

Årsredovisning
för
Tångarondellen 8 AB
556773-8280
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Tångarondellen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 633	8 219	8 047	6 682	4 275
Resultat efter finansiella poster	1 849	2 622	2 242	1 936	255
Soliditet (%)	12,2	9,3	6,2	3,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 753 153	2 430 764	7 283 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 430 764	-2 430 764	0
Årets resultat			1 645 274	1 645 274
Belopp vid årets utgång	100 000	7 183 917	1 645 274	8 929 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 183 917
årets vinst	1 645 274
	8 829 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 829 191
	8 829 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 632 786

8 219 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 632 786

8 219 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 456 626

-1 408 913

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 805 398

-1 847 226

Summa rörelsekostnader

-3 262 024

-3 256 139

Rörelseresultat

4 370 762

4 963 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 380

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 526 700

-2 340 851

Summa finansiella poster

-2 521 320

-2 340 851

Resultat efter finansiella poster

1 849 442

2 622 260

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 861

48 500

Summa bokslutsdispositioner

3 861

48 500

Resultat före skatt

1 853 303

2 670 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-208 029

-239 996

Årets resultat

1 645 274

2 430 764

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	72 865 885	74 631 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 485	93 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	73 380	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 992 750	74 724 768
Summa anläggningstillgångar		72 992 750	74 724 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 588	97 012
Summa kortfristiga fordringar		110 614	97 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 449	3 529 400
Summa kassa och bank		231 449	3 529 400
Summa omsättningstillgångar		342 063	3 626 412
SUMMA TILLGÅNGAR		73 334 813	78 351 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 183 917	4 753 153
Årets resultat		1 645 274	2 430 764
Summa fritt eget kapital		8 829 191	7 183 917
Summa eget kapital		8 929 191	7 283 917
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		10 139	14 000
Summa obeskattade reserver		10 139	14 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
Skulder till koncernföretag	7	51 468 930	54 786 942
Övriga skulder		3 400 000	0
Summa långfristiga skulder		59 968 930	65 286 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Förskott från kunder	7	3 318 012	3 318 012
Leverantörsskulder		0	882 362
Skatteskulder		180 574	156 034
Övriga skulder		659 144	1 041 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 312	289 339
		91 511	78 601
Summa kortfristiga skulder		4 426 553	5 766 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 334 813	78 351 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 863 025	81 745 677
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	0	67 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 863 025	81 863 025
Ingående avskrivningar	-7 231 423	-5 465 914
Årets avskrivningar	-1 765 717	-1 765 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 997 140	-7 231 423
Utgående redovisat värde	72 865 885	74 631 602

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 022	801 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 022	801 022
Ingående avskrivningar	-707 856	-626 139
Årets avskrivningar	-39 681	-81 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 537	-707 856
Utgående redovisat värde	53 485	93 166

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	67 348
Inköp	73 380	0
Omklassificeringar	0	-67 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 380	0
Utgående redovisat värde	73 380	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	38 196 882	41 514 894
Övriga skulder	8 500 000	10 500 000
	46 696 882	52 014 894

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 786 942 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 468 930	54 786 942
	51 468 930	54 786 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 318 012	3 318 012
	3 318 012	3 318 012

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	68 125 000	68 125 000
	68 125 000	68 125 000

Falkenberg, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2023-04-28

Niklas Korshag
Niklas Korshag
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör

Marcus Nilsson
Marcus Nilsson

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Einarsson
Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



2023050511492

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tångarondellen 8 AB

Org.nr 556773-8280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tångarondellen 8 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023050511495

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS EINARSSON

Revisor

Serienummer: 19720306xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-04-28 20:40:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 7N4Z7-5Y061-20XZP-C05F3-NAYSC-TL YAL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>