

# Årsredovisning

för

## H Carlsson Fastighetsförmedling AB

559090-7514

Räkenskapsåret

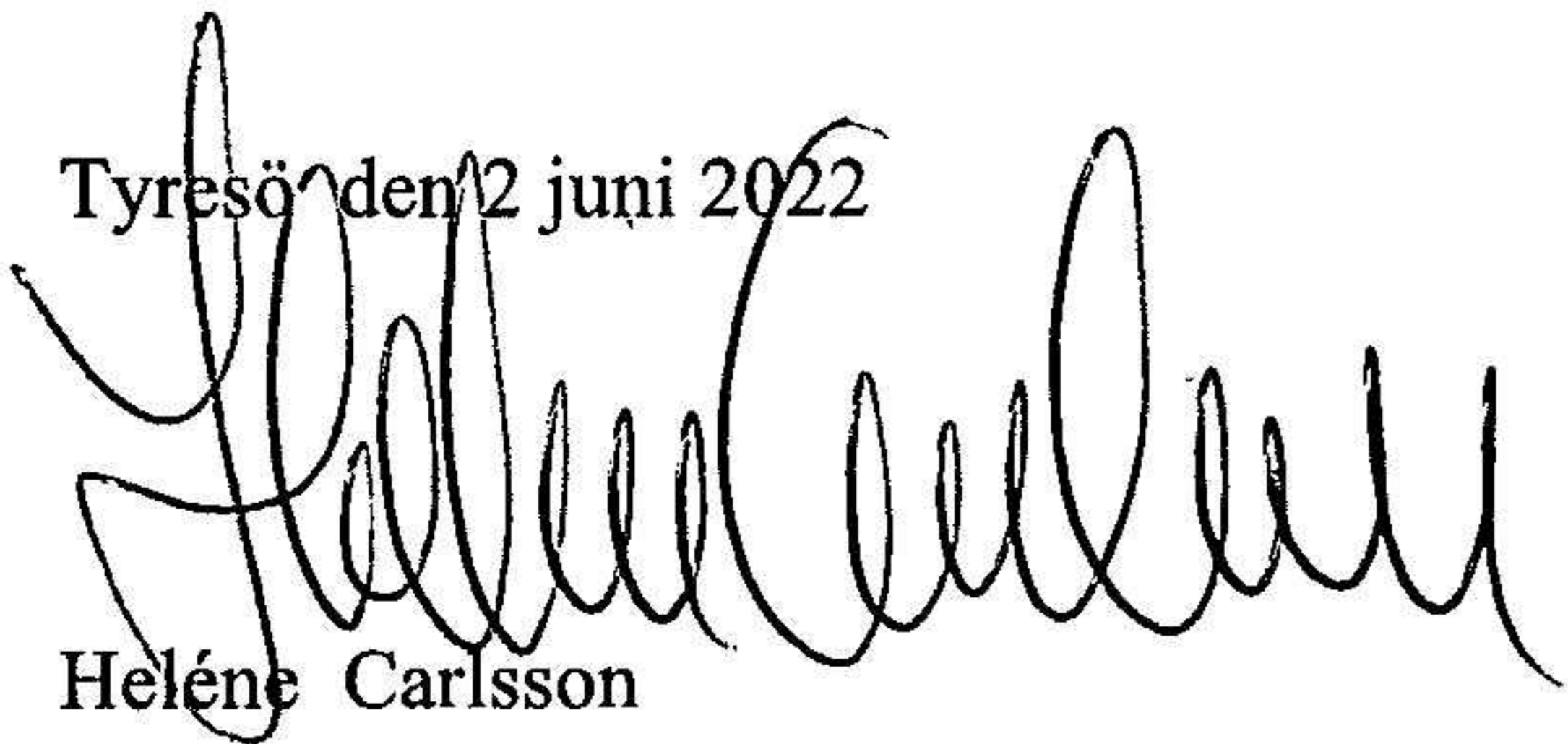
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Carlsson Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den 2 juni 2022

Heléne Carlsson



# Årsredovisning

för

## **H Carlsson Fastighetsförmedling AB**

559090-7514

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för H Carlsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling (på uppdrag)

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 330	1 261	1 103	927
Resultat efter finansiella poster	980	480	434	311
Soliditet (%)	55,6	51,1	59,3	38,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 681	445 799	<b>765 480</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		445 799	-445 799	<b>0</b>
Årets resultat			917 939	<b>917 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 480</b>	<b>917 939</b>	<b>1 283 419</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 481
årets vinst	917 939
	<b>1 233 420</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	933 420
	<b>1 233 420</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 330 341	1 261 433
Övriga rörelseintäkter		21 391	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 351 732</b>	<b>1 261 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-36 739
Övriga externa kostnader		-264 088	-247 721
Personalkostnader	2	-852 579	-833 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 116 667</b>	<b>-1 118 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 065</b>	<b>143 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		745 163	337 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>745 160</b>	<b>337 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980 225</b>	<b>480 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>980 225</b>	<b>480 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 286	-34 483
<b>Årets resultat</b>		<b>917 939</b>	<b>445 799</b>



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

93 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**93 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**93 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 852

68 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 871

92 139

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 723**

**160 728**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 209 547

1 243 755

**Summa kassa och bank**

**2 209 547**

**1 243 755**

**Summa omsättningstillgångar**

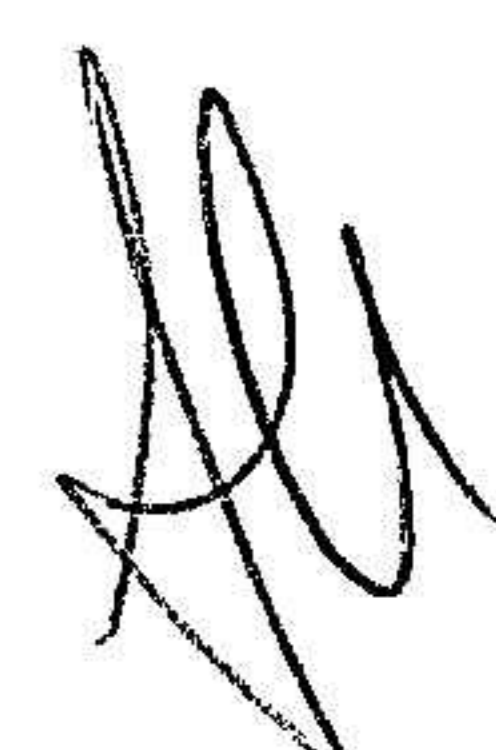
**2 309 270**

**1 404 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 309 270**

**1 498 233**



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

315 481

269 681

Årets resultat

917 939

445 799

**Summa fritt eget kapital**

**1 233 420**

**715 480**

**Summa eget kapital**

**1 283 420**

**765 480**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 020 850

727 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 025 850**

**732 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 309 270**

**1 498 233**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

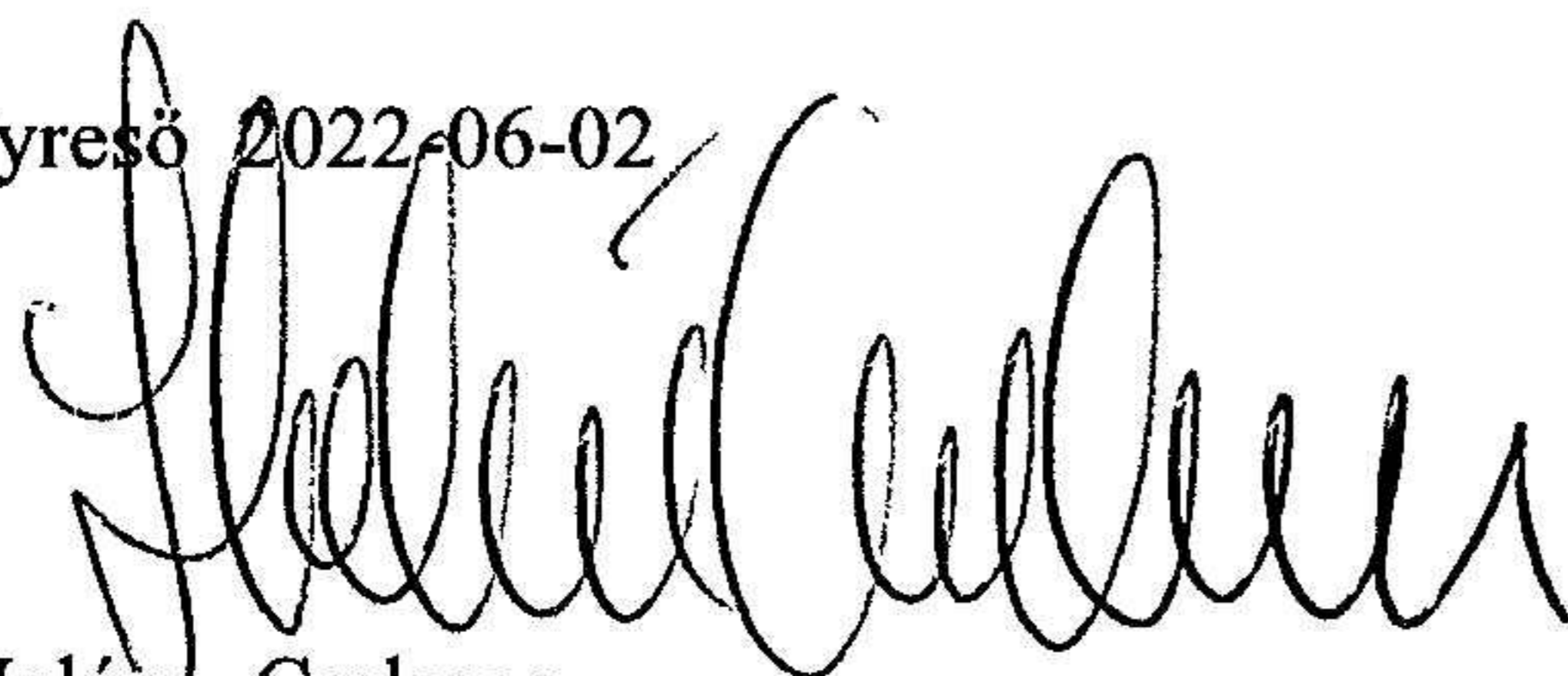
### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	281 250
Försäljningar	-93 750	-187 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>93 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 750</b>

Tyresö 2022-06-02



Heléne Carlsson  
Verkställande direktör