

Årsredovisning
för
J O Franssons Fastigheter AB
556592-9238

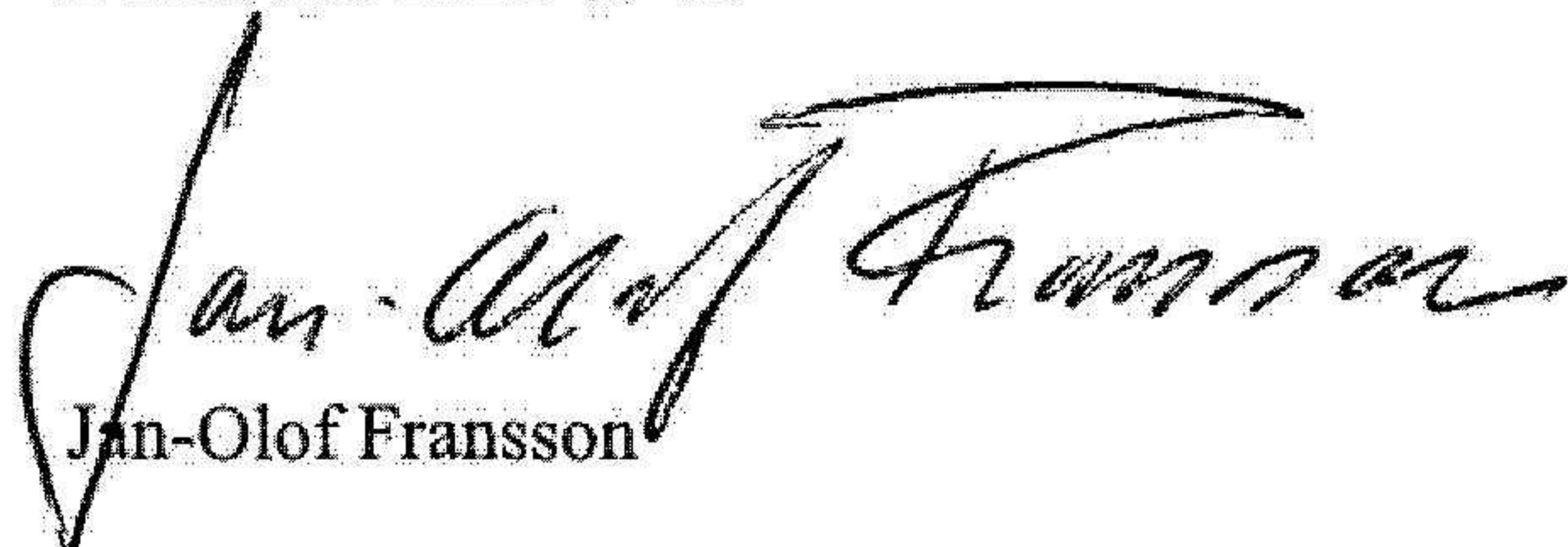
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J O Franssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lenhovda 2022-09-23


Jan-Olof Fransson

Styrelsen för J O Fransson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och hyresrörelse inom fastighetsbranschen samt idka värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kronoberg, Lenhovda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021/2022 har varit ett ovanligt år med en pandemi som slagit hårt mot vårt samhälle och som vi fått anpassa oss till både som företag och som medmänniskor för att skapa en trygg och säker arbetsmiljö. Men även den väpnade konflikten som brytit ut i Ukraina har en påverkan på våra leveranskedjor samt ökade kostnader för energipriser vilket skapar en oro på marknaden. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 727	2 712	2 908	2 675
Resultat efter finansiella poster	394	719	270	278
Soliditet (%)	29	27	34	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 337 790	478 953	2 936 743
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			478 953	-478 953	0
Årets resultat				340 446	340 446
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 716 743	340 446	3 177 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 716 743
årets vinst	340 446
	3 057 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 857 189
	3 057 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 726 725	2 712 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 726 725	2 712 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 570 915	-1 354 066
Personalkostnader	2	-226 836	-284 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 451	-232 830
Summa rörelsekostnader		-2 122 202	-1 871 864
Rörelseresultat		604 523	840 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 216	-121 235
Summa finansiella poster		-210 216	-121 235
Resultat efter finansiella poster		394 306	719 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000	-108 000
Resultat före skatt		433 306	611 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 860	-132 155
Årets resultat		340 446	478 953

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 326 518

10 632 218

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 688

23 439

Summa materiella anläggningstillgångar

10 331 206

10 655 657

Summa anläggningstillgångar

10 331 206

10 655 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

271 025

267 282

Övriga fordringar

28 554

8 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 322

13 668

Summa kortfristiga fordringar

314 901

289 699

Kassa och bank

Kassa och bank

2 311 013

2 194 000

Summa kassa och bank

2 311 013

2 194 000

Summa omsättningstillgångar

2 625 914

2 483 699

SUMMA TILLGÅNGAR

12 957 120

13 139 356

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 716 743

2 337 789

Årets resultat

340 446

478 953

Summa fritt eget kapital

3 057 189

2 816 742

Summa eget kapital

3 177 189

2 936 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

657 000

696 000

Summa obeskattade reserver

657 000

696 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 264 000

8 424 000

Övriga skulder

0

153 955

Summa långfristiga skulder

8 264 000

8 577 955

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

6 038

70 675

Skatteskulder

0

8 916

Övriga skulder

28 215

6 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 678

682 087

Summa kortfristiga skulder

858 931

928 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 957 120

13 139 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader	2 %
- Hotell och Restaurang	3%
- Markanläggningar	5 %
- Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 239 206	10 066 781
Inköp		4 172 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 239 206	14 239 206
Ingående avskrivningar	-3 606 988	-3 392 909
Årets avskrivningar	-305 700	-214 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 912 688	-3 606 988
Utgående redovisat värde	10 326 518	10 632 218

2022100406725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 618	237 618
Försäljningar/utrangeringar		-44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 618	193 618
Ingående avskrivningar	-170 179	-195 428
Försäljningar/utrangeringar		44 000
Årets avskrivningar	-18 751	-18 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 930	-170 179
Utgående redovisat värde	4 688	23 439

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 624 000	7 937 955
	7 624 000	7 937 955

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	19 768 000	19 768 000
	19 768 000	19 768 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lenhovda 2022-09-23


Jan-Olof Fransson