

Årsredovisning

Svens Hus AB

559413-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Svens Hus ABs huvudsakliga verksamhet är uthyrning av bostäder i egna fastigheter. Bolaget startade 2023 och äger två fastigheter. Företaget har sitt säte i [Herrljunga].

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2212-2312 |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 477 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 |
| Soliditet % | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat |
|---|---------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | |
| - Årets resultat | | 4 378 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 378 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|-------|
| <i>Årets resultat</i> | 4 378 |
| <i>Summa</i> | 4 378 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 4 378 |
| <i>Summa</i> | 4 378 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-12-19 | 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 476 951 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 476 951 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -211 645 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 705 |
| Summa rörelsekostnader | | -277 350 |
| Rörelseresultat | | 199 601 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 606 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -194 138 |
| Summa finansiella poster | | -193 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 069 |
| Resultat före skatt | | 6 069 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 691 |
| Årets resultat | | 4 378 |

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 856 741

Summa materiella anläggningstillgångar

3 856 741

Summa anläggningstillgångar

3 856 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 351

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 641

Summa kortfristiga fordringar

80 992

Kassa och bank

Kassa och bank

60 170

Summa kassa och bank

60 170

Summa omsättningstillgångar

141 162

SUMMA TILLGÅNGAR

3 997 903

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 4 378

Summa fritt eget kapital 4 378

Summa eget kapital 29 378

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 3 655 850

Skulder till koncernföretag 100 000

Summa långfristiga skulder 3 755 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 56 100

Leverantörsskulder 26 598

Skatteskulder 8 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 121 967

Summa kortfristiga skulder 212 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 997 903

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Inköp | 3 922 446 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 922 446 | - |

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|------------------------|---------|---|
| Årets avskrivningar | -65 705 | - |
| Utgående avskrivningar | -65 705 | - |

| | | |
|-----------------|-----------|---|
| Redovisat värde | 3 856 741 | - |
|-----------------|-----------|---|

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

| | | |
|---|-----------|---|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 431 450 | - |
|---|-----------|---|

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 655 850 |
|------------------------------------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 56 100 |
|------------------------------------|--------|

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren
Pierre Ahlgren
2024-06-17

Kenn Ahlgren
Kenn Ahlgren
2024-06-17

Tomas Andersson
Tomas Andersson
2024-06-17