

Årsredovisning
för
Kanenas 163 AB
556855-4413
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanenas 163 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juli 2023

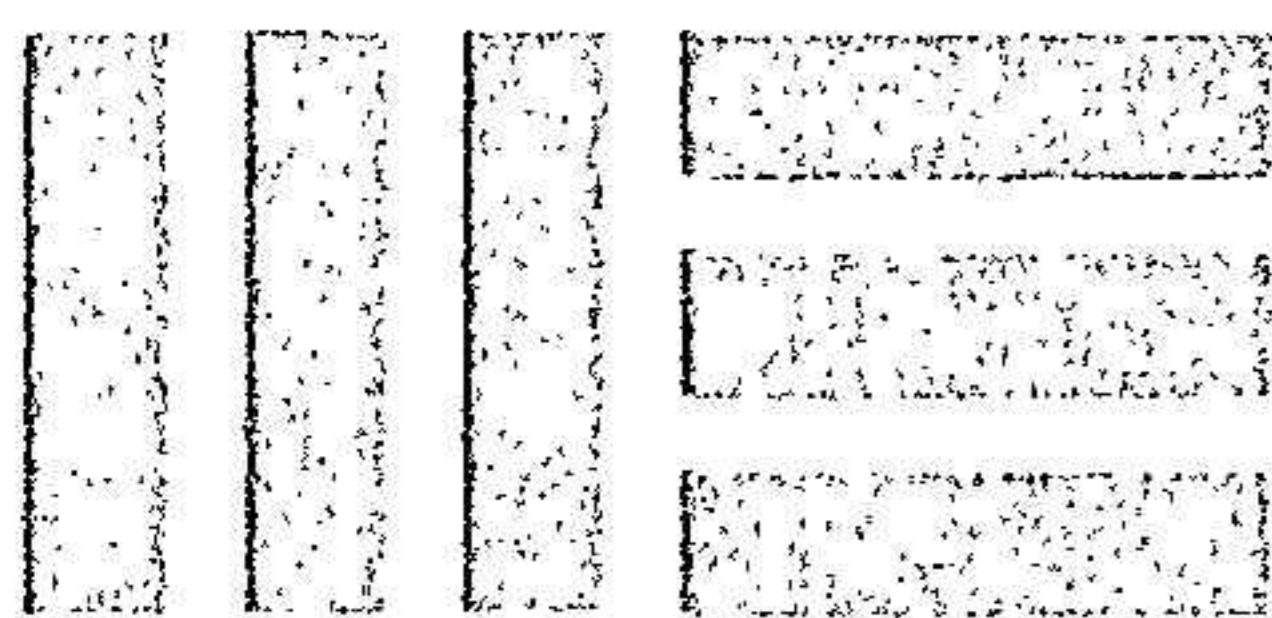

Linda Kohlén

Årsredovisning
för
Kanenas 163 AB

556855-4413

Räkenskapsåret

2022



MODERN EKONOMI

Styrelsen och verkställande direktören för Kanenas 163 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Mariestad och Lidköping.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt firma. Under året har bolaget också avyttrats till Modern Tellos Sverige AB och fusion i syfte att upplösa bolaget har inletts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 8 680 | 7 579 | 7 626 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 | 2 105 | 1 691 | 1 194 |
| Soliditet (%) | 89,9 | 72,5 | 66,3 | 66,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 924 472 | 3 032 117 | 5 006 589 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -4 940 000 | | -4 940 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 032 117 | -3 032 117 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 552 | 21 552 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 589 | 21 552 | 88 141 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 16 589 |
| årets vinst | 21 552 |
| | 38 141 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 38 141 |
| | 38 141 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 8 679 664 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 880 | 179 440 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 880 | 8 859 104 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 723 | -2 529 942 |
| Personalkostnader | 2 | -21 936 | -4 235 796 |
| Summa rörelsekostnader | | -48 659 | -6 765 738 |
| Rörelseresultat | | -42 779 | 2 093 366 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 11 399 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -239 |
| Summa finansiella poster | | 10 | 11 160 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 769 | 2 104 526 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 70 000 | 1 743 480 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 70 000 | 1 743 480 |
| Resultat före skatt | | 27 231 | 3 848 006 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 679 | -815 889 |
| Årets resultat | | 21 552 | 3 032 117 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 500

Övriga fordringar

9 862

109 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

346 124

Summa kortfristiga fordringar

9 862

458 313

Kassa och bank

Kassa och bank

88 155

5 964 787

Redovisningsmedel

0

561 000

Summa kassa och bank

88 155

6 525 787

Summa omsättningstillgångar

98 017

6 984 100

SUMMA TILLGÅNGAR

98 017

6 984 100

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 589

1 924 472

Årets resultat

21 552

3 032 117

Summa fritt eget kapital

38 142

4 956 589

Summa eget kapital

88 142

5 006 589

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 919

Skatteskulder

9 875

515 973

Övriga skulder

0

1 098 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

274 253

Summa kortfristiga skulder

9 875

1 907 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 017

6 984 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 6 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Under 2022 inleddes en fusion där bolaget fusioneras upp i Modern Tellos Sverige AB, 559098-8126. Fusionen registrerades den 23 januari 2023 och bolaget är därmed upplöst.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2023-06-30


Linda Kohlén