

Årsredovisning

Hemlock Olympiaden AB

556990-3320

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-06-28

S. Hulby
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Olympiaden 2 i Helsingborg. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den större ombyggnation som startade 2020 har under året delvis färdigställts och beräknas helt avslutad under 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 497	1 864	684	770	1 174
Resultat efter finansiella poster	-857	-688	-1 446	-962	-899
Balansomslutning	63 487	45 808	33 216	21 697	19 817
Soliditet %	20,05	28,61	22,29	35,15	39,93

Bolaget har ökat sin uthyrningsgrad under året då ombyggnationen delvis har färdigställts.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 534 272	5 822 181	-301 086
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-301 086	301 086
Förändring av uppskrivningsfond		-186 671	186 671	
Årets resultat				-376 843
Belopp vid årets utgång	50 000	7 347 601	5 707 766	-376 843

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 707 766
Årets resultat	-376 843
Summa	5 330 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 330 923
Summa	5 330 923

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 497 030	1 863 949
Övriga rörelseintäkter	49 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 546 130	1 863 949
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 016 456	-1 140 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-823 832	-547 967
Summa rörelsekostnader	-1 840 288	-1 688 569
Rörelseresultat	705 842	175 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	247	0
Räntekostnader koncern	-879 250	-376 029
Ränteintäkter koncern	70 493	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-754 477	-487 231
Summa finansiella poster	-1 562 987	-863 260
Resultat efter finansiella poster	-857 145	-687 880
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	382 500	308 500
Summa bokslutsdispositioner	382 500	308 500
Resultat före skatt	-474 645	-379 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	97 802	78 294
Årets resultat	-376 843	-301 086

2023071124302

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 812 013

16 990 549

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

22 029 563

23 687 381

Summa materiella anläggningstillgångar

59 841 576

40 677 930

Summa anläggningstillgångar

59 841 576

40 677 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 607

43 860

Fordringar hos koncernföretag

1 354 237

1 334 725

Skattefordringar

200 276

150 619

Övriga fordringar

167 448

803 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 325

99 298

Summa kortfristiga fordringar

1 750 893

2 432 062

Kassa och bank

Kassa och bank

1 894 684

2 698 001

Summa kassa och bank

1 894 684

2 698 001

Summa omsättningstillgångar

3 645 577

5 130 063

SUMMA TILLGÅNGAR

63 487 153

45 807 993

PA

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7 347 601

7 534 272

Summa bundet eget kapital

7 397 601

7 584 272

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 707 766

5 822 181

Årets resultat

-376 843

-301 086

Summa fritt eget kapital

5 330 923

5 521 095

Summa eget kapital

12 728 524

13 105 367

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

1 710 471

1 808 273

Summa avsättningar

1 710 471

1 808 273

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6

22 088 000

22 808 000

Summa långfristiga skulder

22 088 000

22 808 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

720 000

720 000

Leverantörsskulder

1 131 226

1 710 959

Skulder till koncernföretag

24 635 826

5 547 681

Övriga skulder

1 700

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 406

107 713

Summa kortfristiga skulder

26 960 158

8 086 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 487 153

45 807 993

18

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisningar. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100

Nedskrivningar.

Skulle indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatserna och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. **B**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 171 184	9 171 184
Omklassificeringar m.m.	21 645 296	0
Utgående anskaffningsvärden	30 816 480	9 171 184
Ingående avskrivningar	-1 669 645	-1 356 780
Årets avskrivningar	-588 730	-312 865
Utgående avskrivningar	-2 258 375	-1 669 645
Ingående uppskrivningar	9 489 010	9 724 112
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-235 102	-235 102
Utgående uppskrivningar	9 253 908	9 489 010
Redovisat värde	37 812 013	16 990 549
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 687 381	12 266 986
Inköp	19 853 814	11 420 395
Omklassificeringar m.m.	-21 511 632	0
Utgående anskaffningsvärden	22 029 563	23 687 381
Redovisat värde	22 029 563	23 687 381
Not 4 Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 808 273	1 886 567
Årets förändringar	-97 802	-78 294
Summa	1 710 471	1 808 273
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 178 000	19 958 000

202307124307

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 700 000	23 700 000
Summa ställda säkerheter	23 700 000	23 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, Org.nr. 556084-3392, säte Helsingborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2023-

Shirley Ling
Ordförande
2023-06-26

Rickard Ek
2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Olympiaden AB
Org. nr 556990-3320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Olympiaden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Olympiaden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

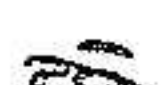
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Olympiaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

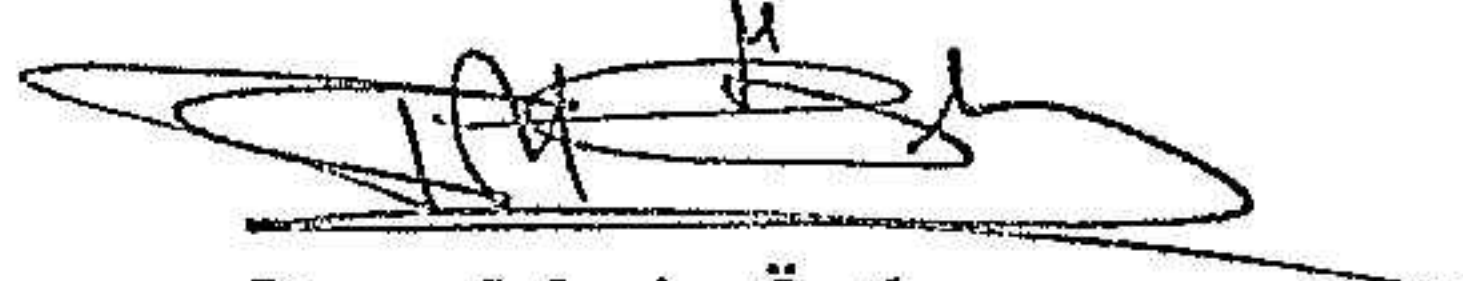
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-28

Mazars AB


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas