

**Årsredovisning**  
för  
**Högbergs Gruppen AB**  
556896-6989

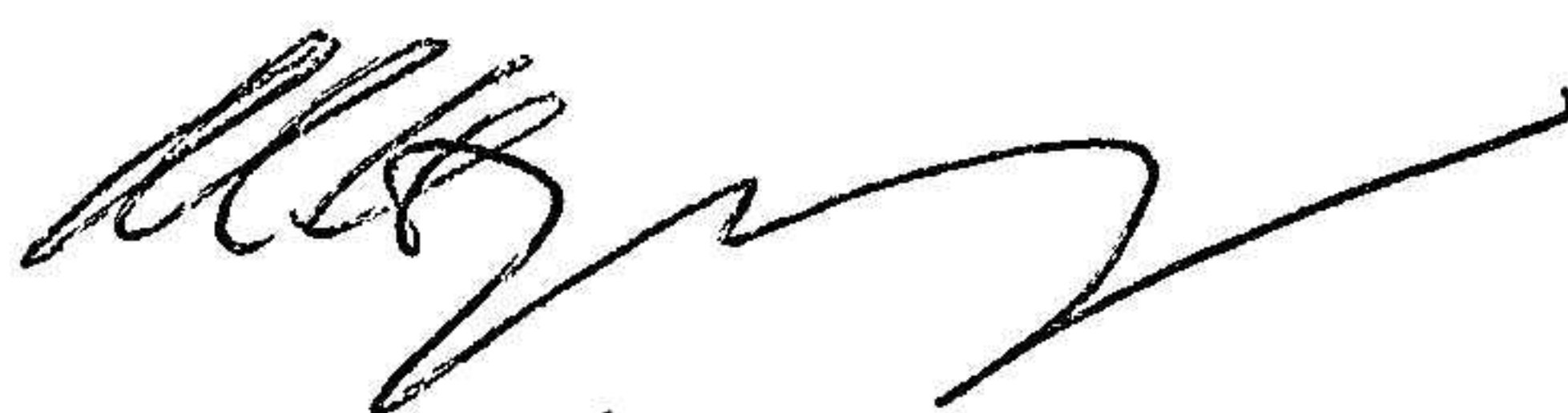
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Högbergs Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tierp den 10 april 2024



Magnus Högberg

2024041205126

**Årsredovisning**  
för  
**Högbergs Gruppen AB**  
556896-6989  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Högbergs Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, värdepapper och VVS material.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	943	794	762	676
Resultat efter finansiella poster	1 140	84	-515	605
Soliditet (%)	50,0	45,4	46,3	43,9
Balansomslutning	9 743	9 697	10 396	10 591

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 132 512	44 280	4 226 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		44 280	-44 280	0
Årets resultat			1 084 244	1 084 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 526 792</b>	<b>1 084 244</b>	<b>4 661 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 526 794
årets vinst	1 084 244
	<b>4 611 038</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 611 038
	<b>4 611 038</b>

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	943 211	793 994
Övriga rörelseintäkter	15 570	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>958 781</b>	<b>793 994</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-230 753	-232 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 775	-364 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-599 528</b>	<b>-596 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 253</b>	<b>197 057</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Ränteintäkter	5	1
Räntekostnader	-219 589	-112 653
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>780 416</b>	<b>-112 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 139 669</b>	<b>84 405</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-50 297	-48 691
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 297</b>	<b>-48 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 089 372</b>	<b>35 714</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 128	8 566
<b>Årets resultat</b>	<b>1 084 244</b>	<b>44 280</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 760 539	6 623 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 370	313 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 474	15 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 062 384</b>	<b>6 953 182</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 562 384</b>	<b>9 453 182</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 370	15 625
Övriga fordringar		10	171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 380</b>	<b>15 796</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		173 629	227 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 629</b>	<b>227 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 009</b>	<b>243 615</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 743 393

9 696 797

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 526 794

4 132 514

Årets resultat

1 084 244

44 280

**Summa fritt eget kapital**

**4 611 038**

**4 176 794**

**Summa eget kapital**

**4 661 038**

**4 226 794**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

266 542

216 245

**Summa obeskattade reserver**

**266 542**

**216 245**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 412 000

2 736 000

Skulder till koncernföretag

1 655 001

1 949 108

**Summa långfristiga skulder**

**4 067 001**

**4 685 108**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

324 000

324 000

Leverantörsskulder

121 375

17 998

Skatteskulder

65 012

25 659

Övriga skulder

197 654

141 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 771

59 427

**Summa kortfristiga skulder**

**748 812**

**568 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 743 393**

**9 696 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 725 253	8 650 084
Inköp	477 977	75 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 203 230</b>	<b>8 725 253</b>
Ingående avskrivningar	-2 101 543	-1 766 422
Årets avskrivningar	-341 148	-335 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 442 691</b>	<b>-2 101 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 760 539</b>	<b>6 623 710</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 801	572 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 801</b>	<b>572 801</b>
Ingående avskrivningar	-258 804	-229 571
Årets avskrivningar	-27 627	-29 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 431</b>	<b>-258 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 370</b>	<b>313 997</b>

### Not 4 Pågående ombyggnad materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 474	15 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 474</b>	<b>15 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 474</b>	<b>15 474</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Aktieägartillskott	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Lån som förfaller till betalning fem år efter bokslutsdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 116 000	1 440 000
	<b>1 116 000</b>	<b>1 440 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 736 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 412 000	-2 736 000
	<b>-2 412 000</b>	<b>-2 736 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-324 000	-324 000
	<b>-324 000</b>	<b>-324 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika HolmgrenJansson, Ludvig & Co AB



2024041203133

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

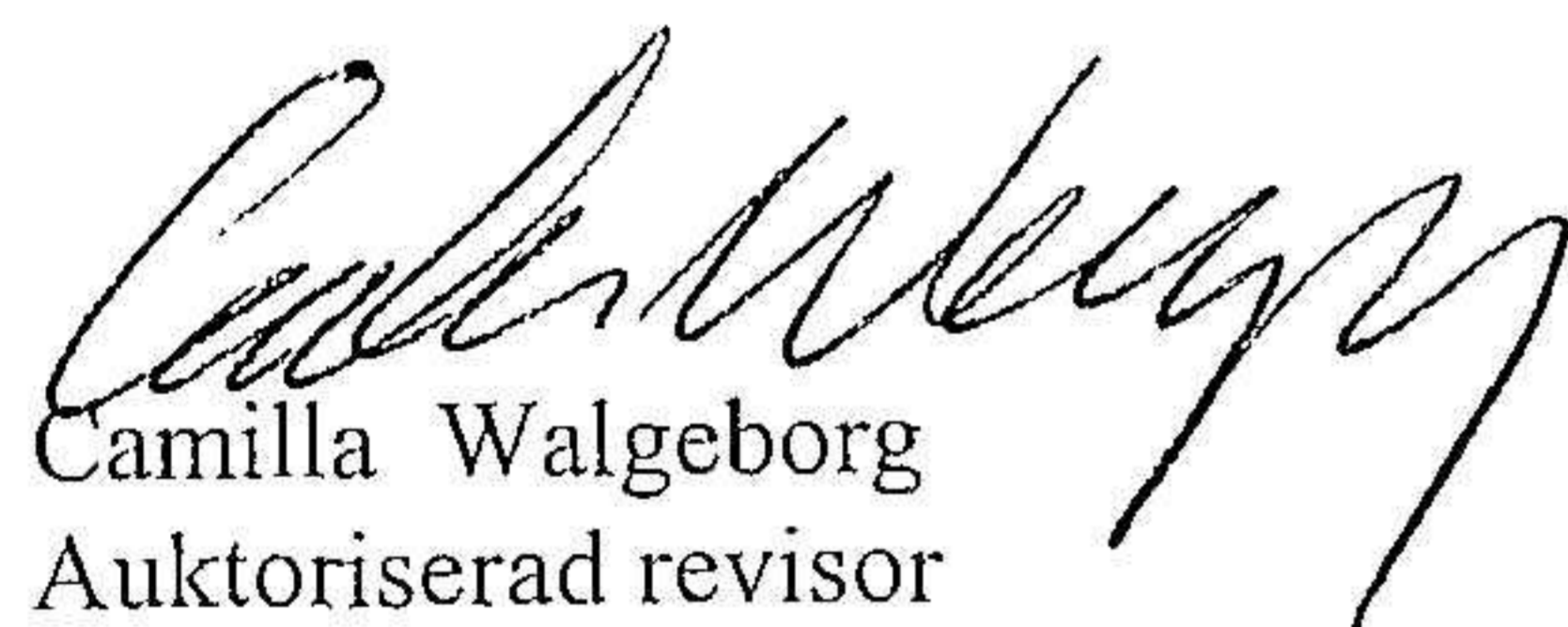
Tierp den 10 april 2024



Magnus Högberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högberggruppen AB  
Org.nr 556896-6989

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högberggruppen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högberggruppen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högberggruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högberggruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högberggruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

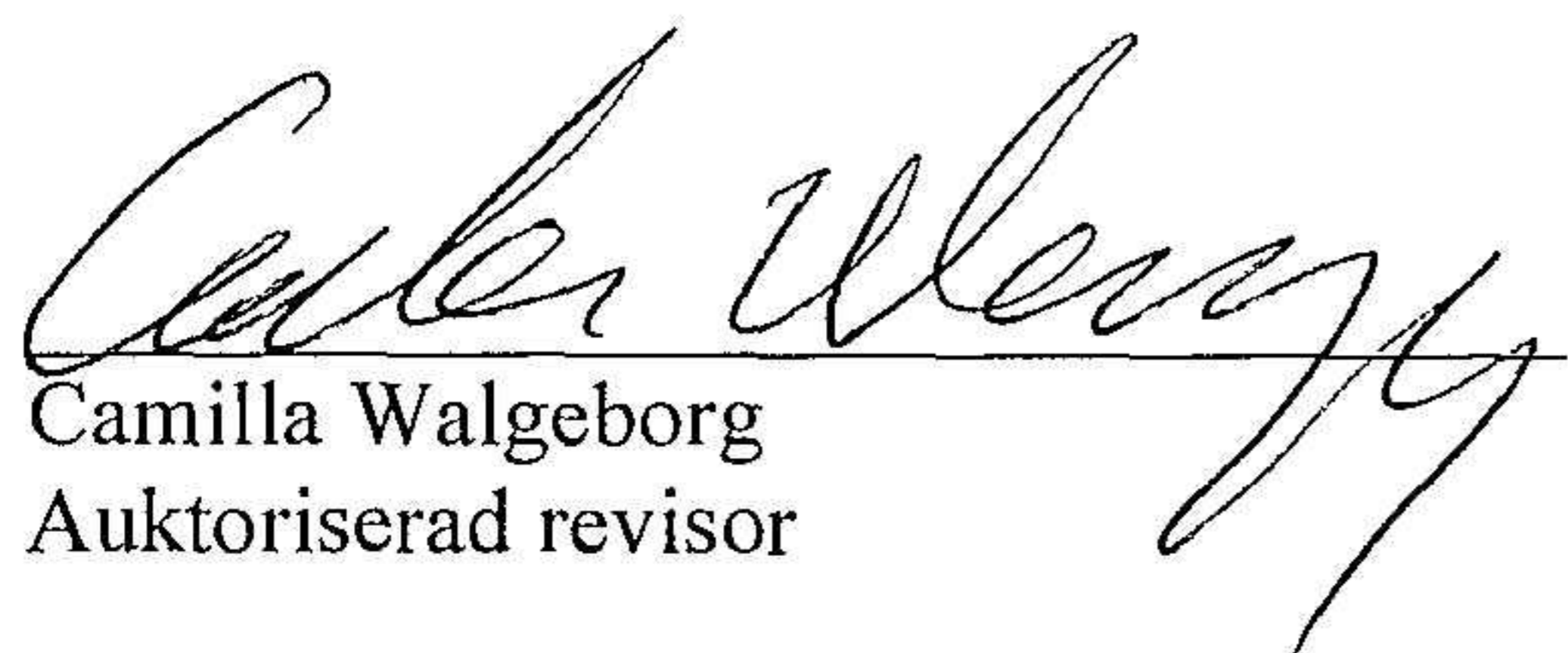
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 10 april 2024

  
Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

