

Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB

Org nr 556805-2491

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2022-10-28



Bengt Trägårdh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län.

Bolaget ägs till 60 % av Bengt Trägårdh Fastighets AB, org nr 556846-6329 med säte i Kristianstads kommun, Carl Trägårdh 20 % och Filip Trägårdh 20 %.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har påverkats negativt av den pågående pandemin covid-19. Hyresrabatter har lämnats till hyresgäster från och med april 2020. Statligt stöd för hyresrabatter har ansökts och erhållits från Boverket.

Flerårsöversikt

| | | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 2 024 | 2 014 | 2 355 | 2 077 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 602 | 657 | 557 | 237 |
| Soliditet | % | 52,8 | 43,8 | 41,7 | 39,9 |

Förändring i eget kapital

| | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u> | <u>Balanserat</u> <u>resultat</u> | <u>Årets</u> <u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 4 945 600 | 2 922 219 | 480 381 | 8 398 200 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 480 381 | -480 381 | - |
| Uppskrivning byggnad & mark | | 2 772 000 | | | 2 772 000 |
| Avskrivning av uppskriven tillgång | | -70 150 | 70 150 | | - |
| Årets resultat | | | | <u>429 702</u> | <u>429 702</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>7 647 450</u> | <u>3 472 750</u> | <u>429 702</u> | <u>11 599 902</u> |

Uppskrivning

Uppskrivning av byggnad & mark har gjorts 2022-04-30 till taxeringsvärdet.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 472 750 |
| Årets resultat | 429 702 |

| | |
|---------------|-------------------------|
| Totalt | <u>3 902 452</u> |
|---------------|-------------------------|

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

| |
|-----------|
| 3 902 452 |
|-----------|

| | |
|---------------|-------------------------|
| Totalt | <u>3 902 452</u> |
|---------------|-------------------------|

2022110209155

Resultaträkning

Not

**2021-05-01
-2022-04-30**

**2020-05-01
-2021-04-30**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 023 637

2 014 233

Övriga rörelseintäkter

133 190

166 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 156 827

2 181 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 070 238

-1 101 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

3

-302 394

-302 394

Summa rörelsekostnader

-1 372 632

-1 403 835

Rörelseresultat

2

784 195

777 367

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-65 000

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 822

-119 869

Summa finansiella poster

-181 822

-119 869

Resultat efter finansiella poster

602 373

657 498

Resultat före skatt

602 373

657 498

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 671

-177 117

Årets resultat

429 702

480 381

2022110209156

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 18 264 592 | 15 794 986 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>18 264 592</u> | <u>15 794 986</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 510 000 | 1 510 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 935 000 | - |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>2 445 000</u> | <u>1 510 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>20 709 592</u> | <u>17 304 986</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 150 794 | 68 899 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 98 528 | 182 722 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>249 322</u> | <u>251 621</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 093 402 | 1 617 842 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>1 093 402</u> | <u>1 617 842</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 342 724</u> | <u>1 869 463</u> |
| Summa tillgångar | | <u>22 052 316</u> | <u>19 174 449</u> |

2022110209157

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | 7 647 450 | 4 945 600 |
| | <u>7 697 450</u> | <u>4 995 600</u> |
| | | |
| | 3 472 750 | 2 922 218 |
| | 429 702 | 480 381 |
| | <u>3 902 452</u> | <u>3 402 599</u> |
| | <u>11 599 902</u> | <u>8 398 199</u> |
| | | |
| 6 | 9 210 000 | 9 456 000 |
| | <u>9 210 000</u> | <u>9 456 000</u> |
| | | |
| | 328 000 | 328 000 |
| | 64 109 | 30 414 |
| | - | 45 425 |
| | 154 342 | 108 360 |
| | 695 963 | 808 051 |
| | <u>1 242 414</u> | <u>1 320 250</u> |
| | <u>22 052 316</u> | <u>19 174 449</u> |

2022110209158

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------|-------|
| Byggnader | 40 år |
| Uppskrivning byggnader | 40 år |

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Rörelseresultat

Renoveringar av fastigheter har gjorts under året uppgående till ca 0,2 mkr (0,3 mkr) varav ca 0,0 mkr (0,0 mkr) har aktiverats. 0,2 mkr (0,3 mkr) har därmed drabbat resultatet negativt. Renoveringarna har betalats genom bolagets egen kassa.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 202 176 | 12 202 176 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 202 176 | 12 202 176 |
| Ingående avskrivningar | -1 352 790 | -1 120 546 |
| - Årets avskrivningar | -232 244 | -232 244 |
| Utgående avskrivningar | -1 585 034 | -1 352 790 |
| Ingående uppskrivningar | 4 945 600 | 5 015 750 |
| - Årets uppskrivningar | 2 772 000 | - |
| - Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -70 150 | -70 150 |
| Utgående uppskrivningar | 7 647 450 | 4 945 600 |
| Redovisat värde | <u>18 264 592</u> | <u>15 794 986</u> |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 510 000 | 1 510 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 510 000 | 1 510 000 |
| Redovisat värde | <u>1 510 000</u> | <u>1 510 000</u> |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| - Tillkommande fordringar | 1 000 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| - Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde) | -65 000 | - |
| Redovisat värde | <u>935 000</u> | <u>0</u> |

Not 6 Långfristiga skulder

| | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 816 000 | 8 144 000 |
| Summa | <u>7 816 000</u> | <u>8 144 000</u> |

Not 7 Ställda säkerheter

| | <u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u> | <u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u> |
|----------------------|---|---|
| Fastighetsinteckning | 11 076 200 | 11 076 000 |
| | <u>11 076 200</u> | <u>11 076 000</u> |

2022110209160

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Trägårdh

Carl Trägårdh

Filip Trägårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

2022110209161

Deltagare

2022110209162

BENGT TRÄGÅRDH KRISTIANSTAD FASTIGHETS AB 556805-2491 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 15:11:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Roland Trägårdh

Datum

Bengt Trägårdh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 14:53:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roland Carl Erik Trägårdh

Datum

Carl Trägårdh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 20:55:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Bengt Gustav Trägårdh

Datum

Filip Trägårdh

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 11:01:22 UTC

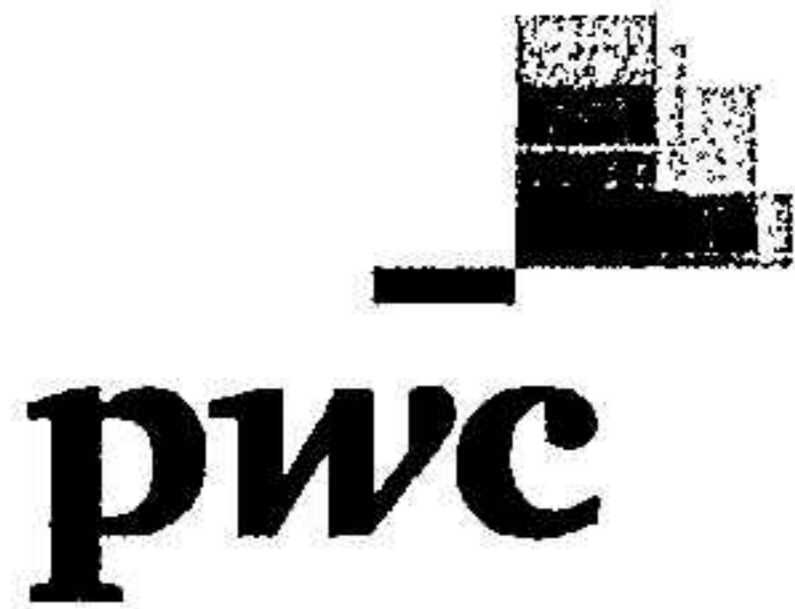
Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, org.nr 556805-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Carlström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-28 11:25:42 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: ULF CARLSTRÖM

Datum

Ulf Carlström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022110209165