>2 203 747</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	1	1

Stockholm 2024-06-05



Rickard Engström  
Styrelseledamot