

Årsredovisning
för
Carcus Aktiebolag
556565-6609

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carcus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 25 februari 2026


Magnus Palmgård

Årsredovisning

för

Carcus Aktiebolag

556565-6609

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Carcus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gäddan 4 och Gäddan 7 i Vimmerby. Bolaget utför såväl löpande underhållsåtgärder och värdehöjande insatser i sitt fastighetsbestånd för att kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning till kontor och försäljningslokaler.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 221	3 773	2 612	2 010	2 075
Resultat efter finansiella poster	291	-370	116	255	-35
Soliditet (%)	17	15	23	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	688 600	10 200	878 504	12 411	1 691 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				12 411	-12 411	0
Avskrivning		-37 560		37 560		0
Årets resultat					2 323	2 323
Belopp vid årets utgång	102 000	651 040	10 200	928 475	2 323	1 694 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 475
årets vinst	2 323
	930 798
disponeras så att i ny räkning överföres	930 798
	930 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K



Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 220 891	3 772 721
Övriga rörelseintäkter	135	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 221 026	3 775 221

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 120	-5 625
Övriga externa kostnader	-2 418 715	-3 586 017
Personalkostnader	-10 934	-24 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-225 077	-208 947
Summa rörelsekostnader	-2 661 846	-3 825 441
Rörelseresultat	559 180	-50 220

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 005	4 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 199	-324 250
Summa finansiella poster	-268 194	-319 540
Resultat efter finansiella poster	290 986	-369 760

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	133 000
Förändring av överavskrivningar	-278 102	264 000
Summa bokslutsdispositioner	-278 102	397 000
Resultat före skatt	12 884	27 240

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 561	-14 829
Årets resultat	2 323	12 411

2026031003850

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 683 689	4 816 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	603 364	695 528
Summa materiella anläggningstillgångar		5 287 053	5 512 130

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	194 000	194 000
Fordringar hos koncernföretag	8	3 474 000	3 864 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 668 000	4 058 000
Summa anläggningstillgångar		8 955 053	9 570 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		916 951	263 997
Övriga fordringar		133 114	59 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382 530	1 334 602
Summa kortfristiga fordringar		1 432 595	1 657 892

Kassa och bank

Kassa och bank		838 760	200 655
Summa kassa och bank		838 760	200 655
Summa omsättningstillgångar		2 271 355	1 858 547

SUMMA TILLGÅNGAR

11 226 408

11 428 677

2026031003851

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Uppskrivningsfond	651 040	688 600
Reservfond	10 200	10 200
Summa bundet eget kapital	763 240	800 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	928 475	878 505
Årets resultat	2 323	12 411
Summa fritt eget kapital	930 798	890 916
Summa eget kapital	1 694 038	1 691 716

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	278 102	0
Summa obeskattade reserver	278 102	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	5 100 000	5 660 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 398 000	2 683 000
Summa långfristiga skulder		7 498 000	8 343 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	560 000	560 000
Förskott från kunder		0	19 210
Leverantörsskulder		442 263	337 991
Skatteskulder		55 980	0
Övriga skulder		0	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 025	475 230
Summa kortfristiga skulder		1 756 268	1 393 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 226 408 11 428 677

202603100385Z

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier	5 - 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 352	5 770 352
Inköp		1 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 352	6 800 352
Ingående avskrivningar	-2 672 350	-2 566 919
Årets avskrivningar	-95 353	-105 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 767 703	-2 672 350
Ingående uppskrivningar	688 600	726 160
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 560	-37 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	651 040	688 600
Utgående redovisat värde	4 683 689	4 816 602

I eget kapital finns uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheter med 134.114 kr (141.851 kr).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 392	1 109 392
Inköp		497 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 392	1 606 392
Ingående avskrivningar	-910 864	-844 908
Årets avskrivningar	-92 164	-65 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 028	-910 864
Utgående redovisat värde	603 364	695 528

2026031003853

2026031003854

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	2 860 000	3 420 000
	2 860 000	3 420 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.660.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	5 660 000
	5 100 000	5 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	560 000	560 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående redovisat värde	194 000	194 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 864 000	3 264 000
Tillkommande fordringar	110 000	780 000
Avgående fordringar	-500 000	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 474 000	3 864 000
Utgående redovisat värde	3 474 000	3 864 000

✓
AD

2026031003855

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Vimmerby

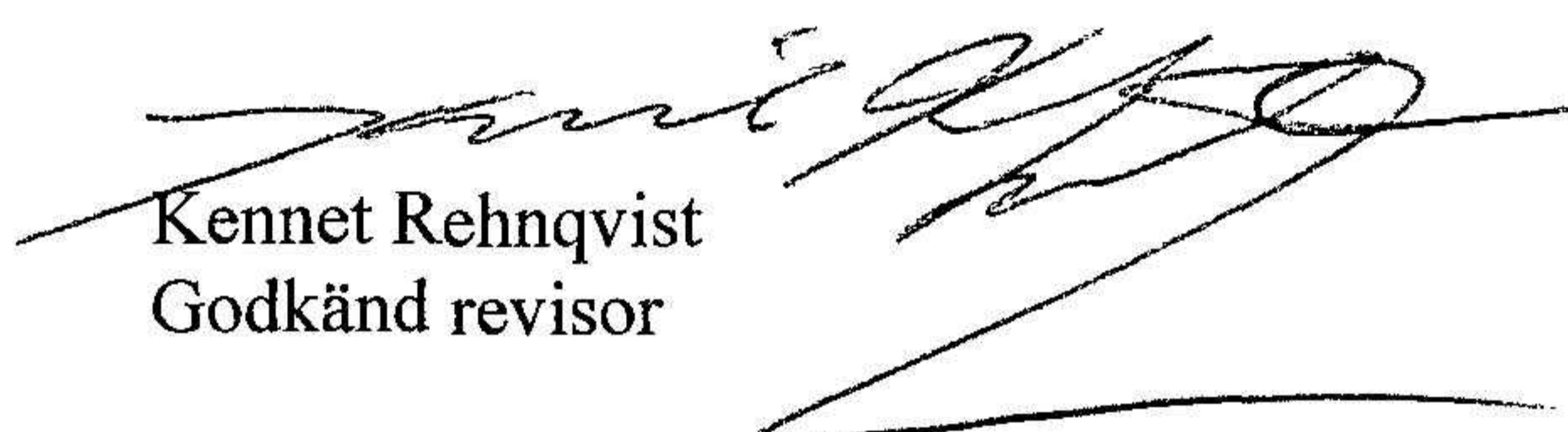


Magnus Palmgård
Ordförande
2026-02-25



Åke Birgersson
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats *2026-02-25*



Kennet Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carcus AB
Org.nr 556565-6609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carcus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carcus ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carcus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

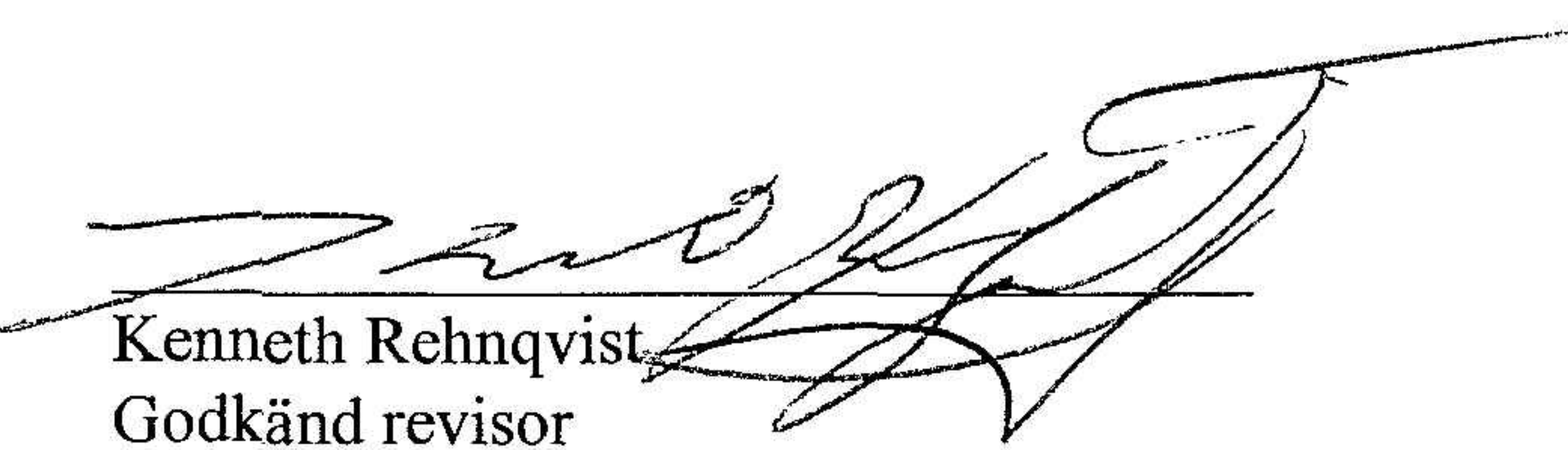
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2026-02-25


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor