

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum

559380-2118

Räkenskapsåret


2023-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 1 juli 2024



Peter Eklind

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum

559380-2118

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (4 mån)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	12 673	41 261
Resultat efter finansiella poster	-1 450	1 071
Soliditet (%)	0,1	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 300	-1 148	177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 148	1 148	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-628	-628
Belopp vid årets utgång	25	1 152	-628	549

Vilkorat aktieägartillskott uppgår till 2 300 TSEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 152 455
årets förlust	-628 112
	524 343
disponeras så att i ny räkning överföres	524 343
	524 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2023-09-01 -2023-12-31 (4 mån)	2022-05-11 -2023-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	12 673	41 260
Övriga rörelseintäkter	17	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 690	41 265
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 265	-15 145
Övriga externa kostnader	-1 445	-5 925
Personalkostnader	-1	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 091	-6 766
Övriga rörelsekostnader	0	-1
Summa rörelsekostnader	-8 802	-27 837
Rörelseresultat	3 888	13 428
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 339	-12 360
Summa finansiella poster	-5 338	-12 357
Resultat efter finansiella poster	-1 450	1 071
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	990	0
Summa bokslutsdispositioner	990	0
Resultat före skatt	-460	1 071
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168	-2 219
Årets resultat	-628	-1 148

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	386 092	388 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	287	311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 634	7 185
Summa materiella anläggningstillgångar		395 013	395 656

Summa anläggningstillgångar

395 013 395 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569	96
Fordringar hos koncernföretag		1 730	0
Övriga fordringar		31	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16
Summa kortfristiga fordringar		2 330	143

Kassa och bank

Kassa och bank		2 605	3 094
Summa kassa och bank		2 605	3 094
Summa omsättningstillgångar		4 935	3 237

SUMMA TILLGÅNGAR

399 948 398 893

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 152

1 300

Årets resultat

-628

-1 148

Summa fritt eget kapital

524

152

Summa eget kapital

549

177

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

290 407

292 955

Skulder till koncernföretag

83 839

84 839

Övriga skulder

1 237

1 604

Summa långfristiga skulder

375 483

379 398

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 050

6 050

Förskott från kunder

0

70

Leverantörsskulder

2 623

2 792

Skulder till koncernföretag

3 129

2 161

Skatteskulder

3 478

3 037

Övriga skulder

427

108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 209

5 100

Summa kortfristiga skulder

23 916

19 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

399 948

398 893

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (% per år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	394 879	0
Inköp	0	394 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 879	394 879
Ingående avskrivningar	-6 719	0
Årets avskrivningar	-2 067	-6 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 786	-6 719
Utgående redovisat värde	386 093	388 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359	0
Inköp	0	359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359	359
Ingående avskrivningar	-48	0
Årets avskrivningar	-24	-48
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72	-48
Utgående redovisat värde	287	311

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 185	0
Inköp	1 449	7 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 634	7 185
Utgående redovisat värde	8 634	7 185

Not 5 Skulder hos kreditinstitut

Företagets banklån om 296.457.738 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 266.207.738 kronor senare än 5 år från balansdagen.

	2023-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	290 407	292 955
	290 407	292 955
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek	6 050	6 050
	6 050	6 050

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	302 518	302 518
	302 518	302 518

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson
Ordförande

Peter Eklind

Johan Bergdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 14:11:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET HARVEN CENTRUM 559380-2118 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 09:33:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:44:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 14:03:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Datum

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum, org.nr 559380-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Harven Centrums finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Harven Centrum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 14:10:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

158161010703,202407042103