

Årsredovisning
för
S Hansson Fastigheter AB
556486-9443
Räkenskapsåret
2022

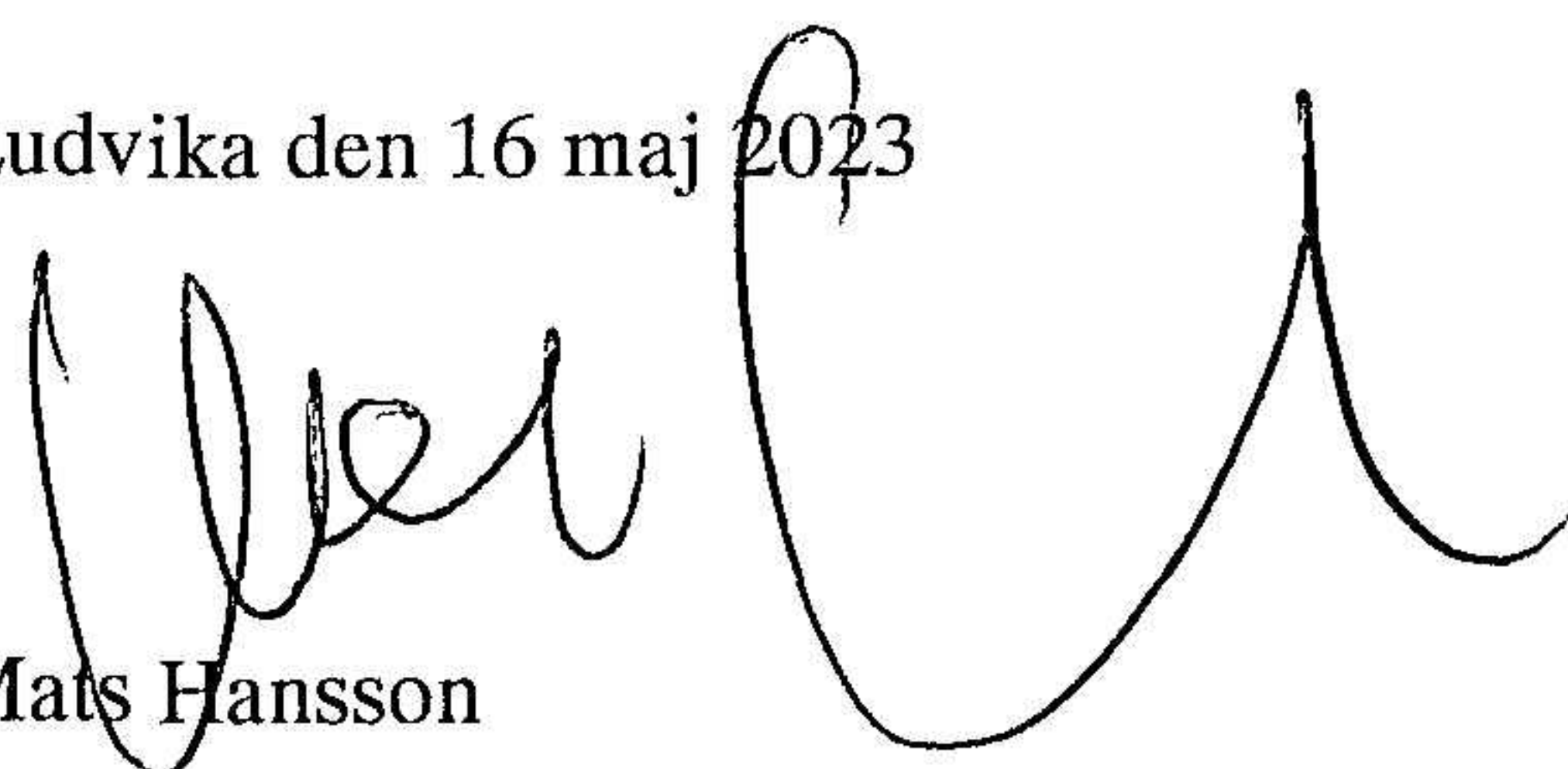
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Hansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika den 16 maj 2023

Mats Hansson



Årsredovisning

för

S Hansson Fastigheter AB

556486-9443

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för S Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utföra förmedling av fastigheter samt konsultationer inom fastighetsärenden.

Bolaget är moderbolag till Hansson & Löfbergs Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Med stöd av kap. 7, § 3 i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning. Bolaget har erhållit en anteciperad utdelning från dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	905	1 129	941	1 271
Resultat efter finansiella poster	16	1 195	-496	139
Soliditet (%)	60	96	96	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 029 460	1 195 200	5 344 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			1 195 200	-1 195 200	0
Årets resultat				16 029	16 029
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 424 660	16 029	3 560 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 424 661
årets vinst	16 029
	3 440 690
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 190 690
	3 440 690

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		905 486	1 128 798
Övriga rörelseintäkter		41 600	0
Summa rörelseintäkter		947 086	1 128 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-675 363	-286 629
Personalkostnader	2	-955 753	-1 214 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 042	-9 120
Övriga rörelsekostnader		0	-13 600
Summa rörelsekostnader		-1 667 158	-1 523 710
Rörelseresultat		-720 072	-394 912
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-18 761	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 138	-9 892
Summa finansiella poster		736 101	1 590 112
Resultat efter finansiella poster		16 029	1 195 200
Resultat före skatt		16 029	1 195 200
Årets resultat		16 029	1 195 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 661 588	0
Inventarier och fordon	4	34 499	9 120
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 087	9 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	827 117	327 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		907 117	407 117
Summa anläggningstillgångar		3 603 204	416 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		812 941	916 529
Övriga fordringar		13 326	35 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 086	139 517
Summa kortfristiga fordringar		971 353	1 091 637
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	800 000	1 950 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	1 950 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 785	2 081 451
Summa kassa och bank		588 785	2 081 451
Summa omsättningstillgångar		2 360 138	5 123 088
SUMMA TILLGÅNGAR		5 963 342	5 539 325

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 424 661

4 029 460

Årets resultat

16 029

1 195 200

Summa fritt eget kapital

3 440 690

5 224 660

Summa eget kapital

3 560 690

5 344 660

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 946 656

0

Summa långfristiga skulder

1 946 656

0

Kortfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

11

125 968

133 853

Övriga skulder till kreditinstitut

40 008

0

Leverantörsskulder

14 284

9 022

Övriga skulder

243 181

31 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 555

20 001

Summa kortfristiga skulder

455 996

194 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 963 342

5 539 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 50 år

Inventarier och fordon - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 683 954	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 683 954	
Årets avskrivningar	-22 366	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 366	
Utgående redovisat värde	2 661 588	

Not 4 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 120	80 720
Inköp	39 055	
Försäljningar/utrangeringar		-13 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 175	67 120
Ingående avskrivningar	-58 000	-48 880
Årets avskrivningar	-13 676	-9 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 676	-58 000
Utgående redovisat värde	34 499	9 120

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	80%	80%	800	80 000 80 000
	Org.nr	Säte		
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	556650-8080	Ludvika		

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav Swedbank Företagskapital Depå

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 117	327 117
Inköp	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 117	327 117
Utgående redovisat värde	827 117	327 117

um

2023052404092

Not 8 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Swedbank Robur Fonder

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Fokus	4 000	400 000	400 000	716 080
Microcap	3 519	400 000	400 000	576 632
		800 000	800 000	1 292 712

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 786 624	
	1 786 624	

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.986.664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 946 656	
	1 946 656	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 008	
	40 008	

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	125 967	133 853

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	30 000	30 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	
	2 030 000	30 000

mm

Not 13 Bokslutsrapport

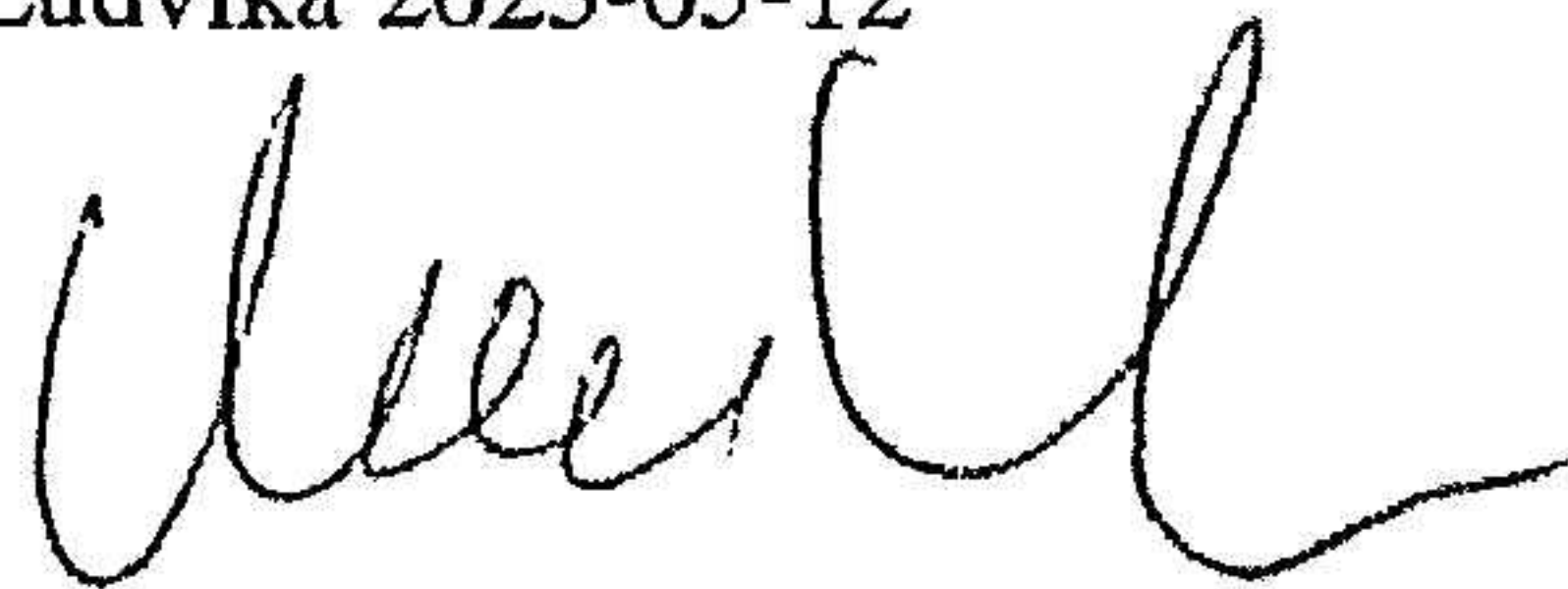
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Power of Now AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2023-05-12



Mats Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

DALACC by EE AB



Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Hansson Fastigheter AB
Org.nr 556486-9443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S Hansson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Hansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 15 maj 2023

DALACC by EE AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Ericson', written over a horizontal line.

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor