20250416147 38

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelse och verkställande direktör för Sollentuna Energi och Miljö AB avger följande årsredovisning. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse 2

Resultaträkning 10

Balansräkning 11

Rapport över förändring i Eget kapital 13

Kassaflödesanalys 14

Noter 15

Underskrifter 31

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Energi och Miljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 2025-04-14
Ort och datum

Underskrift

Björn Edström
Namnförtydligande

20250416147 39

Förvaltningsberättelse

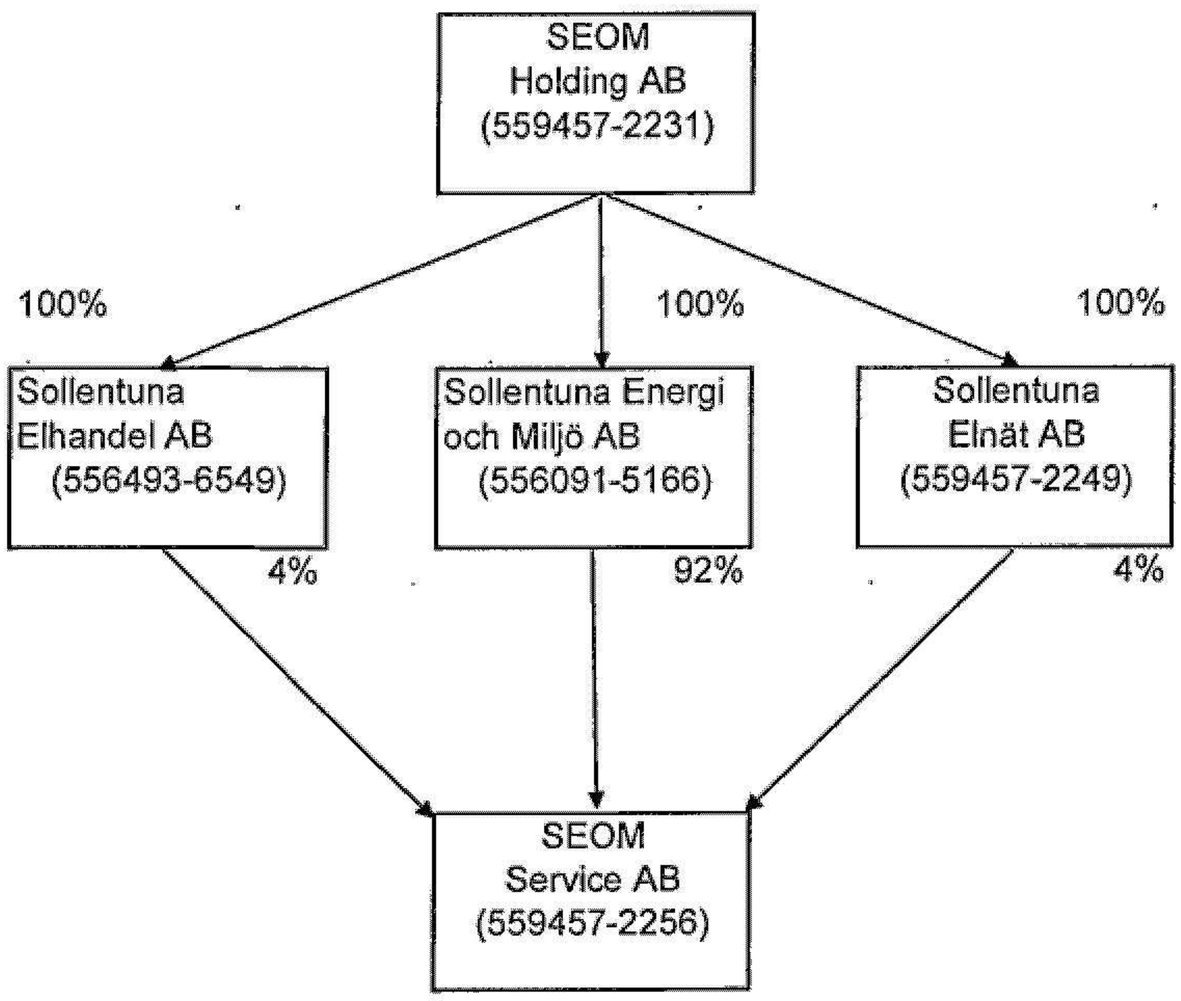
Koncernförhållanden

Sollentuna Energi och Miljö AB ägs av SEOM Holding AB som in sin tur ägs av Sollentuna Stadshus AB. Sollentuna Stadshus AB är helägt av Sollentuna kommun.

Sollentuna Energi och Miljö AB äger 92 % av dotterbolaget SEOM Service AB. SEOM Service har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Under september 2024 gjordes en omstrukturering inom SEOM koncernen som ett led i att renodla elnätsverksamheten baserat på EU-lagstiftning.

Nedan framgår nuvarande koncernstruktur.



Allmänt om verksamheten

Sollentuna Energi och Miljö AB startade sin verksamhet 1964 som ansvarig för eldistributionen i kommunen. År 1969 blev bolaget även huvudman för fjärrvärmeförsörjningen. 1996 överfördes elhandeln till ett eget bolag på grund av ny lagstiftning som inte tillät elhandel och elnätsverksamhet i samma bolag. Sedan 1999 bedriver bolaget produktion och drift av fjärrkyla. Samma år startades också utbyggnad och drift av stadsnätet i bolagets regi.

Efter beslut i fullmäktige 2005 överfördes kommunens verksamheter för VA, avfall och transportcentral, med tillhörande anläggningstillgångar. VA-och avfallsverksamheten slogs samman till ett gemensamt affärsområde 2018.

20250416147740

I slutet av 2016 bildade Sollentuna kommun bolaget Sollentuna Stadshus AB dit alla helägda bolag i kommunen överfördes.

I december 2018 beslutade EU om ett omfattande regelverkspaket "Ren energi för alla i Europa". Syftet med regelverken är att leva upp till Parisavtalets åtagande och göra EU ledande i världens omställning till ren energi.

För att uppfylla EUs "Ren energipaketet" i Sverige har lagstiftningen ändrats på ett antal områden. Bland annat har det införts ett antal förändringar i ellagen som innebär att ett nätföretag inte får bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet. En separation av verksamheterna påverkar även möjligheten att göra koncerninterna transaktioner utifrån gällande upphandlingsregler. Som en följd av detta så har elnätsverksamheten överförts från SEOM till systerbolaget Sollentuna Elnät AB den 1 januari 2025. Vidare har all personal och alla gemensamma funktioner överförts till SEOM Service den 1 januari 2025.

Styrelsen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Årets resultat

Årets resultat efter finansiella poster uppgår för till 102,5 Mkr (108,0),

Elnätsverksamheten redovisar ett lägre resultat på ca 9 Mkr jämfört med föregående år främst beroende på en lägre energiavgift.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett bättre resultat på ca 10 Mkr jämfört med föregående år främst beroende på en ersättning för ledningsflytt vid tvärbanan i Helenelund på ca 9 Mkr. Resultatet har belastats med kostnader för ett stort antal läckor samt ökade kostnader för drift- och underhåll.

Stadsnätsverksamheten redovisar ett lägre resultat på ca 3,5 Mkr jämfört med fg år bland annat beroende på lägre anslutningsintäkter och högre räntekostnader.

Av noten 15 framgår att bolaget under 2024 lämnat ett koncernbidrag på 18 Mkr (32 Mkr) till Sollentuna Stadshus AB. Vidare framgår att bolaget erhållit ett koncernbidrag på 9,7 Mkr (5,8 Mkr) från Sollentuna Elhandel AB.

20250416147 41

Omsättning

Totala intäkterna uppgår för år 2024 till 847,1 Mkr (760, 8). De högre intäkterna beror främst på höjda taxor och priser inom VA, Avfall och Fjärrvärme.

Investeringar

Årets investeringar i anläggningar, system, byggnader, maskiner och inventarier uppgår till 402,6 Mkr (328,5).

Inom affärsområde Elnät så fortsätter de planerade investeringarna i nätstationer, kablar och elmätare. Under året har en större investering skett i ombyggnationen av mottagningsstationen i Tureberg. Mottagningsstationen, som byggdes 1971 har nu uppnått sin tekniska livslängd. I samband med reinvesteringen ges också möjlighet att förbereda mottagningsstationen för en högre effekt.

Inom affärsområde Stadsnät fortsätter utbyggnaden och förstärkningen av fibernätet samt utbyte av äldre utrustning enligt plan.

VA-verksamheten redovisar investeringar uppgående till 197,2 Mkr (101,1). De större investeringarna avser överföringsledningar till Väsjön, investeringar i dagvattendammar i Edsbergsparken samt arbete på Granvägen/ Parkvägen där vi byter ut ledningar enligt förnyelseplanen.

Inom affärsområde Värme har investeringarna uppgått till 82,7 Mkr (88,6) De största investeringsprojekten 2024 är ett fortsatt arbete med bytet av fjärrvärmeledning på en delsträcka av huvudinmatningen från Akalla samt reinvesteringar i Edsberg längs Danderydsvägen, vid Malmplan samt arbete vid Eriksbergsvägen.

Händelser av väsentlig betydelse under året

Det så kallade "Ren energipaketet" från EU kräver att elnätsverksamheten separeras från övrig verksamhet. En separation av verksamheterna påverkar även möjligheten att göra koncerninterna transaktioner utifrån upphandlingsreglerna. Ett planeringsarbete som påbörjades under 2023 har fortsatt under 2024 för att den 1 januari 2025 genomföra nödvändiga överföringar av verksamhet. Målet är att kunderna och organisationen ska påverkas så lite som möjligt av omstruktureringen

20250416147 42

Sollentuna Energi och Miljö AB äger 15 % av det avfallseldade kraftvärmeverket Brista 2 som har Stockholm Exergi AB som huvudägare. Under 2024 har verket levererat sammanlagt 73,8 (68,8) GWh värme till Sollentunas fjärrvärmenät.

Inom Fjärrvärme har arbetet med att utveckla vårt samarbete med Stockholm Exergi fortsatt. Detta genom bland annat ett projekt som rör produktionsanläggningen i Edsberg. Vår ambition är att tillsammans komma fram till olika lösningar för att bättre utnyttja den anläggningstillgången. Vidare har utförandefasen i vårt projekt ihop med Stockholm Exergi om att installera Intelligys tjänst för energieffektivisering för flerfamiljshus i SEOMs marknadsområde fortsatt. Under slutet av 2024 påbörjade vi vår genomgång av fastighetskundernas undercentraler för att se vilka som kvalificerar sig för Intelligy. Projektet fortsätter under hela 2025.

Inom Stadsnätet har en av huvudnoderna byggts om under året så att den nu uppfyller standarden för vad som krävs för en modern datahall. PTS projekt MoU (Motståndskraft och Uthållighet) där vi tilldelas förstärkningsmateriel fortsätter.

Under 2024–2026 byggs nya överföringsledningar för att förbättra ledningar och utöka kapaciteten för vatten och avlopp i Edsberg och Väsjöområdet. En ledningsetapp byggs nära skolorna Gärdesskolan och Malla förskola. Efter att föräldrar uttryckt oro för barnens arbetsmiljö pausades arbetet i början av oktober. Under byggpausen genomfördes fördjupade analyser och åtgärder vidtogs för trafiklösningar, bullernivåer och utemiljöer. Arbetet startade upp igen under januari 2025.

Genom en förändring av förordningen om producentansvar för förpackningar (Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar) har ansvaret för insamling av förpackningar övergått till kommunerna från 1 januari 2024. Befintlig förpackningsinsamling från flerbostadshus har tagits över av SEOM.

Sollentuna blev i år den kommun med högst andel utsorterat matavfall i Sverige, i en undersökning utförd av Avfall Sverige. Sollentuna rankas som bäst i länet på avfallshantering i stort, och är 28:e bäst av Sveriges alla 290 kommuner, i en undersökning som Avfall Sverige har gjort.

I september firades det att SEOM fyllt 60 år genom ett kundevent på Knista gård. Vidare har under året en kundapplikation (SEOM-appen) lanserats. Över 5000 användare har laddat ned appen.

Andra viktiga interna projekt under 2024 är bland annat arbetet med SEOMs arbetsgivarevarumärke och samt att en ny IT-strategi är framtagen och beslutad.

20250416147 43

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Utbyggnadstakten i kommunen är fortsatt hög vilket bolaget tydligt märker i de framtida planerade investeringsvolymerna. Bolaget kommer fortsatt att investera i Väsjöområdet men de kommande åren kommer även SEOMs investeringar i Södra Häggvik att bli väsentliga, även om utbyggnadstakten är något osäker.

Väsjöområdet är stort och omfattar ett flertal olika delområden och detaljplaner. SEOM ska förse området med el, vatten, fiber och fjärrvärme. Utbyggnaden kommer att fortsätta under de kommande tio åren. Investeringarna beräknas uppgå till totalt 1.230 Mkr. Detta projekt innebär en mycket stor kraftansträngning eftersom intäkterna kommer först senare i samband med att bostadsbebyggelsen börjar färdigställas. Investeringarna beräknas uppgå till minst 650 Mkr de kommande 10 åren.

Södra Häggvik är ett område som ska omvandlas från ett handels- och verksamhetsområde till ett bostadsområde med tät bebyggelse och många invånare. Behovet av ny infrastruktur, och därmed större anläggningsarbeten, är omfattande i området. Samtidigt är platsen utmanande då den befintliga verksamheten genererar en betydande mängd trafik och transporter i området. Investeringarna beräknas uppgå till minst 750 Mkr, varav minst 550 Mkr de kommande 10 åren.

Inom fjärrvärme finns det fortfarande en utmaning på bränslemarknaden. Bränslepriserna ser fortsatt ut att ligga på en hög nivå. De högre bränslepriserna har lett till att energiföretagen tvingas höja priset gentemot sina kunder, vilket innebär en försämrad konkurrenssituation jämfört med andra uppvärmningsformer.

Inom affärsområde Stadsnät är marknaden för bostadsrättsföreningar fortsatt utsatt för konkurrens. De större föreningarna erbjuds gruppanslutningar hos konkurrenter till mycket låga priser.

Inom Stadsnätet så har vi för första gången på många år aviserat om en justering av avgiften till tjänsteleverantörerna på bredbandstjänsterna till privatpersoner. I avtalen med våra Tjänsteleverantörer har vi en 6 månaders aviseringstid, så de nya priserna börjar gälla under våren 2025. Priserna på de högre hastigheterna kommer att sänkas och på de lägre hastigheterna så höjs priset. Förväntan på de nya priserna är att detta kommer att stärka resultatet något, dock är det svårt att förutse kundrörelser samt vilka priser tjänsteleverantörerna kommer att sätta på respektive hastighet.

20250416144744

Elektrifieringen spås driva upp efterfrågan på el samtidigt som ny elproduktion inte är planerad att driftsättas i samma takt. Detta innebär på sikt en risk för minskat nettoöverskott samt tidsvisa underskott i kraftbalansen. Elpriset kommer att vara fortsatt volatilt vilket gör investeringsklimatet för kunder osäkert framöver.

Inom VA förväntas en betydande ökning av kapitalkostnaderna till följd av det högre ränteläget och högre avskrivningar på grund av den mer intensiva investeringstakten. Detta i kombination med högre avgifter från kommunalförbunden Norrvatten och Käppalaförbundet kommer att innebära avsevärda ökningar av VA-taxan de kommande åren.

Det kommunala och regionala arbetet kring civilt försvar kommer att ställa krav på ökad beredskap för VA-verksamheten.

Genom en förändring av förordningen om producentansvar för förpackningar (Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar) har ansvaret för insamling av förpackningar övergått till kommunerna från 1 januari 2024. Ansvaret innebär också att alla hushåll som saknar förpackningsinsamling ska få ett system och möjlighet att sortera ut förpackningar inom fastigheten senast år 2027 (gäller både småhus och flerbostadshus). En stor satsning för att förse flerbostadshus som idag saknar system och behållare för förpackningar kommer dras i gång år 2025. Parallellt pågår en utredning om systemval för småhusen.

Fastighetsnära insamling av förpackningar ska bekostas av producenterna, även om själva insamlingen är kommunernas ansvar att genomföra. Det kommer att bli viktigt att följa upp att förpackningshanteringen får full extern kostnadstäckning. Förberedelser för ny upphandling av insamling av kommunalt avfall pågår. Det nya avtalet ska även innefatta nya krav på fastighetsnära insamling av förpackningar, FNI. Ambitionen är att elsopbilar ska upphandlas till nästa avtalsperiod. Utredning pågår om möjligheten att ordna laddplatser för sopbilar inom SEOMs verksamhet.

Viss mindre del av verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken. För produktionen av fjärrkyla samt reservanläggningen för fjärrvärme är dessa verksamheter beroende av dessa tillstånd.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Sollentuna Energi och Miljö AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på SEOMs hemsida www.seom.se.

20250416145745

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	11 445 417
Årets resultat	-10 226 636
	1 218 781

Styrelsen föreslår att dessa disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	1 218 781

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

20250416147746

Nyckeltal

Nyckeltal flerårsöversikt SEOM	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	847,1	760,6	692,8	654,0	602,8
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	102,5	108,0	88,7	86,5	81,3
Avkastning på totalt kapital (%)	4%	4%	4%	4%	4%
Rörelsemarginal (%)	12%	14%	12%	13%	13%
Nettomarginal (%)	12%	14%	13%	13%	13%
Soliditet (%)	33%	34%	35%	36%	35%
Kassalikviditet (%)	72%	71%	85%	67%	79%
Eget kapital (mnkr)	8,9	19,1	23,0	37,3	44,7
Balansomslutning (mnkr)	3 034,1	2 709,9	2 467,0	2 270,6	2 174,1
Investeringar (mnkr)	402,6	328,5	239,7	198,2	259,3
Antal anställda (31/12)	111,0	108,0	105,0	105,0	104,0
Omsättning per anställd (tkr)	7 631,8	7 042,5	6 597,7	6 228,1	5 796,6

Nyckeltalsdefinitioner:

Avkastning på totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat i relation till omsättning.
Nettomarginal	Resultat efter finansiella poster i relation till omsättning.
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Kassalikviditet	(Omsättningstillgångar – varulager)/kortfristiga skulder.

20250416147747

Resultaträkning	Not 1	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	817 153	736 847
Aktiverat arbete för egen räkning		7 867	6 824
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 113	16 921
Summa intäkter		**847 133**	**760 592**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	Not 4	-464 079	-445 711
Övriga externa kostnader	Not 5	-53 663	-44 459
Personalkostnader	Not 6	-99 095	-93 578
Avskrivning och nedskrivning av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	Not 8-11	-85 777	-93 228
Övriga rörelsekostnader		-9 992	-4 735
Summa rörelsens kostnader		**-712 606**	**-681 711**
Avgår Rörelseresultat VA och Avfall	Not 1,28	-30 879	27 352
Rörelseresultat		**103 648**	**106 233**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	Not 1	536	2 305
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 13	5 721	4 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 14	-25 258	-16 214
Avgår Finansnetto VA och Avfall	Not 1,28	17 839	10 939
Summa resultat från finansiella poster		**-1 162**	**1 747**
Resultat efter finansiella poster		**102 486**	**107 980**
Bokslutsdispositioner	Not 15	-112 305	-116 155
Skatt på årets resultat	Not 16	-408	4 293
Årets resultat		**-10 227**	**-3 882**

20250416147 48

Balansräkning		2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	Not 8	4 262	5 654
Summa immateriella anläggningstillgångar		**4 262**	**5 654**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	Not 9	170 780	163 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	1 877 373	1 784 643
Inventarier	Not 11	28 602	31 917
Pågående anläggningar	Not 12	507 872	296 769
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 584 627**	**2 276 622**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	Not 17	10 023	7 161
Andelar i intresseföretag	Not 18	34 448	33 912
Fordran hos intresseföretag		110 598	127 098
Fordran VA- och Avfallskollektivet	Not 1,28	3 356	12 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		**158 425**	**180 482**
Summa anläggningstillgångar		**2 747 314**	**2 462 758**
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		**3 316**	**2 157**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar Sollentuna kommun		5 425	3 402
Fordringar Sollentuna kommun (koncernkonto)		56 177	20 766
Kortfristiga fordringar intressebolag		17 548	17 065
Övriga koncernfordringar		9 919	10 410
Kundfordringar		56 035	61 875
Skattefordran		9 539	9 539
Fordran VA- och Avfallskollektivet	Not 1,28	1 678	3 078
Övriga fordringar		7 974	3 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 19	118 827	115 560
Summa kortfristiga fordringar		**283 122**	**244 773**
Kassa och bank		**352**	**199**
Summa omsättningstillgångar		**286 790**	**247 129**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 034 104**	**2 709 887**

20250416147 49

Balansräkning		2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	Not 20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (6400 aktier)		6 400	6 400
Reservfond		1 280	1 280
Summa bundna reserver		**7 680**	**7 680**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 445	15 328
Årets resultat		-10 227	-3 883
Summa fria reserver		**1 218**	**11 445**
Summa eget kapital		**8 898**	**19 125**
Obeskattade reserver	Not 21	1 243 205	1 139 205
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	Not 22	9 205	10 459
Uppskjuten skatteskuld	Not 23	17 382	16 973
Summa avsättningar		**26 587**	**27 433**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 24	840 000	725 000
Skulder till moderbolag	Not 24	320 000	260 000
Långfristig förutbetald intäkt	Not 1	198 563	193 160
Skuld VA- kollektivet	Not 1,28	1 789	-
Summa långfristiga skulder		**1 360 352**	**1 178 160**
Kortfristiga skulder			
Skuld VA- och Avfallskollektivet	Not 1,28	895	-
Leverantörsskulder		132 990	105 310
Skulder till dotterbolag		0	15 584
Skulder till koncernbolag		99 123	6 850
Övriga skulder		65 544	53 776
Skuld Sollentuna Stadshus AB		40 000	102 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 25	56 510	62 417
Summa kortfristiga skulder		**395 062**	**345 964**
Summa eget kapital och skulder		**3 034 104**	**2 709 886**

20250416147S0

Rapport över förändring i Eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	6 400	1 280	29 620	-14 292	23 008
Resultatdisposition enligt årsstämman			-14 292	14 292	0
Årets resultat				-3 883	-3 883
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	**6 400**	**1 280**	**15 328**	**-3 883**	**19 125**
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	6 400	1 280	15 328	-3 883	19 125
Resultatdisposition enligt årsstämman			-3 883	3 883	0
Årets resultat				-10 227	-10 227
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	**6 400**	**1 280**	**11 445**	**-10 227**	**8 898**

20250416147S1

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	102 486	107 980
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Av- och nedskrivningar	85 777	93 228
Utrangeringar	3 232	3 771
Pågående arbeten omklassificerade till kostnader	6 627	6 988
Reavinst/förlust	108	-1 277
Förändring pensionsskuld	-1 254	-663
Resultat från andelar i intresseföretag	-536	-2 305
Övrigt	-739	-1 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**195 701**	**206 341**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning av varulager	-1 159	924
Ökning(-)/Minskning av kortfristiga fordringar	-38 349	-18 439
Ökning(+)/Minskning av övriga skulder	49 098	78 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**205 291**	**266 878**
Investeringsverksamhet		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-402 641	-328 484
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	998	2 684
Återbetalning från intresseföretag	16 500	12 000
Avyttring av dotterbolag	7 161	-
Förvärv av aktier i dotterbolag	-10 000	-50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-387 981**	**-313 850**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	175 000	100 000
Förändring av skuld/fordran VA/Avfalls-kollektiven	10 745	-30 633
Ökning avsättning VA-anläggningsavgifterna	5 403	2 042
Lämnat koncernbidrag	-18 000	-32 027
Erhållet koncernbidrag	9 695	5 845
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**182 843**	**45 227**
Årets kassaflöde	153	-1 745
Likvida medel vid årets början	199	1 944
Likvida medel vid årets slut	352	199

20250416147752

Noter

Not 1
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2 med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Sollentuna Stadshus AB (org. Nr 556087-2460)

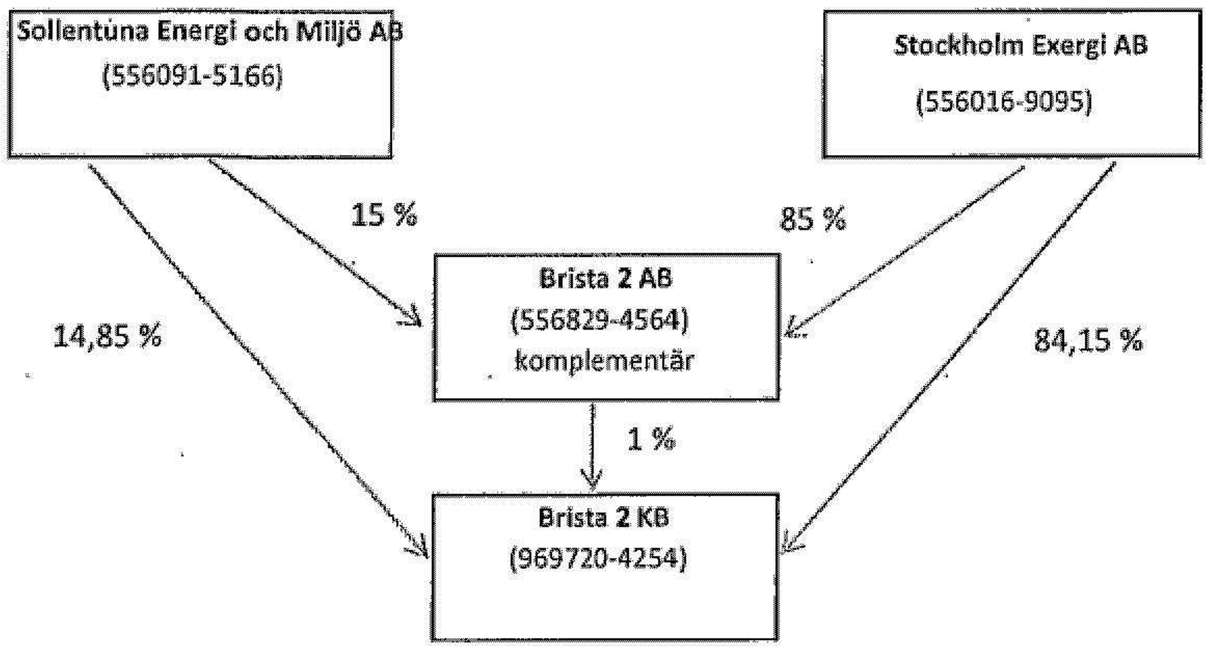
Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Innehav i intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Resultatet från intressebolag redovisas på egen rad inom finansiella poster.

Koncernbidrag
Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Andelar i intressebolag
Sollentuna Energi och Miljö AB har, tillsammans med Stockholms Exergi AB uppfört ett avfallseldat kraftvärmeverk i Brista. Sollentuna Energi och Miljö AB äger 15 % av anläggningen och ägarförhållandena beskrivs i följande figur.

20250416147S3



Sollentuna Energi och Miljö AB redovisar andelen i Brista 2 KB som ett intressebolag enligt kapitalandelsmetoden.

Sollentuna Energi och Miljö AB:s del av Brista 2 KB:s vinst före bokslutsdispositioner är 0,6 (2,3) Mkr, vilket ökar insatskapitalet i intressebolaget. Sollentuna Energi och Miljö betraktar dock den skattemässiga effekten av förändringen av överavskrivningen hos Brista 2 KB i beräkning och redovisning av skatt på årets resultat.

Intäktsredovisning
Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs. försäljning och distribution av el, värme och kyla, avfallshantering, VA, Stadsnät samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning.

Samtliga intäkter redovisas när de väsentliga riskerna övergått och värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Försäljning och distribution av energi
Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Bolaget har ett automatiskt system för mätvärdesinsamling för såväl elnäts som fjärrvärmemätare.

Ränteintäkter
Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

20250416147S4

Anslutningsintäkter exklusive va-verksamhet
Anslutningsintäkter redovisas vid färdigställd anslutning för alla affärsområden, undantaget VA. För vidare beskrivning av anslutningsintäkter för VA se nedan.

VA-verksamheten

VA-verksamheten prissätts genom beslut av Kommunfullmäktige. Prissättning sker enligt lag om allmänna vattentjänster enligt en självkostnadsmodell som innebär att om kommunfullmäktige beslutat en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna som regleras enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Anslutningsavgifter för VA, även benämnd anläggningsavgift, intäktsredovisas i enlighet enligt följande:

Anläggningsavgifterna (intäkterna) periodiseras över den planmässiga avskrivningstiden för ledningsnätet (50 år). Det år som anläggningen tas i bruk, bokas dock 10 % av anläggningsavgiften som en engångsavgift för täckande av merkostnader som projektering och projektledning.

Avfallsverksamhet

Resultatet för avfallsverksamheten 2024 uppgick till 1,3 (-7,6) Mkr.
Avfallsverksamheten prissätts genom beslut av kommunfullmäktige. Prissättning sker enligt Miljöbalk (1998:808) 27 kap §§ 4 - 6 enligt en självkostnadsmodell som innebär att om kommunfullmäktige beslutat en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna.

Redovisning av VA och avfallsverksamhet i resultat- och balansräkningen.

Överskott respektive underskott i VA- och avfallsverksamheten ingår inte årets vinst utan de redovisas om en skuld respektive fordran till VA- och avfallskollektivet.

Rörelseresultat för VA- och avfallsverksamheten redovisas som en egen avgående post i resultaträkningen. VA-och avfallsverksamhetens finansnetto redovisas som en avgående post bland resultat från finansiella poster.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterande beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

20250416147555

Pensioner
I moderföretaget och koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensioner

Sollentuna Energi och Miljö AB har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi och redovisar pensionsskulden enligt den beloppsuppgift som erhålls från KPA.

Leasing
Sollentuna Energi och Miljö AB redovisar samtliga leasingavtal som operationella då de finansiella leasingavtalen inte utgör några väsentliga belopp.

Skatt på årets resultat
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

20250416147S6

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Posten består av förvärvade immateriella tillgångar såsom system och beräkningsmodeller.

Bolaget tillämpar kostnadsföringsmodellen för interna utgifter, vilket innebär att alla utgifter som avser framtagande av en internt upparbetad immateriella anläggningstillgångar redovisas som kostnader när de uppkommer.

Följande avskrivningstider tillämpas:

System	5 år

20250416147S7

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter avses utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet för vindkraftverk och andra anläggningstillgångar med krav på återställande eller liknande inkluderar en beräknad avsättning för återställande av hyrd mark samt nedmontering och bortforsling av vindkraftverket. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften för återställande, nedmontering och bortforsling. Motsvarande belopp redovisas som avsättning.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma moderbolaget och koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit 17.361 tkr i investeringsstöd från Sollentuna kommun och 548 tkr från Post- och telestyrelsen för förvärv av anläggningstillgångar. Erhållna bidrag har reducerat anskaffningsvärdet.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd enligt branschrekommendation.

20250416147 58

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Elnät, ledningar	50 år
Elnät, teknik	40 år
Elnät mätare	10 år
Stadsnät elektronisk utrustning	5 år
Stadsnät övrigt	30 år
Hetvattencentraler, fjärrvärme	20 år
Fjärrvärmemätare	10 år
Fjärrkyleanläggning, maskiner	20 år
Distributionsnät för fjärrvärme	40 år
Distributionsnät för fjärrkyla	40 år
Sopkärl	7 år
Tryckstegrings- o pumpstationer VA	30 år
Ledningsnät för VA	50 år
Anläggning för rening av dagvatten	15 år
Maskiner i tryckstegrings-/pumpstationer VA	20 år
Vindkraft	25 år
Solceller	20 år
Laddinfrastruktur	10 år
Inventarier	5 - 10 år

Byggnader och markanläggningar

Bolagets verksamhetsbyggnader på Knista gård delats in i väsentliga komponenter. Följande avskrivningstider tillämpas från och med 2019.

Stomme inkl. stomkomplettering	50 år
Fasad och yttertak	40 år
VA, värme, el	40 år
Ventilation, fönster och styr och reglersystem	20 år
Hiss	20 år
Larm och låssystem	10 år
Sektionering tex innerväggar	15 år
Inre ytskikt	10 år
Övrigt	25 år
Markanläggningar	20 år

Övriga byggnader och markanläggningar tillämpar skattemässigt tillåtna avskrivningar (2 - 5 %).

20250416147759

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar och skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Varulager
Varulagret värderas till anskaffningsvärden och med tillämpning av vägt genomsnittspris. Varornas värde bedöms ej överstiga försäljningsvärdet minskat med beräknade försäljningskostnader. Skattemässigt inkuransavdrag med 3 % har gjorts för det samlade anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärdet enligt 11 kapitlet BFNAR 2012:1. Anskaffningsvärdet bestäms utifrån transaktionspriset inklusive direkta transaktionskostnader. Finansiella tillgångar och skulder tas upp i balansräkningen när bolaget blir bundet till instrumentets avtalsmässiga villkor.

Väsentliga risker och bedömningar
Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna års- och koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

20250416147760

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Effekter av elnätsregleringen
I koncernen finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimarknadsinspektionen. De avgifter som elnätverksamheten tar ut av sina kunder ligger inom gränsen till vad som är tillåtet. Det föreligger dock osäkerhet kring detta eftersom det finns parametrar som bestäms först efteråt. Det kan därför uppkomma en återbetalningsskyldighet/reducerade intäkter under kommande år.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter
Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Nyttjandeperioder på materiella anläggningstillgångar
Koncernens investerar stora volymer och anläggningarnas värde är av betydande storlek. Avskrivningstiderna är satta efter branschstandard och nyttjandeperioden bedöms överensstämma väl med dessa.

20250416147 61

Not 2	2024	2023
Nettoomsättning		
Nätavgifter och elförsäljning	337 647	324 131
Avgår energiskatt	-169 079	-150 029
Stadsnät	63 463	61 510
Fjärrvärmeförsäljning	266 794	250 771
Försäljning av fjärrkyla	4 525	4 133
Vattenförsäljning	177 949	124 215
Avfallsintäkter	75 232	57 838
Fordon	6 087	4 943
Anslutningsavgifter	15 041	13 551
Kundarbeten	20 399	16 148
Övrig försäljning	19 093	29 636
Summa omsättning	**817 153**	**736 847**

Not 3		
Övriga rörelseintäkter		
Tjänster till dotterbolag	8 824	7 720
Försäljning solceller	0	0
Försäljning laddboxar	0	0
Försäljning smart värme elstyrning	0	0
Övriga intäkter	13 289	9 201
Summa övriga rörelsintäkter	**22 113**	**16 921**

Not 4		
Råvaror och förnödenheter		
Nätavgifter och energiförluster	44 670	43 348
Systemdrift	5 559	4 291
Hetvatten	198 182	184 130
Vatten	32 225	30 296
Spillvatten	43 247	39 949
Avfallshantering	2 318	1 878
Övriga	7 312	-
Drift och underhåll	130 566	141 819
Summa Råvaror och förnödenheter	**464 079**	**445 711**

Not 5		
Ersättning till revisorerna		
Revision, PwC	473	459
Andra uppdrag, PwC	37	60
Skatterådgivning, PwC	212	137
Lekmannarevisorer	45	46
Summa ersättning till revisorerna	**767**	**702**

I sammanställningen ingår endast kostnader för utsedd revisionsbyrå, PwC.

20250416147762

Not 6	2024	2023
Personal		
Medeltal anställda	110	108
Varav män, %	68	66
Styrelseledamöter		
På balansdagen, antal	7	7
Varav män, %	100	100
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare		
På balansdagen, antal	9	9
Varav män, %	45	45
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelse, VD och vice VD	2 375	1 605
Övriga anställda	61 600	58 093
Summa löner och ersättningar	**63 975**	**59 698**
Sociala kostnader exkl pensionskostnader	22 196	20 597
Pensionskostnader	6 731	7 357
Varav pensionskostnader avseende VD och vice VD	663	133
Summa sociala kostnader och pensionskostnader	**28 927**	**27 954**

Anställningsvillkor för VD

För bägge parter, bolaget och VD gäller en uppsägningstid om 6 månader. Då bolaget säger upp anställningsavtalet med VD, är VD berättigad till ett avgångsvederlag, som svarar mot 6 månadslöner.

Not 7

Operationell leasing

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

Förfaller till betalning inom ett år	10 221	8 795
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 266	1 903
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	10 708	8 751

Den operationella leasingen består främst av hyrda fordon, maskiner samt nyttjanderättsavgift för mark.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

Förfaller till betalning inom ett år	1 428	1 480
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	6 087	4 943

I beloppen ovan ingår minimileasingavgifter för fordon.
Samtliga leasingavtal löper med en uppsägningstid om 3 månader.

Samtliga leasingavtal där SEOM är uthyrare sätts till 48 månader vid avtalets start.
Leasingintäkter för hela avtalsperioden beräknas till:
Förfaller till betalning inom ett år: 5 711 tkr (5 920)

20250416147 63

Not 8	2024	2023
Immateriella tillgångar		
Ingående anskaffningsvärden	18 814	18 814
Årets inköp	0	0
Omklassificeringar till anläggningar	735	0
Utgående anskaffningsvärden	**19 549**	**18 814**
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 160	-11 039
Årets avskrivningar enligt plan	-2 127	-2 120
Utgående avskrivningar enligt plan	**-15 287**	**-13 159**
Restvärde enligt plan	**4 261**	**5 654**

Not 9	2024	2023
Byggnader, mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	238 545	232 760
Årets inköp	0	0
Omklassificering till anläggningar	12 991	5 785
Utgående anskaffningsvärden	**251 537**	**238 545**
Ingående avskrivningar enligt plan	-66 717	-61 415
Årets avskrivningar enligt plan	-5 503	-5 302
Utgående avskrivningar enligt plan	**-72 220**	**-66 717**
Ingående nedskrivningar	-8 537	-8 537
Utgående nedskrivningar	**-8 537**	**-8 537**
Restvärde enligt plan	**170 780**	**163 291**
Taxeringsvärde byggnad och mark	39 868	39 868

Not 10		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	2 803 802	2 665 323
Omklassificering mellan balanskonton		0
Årets inköp	692	221
Omklassificering till anläggningar	164 654	160 816
Utrangering/försäljning	-6 405	-22 558
Utgående anskaffningsvärden	**2 962 743**	**2 803 802**
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 019 159	-970 066
Omklassificering mellan balanskonton		0
Årets avskrivningar enligt plan	-69 136	-68 182
Utrangering/försäljning	2 924	19 089
Utgående avskrivningar enligt plan	**-1 085 370**	**-1 019 159**
Restvärde enligt plan	**1 877 373**	**1 784 643**

20250416147764

Not 11	2024	2023
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	83 536	98 170
Årets inköp	1 885	11 934
Omklassificering till anläggningar	3 314	
Utrangering/försäljning	-1 581	-26 568
Utgående anskaffningsvärden	**87 155**	**83 536**
Ingående avskrivningar enligt plan	-51 619	-70 276
Årets avskrivningar enligt plan	-8 003	-7 608
Utrangering/försäljning	1 069	26 265
Utgående avskrivningar enligt plan	**-58 553**	**-51 619**
Restvärde enligt plan	**28 601**	**31 917**

Not 12		
Pågående anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	296 769	164 045
Årets anskaffningar	400 063	316 330
Omklassificering till kostnader	-6 627	-6 988
Årets nedskrivningar	-639	-10 017
Omklassificering till anläggningar	-181 695	-166 601
Utgående anskaffningsvärde	**507 872**	**296 769**

Not 13		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränta på kundfordringar	365	387
Ränta från intresseföretag	4 294	3 363
Ränta övrigt	1 062	966
Summa ränteintäkter	**5 721**	**4 716**

Not 14		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Ränta på långfristiga skulder	-24 417	-15 403
Ränta på rörelsekredit	-841	-729
Ränta på leverantörsskulder	-	-82
Övriga räntekostnader	-	
Summa räntekostnader	**-25 258**	**-16 214**

Not 15		
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningar utöver plan	-104 000	-90 000
Erhållet koncernbidrag	9 695	5 845
Avlämnat koncernbidrag till Sollentuna Stadshus AB	-18 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	**-112 305**	**-116 155**

20250416147 65

Not 16	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt på årets resultat	0	0
Uppskjuten skatt	-409	4 293
Summa skatt	**-409**	**4 293**

Not 17
Aktier i dotterbolag

Bolag	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Bokf värde
SEOM Service AB	559457-2256	Sollentuna	92%	10 023
				10 023

Not 18

Andelar i intresseföretag		
Brista 2 AB, andel 15% (org nr 556829-4564)	15	15
Insatskapital Brista 2 KB, andel 15% (org nr 969720-4254)	34 433	33 897
Summa andelar i intresseföretag	**34 448**	**33 912**

För intressebolagen gäller för innevarande redovisningsår:	Resultat	Resultat
Brista 2 AB (org nr 556829-4564)	0	0
Brista 2 KB (org nr 969720-4254)	54 406	68 736

Not 19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	28 925	28 915
Upplupna elavgifter och elskatt	0	0
Upplupna nätavgifter, fjärrvärme- och kyla, stadsnät, VA-avgifter	89 902	86 645
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**118 827**	**115 560**

Not 20
Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:		
Balanserat resultat	11 445	15 328
Årets förlust	-10 227	-3 883
Summa förfogande vinstdisposition	**1 218**	**11 445**

Styrelsen föreslår att dessa disponeras enligt följande:		
I ny räkning balanseras	1 218	11 445
Summa förslag vinstdisposition	**1 218**	**11 445**

20250416147766

Not 21	2024	2023
Obeskattade reserver		
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 241 194	1 137 193
Inventarier	2 012	2 012
Summa obeskattade reserver	**1 243 206**	**1 139 205**

Not 22		
Avsättningar för pensioner	9 205	10 459
Beloppet i balansräkningen svarar till fullo mot gjorda och är tryggande enligt tryggandelagen		

Not 23		
Uppskjuten skatteskuld	17 382	16 974
Den uppskjutna skatteskulden är härförlig till;		
Obeskattade reserver i Brista 2 KB	19 967	21 538
Temporära skillnader fastigheter	-2 585	-2 501
Temporära skillnader Pågående arbete	-	-2 063
Summa uppskjuten skatteskuld	**17 382**	**16 974**

Not 24		
Skulder till kreditinstitut/Skulder till moderbolag		
Beviljad rörelsekredit på koncernkontot	175 000	175 000
Likvida medel har placerats på koncernkontot för Sollentuna kommun		
Lån från kreditinstitut	840 000	725 000
- varav amorteras nästa år	0	0
Lån från moderbolag	320 000	260 000
- varav amorteras nästa år	0	0
Långfristig del	**1 160 000**	**985 000**

Not 25		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäker		
Semesterlöneskuld	5 072	4 974
Avkastningsskatt och löneskatt	1 820	1 736
VA-anläggningsavgifter	4 052	3 942
Övriga interimsskulder	45 566	51 765
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**56 510**	**62 417**

20250416147767

Not 26	2024	2023
Ställda säkerheter		
Kapitallöfte B2 KB (org nr 969720-4254)	124 500	124 500
Företagsinteckning till kreditinstitut	-	-
Summa	**124 500**	**124 500**

Not 27

Eventualförpliktelser

Garanti för Sollentuna Elhandel AB	-	24 979

En följdeffekt av bolagets löpande verksamhet är att bolaget kan bli part i rättsliga processer. Dessutom förekommer tvister vilka inte leder till rättsliga processer. SEOMs ledning gör löpande en bedömning av dessa rättsliga processer och tvister och redovisar avsättningar i de fall de bedömer att ett åtagande föreligger och att detta kan bedömas med rimlig grad av säkerhet. För rättsliga processer eller tvister där det för närvarande inte kan fastställas huruvida ett åtagande föreligger eller där det av övriga skäl inte är möjligt att med rimlig grad av säkerhet beräkna beloppet på en eventuell avsättning gör företagsledningen den sammantagna bedömningen att det inte föreligger en risk för betydande påverkan på bolagets finansiella resultat eller ställning. Som ett led i bolagets affärsverksamhet förekommer utöver angivna ansvarsförbindelser garantier för fullgörande av olika kontraktsenliga åtaganden.

Not 28 Fordran/skuld VA och avfallskollektien

VA-Kollektivet

Kortfristig fordran 2023-12-31	1808
Långfristig fordran 2023-12-31	7235
Summa fordran 2023-12-31	9043
Överskott VA 2024	11727
Kortfrisig skuld 2024-12-31	895
Långfristig skuld 2024-12-31	1789
Summa skuld 2024-12-31	2684

Avfalls-kollektivet

Kortfristig fordran 2023-12-31	1269
Långfristig fordran 2023-12-31	5078
Summa fordran 2023-12-31	6347
Överskott Avfall 2024	1313
Kortfrisig fordran 2024-12-31	1678
Långfristig fordran 2024-12-31	3356
Summa fordran 2024-12-31	5034

20250416147768

Not 29 Transaktioner med närstående

Moderbolaget har köpt el för 13,4 (18,1) mnkr av dotterbolaget. Moderbolaget har under året sålt varor och tjänster för 8,8 (7,7) mnkr till dotterbolaget.

Sollentuna Energi och Miljö koncernen har sålt varor och tjänster till övriga bolag ägda av kommunen och Sollentuna kommun på sammanlagt 204,4 (183,2) mnkr. Sollentuna Energi och Miljö koncernen har också köpt varor och tjänster från övriga bolag i kommunkoncernen och av Sollentuna kommun för 14,7 (10,7) mnkr.

20250416147769

Underskrifter

Sollentuna 2025-02-19

Björn Edström
Ordförande

Bo Hansson
1:e vice ordförande

Joakim Nordlund
2:e vice ordförande

Lennart Gabrielsson

Folke Anger

Stig Nyman

Micael Lénström

Jörgen Austler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-02-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

20250416147770

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Energi & Miljö AB, org.nr 556091-5166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Energi & Miljö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Energi & Miljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sollentuna Energi & Miljö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Energi & Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Energi & Miljö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250416147771

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Energi & Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

20250416147772

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Sollentuna Energi och Miljö AB org.nr 556091-5166

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2024 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisoms yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 25 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

20250618154485

SOLLENTUNA STADSHUS AB

Org nr 559087-2460

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

2024-01-01–2024-12-31

Sollentuna 2025

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 1 / 33

20250618154856

Årsredovisning 2024 för Sollentuna Stadshus AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för Sollentuna Stadshus AB (559087-2460) för räkenskapsåret 2024.

Bolaget bildades 2016-10-17 med firma Visionsbolaget S 2455 AB. Sollentuna kommun köpte bolaget 2016-12-15, som då namnändrades till Sollentuna Stadshus AB.

Sollentuna Stadshus AB:s uppgift är att samordna verksamheten i de helägda kommunala bolagen inom Sollentuna kommun med syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande samt genom ekonomisk styrning utifrån ett helhetsperspektiv säkra det kommunala uppdraget för medborgarna i Sollentuna kommun. Under 2024 har bolaget samordnat uppföljning och styrning av dotterbolagen.

Koncernförhållande

Sollentuna Stadshus AB är helägt av Sollentuna kommun. Sollentuna Stadshus AB är moderbolag i en koncern

I slutet av 2023 förvärvades 3 nya bolag för omstrukturering av SEOM koncernen. Under 2024 har bolaget Sollentuna Parkering AB tillkommit.

Dotterbolag inkl. dotterdotterbolag	
Sollentunahem AB	559087-2445
Sollentuna Kommunfastigheter AB • Sollentuna Parkering AB	559087-2452 559484-9860
Sollentunafastigheter 2 AB	559087-2486
SEOM Holding AB • Sollentuna Energi & Miljö AB • Sollentuna Elhandel AB • Sollentuna Elnät AB • SEOM Service AB	559457-2231 556091-5166 556493-6549 559457-2249 559457-2256
AB SOLOM	556647-6700

Samtliga bolag är helägda och har säte i Sollentuna kommun.

Ekonomi

Koncernens resultat innan skatt uppgår till 212 miljoner kronor. Resultatet 2023 uppgick till 114 miljoner kronor. Ökningen av resultatet jämfört med föregående år beror främst på bättre resultat för allmännyttan och omsorgsverksamheterna.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 2 / 33

20250618154487

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen						
Omsättning (mnkr)	1 932	1 888	1 834	1 788	1 640	1 670
Resultat efter finansiella poster (mnkr) (exklusive realisationsresultat)	212	114	125	90	130	157
Nettomarginal (%)	11	6	7	5	8	9
Avkastning på eget kapital (%)	5	3	3	2	4	5
Balansomslutning (mnkr)	9 891	8 969	9 016	9 262	8 799	7 645
Eget kapital (mnkr)	4 303	4 173	4 111	4 035	3 348	3 034
Soliditet (%)	44	47	46	44	38	40
Lån (mnkr)	4 225	3 710	3 810	4 195	4 095	3 622
Investeringar (mnkr)	1 102	544	790	646	1 253	1 365
Moderbolaget						
Resultat efter finansiella poster (mnkr) (exklusive realisationsresultat)	25	-1	-21	-0,5	5	10
Balansomslutning (mnkr)	2 321	2 321	2 324	2 367	1 898	1 149
Eget kapital (mnkr)	1 716	1 719	1 730	1 725	858	554
Soliditet (%)	74	74	74	73	45	48

Resultatet efter finansiella poster har minskats med realisationsvinster från försäljningar av fastigheter och bolag (gäller år 2021, 2020 och 2019)

Nettomarginal: resultat efter finansiella poster i relation till omsättning.

Avkastning på eget kapital: resultat efter finansiella poster exklusive realisationsvinster i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Soliditet: eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Budgetuppföljning koncernen 2024

Koncernen Sollentuna Stadshus mnkr	**budget 2024**	**utfall 2024**
Intäkter	2 085	1 991
Kostnader	-1 574	-1 429
Avskrivningar	-274	-264
Finansiella poster	-118	-86
Resultat innan skatt	**119**	**212**

Resultatet på 212 miljoner kronor är högre än budgeterade 119 miljoner kronor, vilket främst beror på högre resultat för allmännyttan och för SEOMs verksamheter. En reversering av tidigare nedkrivning på 39 miljoner kronor av Sollentuna Kommunfastigheters värde av Turebergshuset har ökat koncernens resultat. Medan en nedskrivning och reversering av tidigare uppskrivning i Sollentunahem har minskat koncernens resultat.

Investeringar

Under året har koncernens investeringar uppgått till 1 039 miljoner kronor, vilket är över budgeten på 905 miljoner kronor. I budgeten ingår inte Sollentuna Parkering AB:s investeringar på 37 miljoner kronor. Investeringarna i infrastruktur och Väsjöskolan överstiger budgeten 2024 delvis beroende på förseningar i projekten.

Investeringar har gjorts i infrastruktur som VA, fjärrvärme elnät och försträrkning av stadsnät, främst i Väsjön och Helenelund. Investeringar har gjorts i nyproduktion av Väsjöskolan och LSS boende och parkeringshus samt ROT-arbete i bostadsfastigheter.

Koncernens upplåning

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 3 / 33

20250618154888

Koncernens upplåning uppgår till 4,2 miljarder kronor varav 1,5 miljarder kronor är skulder till kommunen. Räntekostnaden har på grund av höga marknadsräntor som dock har sjunkit i slutet av året och ny upplåning ökat med 29 miljoner jämfört med 2023. Räntekostnaden är dock lägre än budgeterat.

Årets investeringar har varit högre än budget och därmed har skulderna ökat. Budgeterade investeringar för 2025 uppgår till 1 188 miljoner kronor vilket innebär ett fortsatt upplåningsbehov 2025.

Trygghetsarbete

Kommunfullmäktige har beslutat att koncernen ska arbeta för att nå målet att år 2030 ska Sollentuna inte finnas med på polisens lista över utsatta områden.

Sollentunahem AB och Sollentuna kommunfastigheter AB arbetar med att följa upp och förbygga skadegörelse, inbrott och anmälningar till störningsjouren. Sollentunahem AB arbetar bland annat med tillsyn av vaktbolag och trygghetsvärdar samt hembesök hos ungdomar. Arbetet har haft bra effekt i Rotebro.

Koncerns fastighetsbolag är engagerade i BID (Boende, Integration och Dialog),
det är ett gemensamt initiativ av flera fastighetsägare, Polisen och Sollentuna kommun med målet; att göra våra bostadsområden tryggare och trivsammare för alla som bor och vistas där.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen arbetar kontinuerligt med att bidra till ett hållbart samhälle genom att arbeta med socialt-miljö- och klimatansvar.

Sollentuna Kommunfastigheter AB och Sollentunahem AB är medlemmar i föreningen Rättvist byggande för att ytterligare stärka uppföljning av entreprenadprojekt.

För närvarande arbetar koncernen för att på koncernnivå rapportera i enlighet med CSRD regelverket för 2025

Moderbolaget

Sollentuna Stadshus AB har en skuld på 590 miljoner kronor till Sollentuna kommun. Räntesatsen på skuldebrevet avseende kommunens lån är kopplad till den 10-åriga svenska statsobligationsräntan plus 30 räntepunkter.

Sollentuna Stadshus AB redovisar ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner på 25 miljoner kronor. Bolagets kostnader uppgår till 19 miljoner kronor som till stor del består av räntekostnad till kommunen. Bolagets ränteintäkter uppgår till 44 miljoner kronor och finansierar bolagets kostnader.

Moderbolaget har lämnat ett koncernbidrqag till AB SOLOM på 10 miljoner kronor för att öka bolagets egna kapital samt ett koncernbidrag till Sollentuna Kommunfastihgeter AB på 2 miljoner kronror.

Moderbolagets lämnade koncernbidrag och utdelning till kommunen finansieras med koncernbidragen från Sollentuna Energi och Miljö AB (18 mnkr).

Dotterbolagen

Sollentunahem AB

Sollentunahem AB:s huvudverksamhet är att affärsmässigt bygga, förvalta och utveckla hyresrätter och samtidigt aktivt bidra till trygghets- och integrationsarbetet i bostadsområdena.

Sollentunahem AB äger vid årsskiftet 3 833 lägenheter och 167 lokaler.
Den senaste värderingen av Sollentunahems fastighetsbestånd är gjord av NAI Svefa per den 31 december 2024 Fastigheterna bedöms ha ett marknadsvärde om cirka 6,4 miljarder kronor. Fastigheternas motsvarande bokförda värde uppgår till 2,7 miljarder kronor.

Sollentunahem AB förvaltar Sollentunafastigheter 2 AB:s fastigheter. Från och med 2023 sköter Sollentunahem uthyrning och administrationen av kommunens bostäder, bland annat äldreboende, LSS boende och sociala lägenheter.

.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 4 / 33

20250618154B9

Ekonomi

Sollentunahem AB redovisar ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner på 37 miljoner kronor, vilket är bättre än budget (24 mnkr). Bolaget har under 2024 haft fokus på ekonomistyrning uppföljning och kostnadsmedvetenhet vilket till stor del ligger bakom det förbättrade resultatet. En större post som påverkar driftnettot positivt, är återföringen av en uppbokad avsättning (10,5 mnkr), från år 2021 för sanering av mark på Hoppet 1. Resultatet har belastas med nedskrivningar på 32 miljoner kronor där modulerna på Djupdalsvägen är den största posten med 27 miljoner kronor. En tidigare nedskrinving har återtagit med totalt 6 miljoner kronor.

Enligt ägardirektivet ska Sollentunahem AB ha en direktavkastining (nettoomsättning minus driftkostnader, underhåll och fastighetskatt i förhållande till fastigheternas marknadsvärde) på minst 3,25 procent. Utfallet för 2024 är 3,34 procent och bolaget når målet.

Sollentunahem AB:s egna kapital uppgår till 1 097 miljoner kronor inklusive obeskattade reserver minus avdrag för skatt. Bolagets soliditet uppgår till 38 procent. Sollentunahems låneskuld uppgår till 1,6 miljard kronor, en ökning på 0,2 miljarder kronor jämfört mot föregående år. Årets finansiella kostnader uppgår till 37 miljoner kronor (28 mnkr).

Viktig Händelser

Under året har ett antal större projekt bedrivits, bland annat ROT-renovering av Släggan 1 i Klasro omfattande 199 lägenheter där två etapper av totalt sex är färdigställda. En stor ombyggnation av Esplanaden 1 i Edsberg har påbörjats som kommer att ge 77 lägenheter i storlekarna 1-5 rum och kök. Ombyggnationer av två tidigare förvärvade fastigheter, Hållplatsen 8 samt Spaden 1, har pågått och kommer tillsammans innebära en tillökning av 95 lägenheter under 2025.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den allmänna efterfrågan på bostäder och lokaler i Stockholmsregionen är stor och i dagsläget är risken för vakanser i det befintliga beståndet låg. Det är dock av yttersta vikt att noggrant analysera efterfrågan och betalningsviljan inför nyproduktion så att utbudet av nya lägenheter med högre nyproduktionshyra är i balans med efterfrågan.

Sollentunahem AB har under de senaste åren satsat på att komma igång med nyproduktion och den utvecklingen kommer att fortsätta men i en något begränsad formde kommande åren. Bolaget kommer att fokusera på större ROT projekt inom de närmaste 10 årsperioden utifrån analys av fastighetsbeståndets tekniska status.

Omvärldsläget med bland annat höga räntor som dock har sjunkit i slutet av 2024 och fortsatt höga produktionskostnader kommer att påverka bolagets förmåga att genomföra projekten. Hur finansieringen av kommande nyproduktion och större ROT-projekt hanteras blir därför extra viktigt för bolaget och kommunkoncernen där ett tätt samarbete med gemensam strategi är avgörande.

Aktivt arbete med att stärka varumärket pågår för att vara en attraktiv arbetsgivare för att kunna möta framtida utmaningar

Sollentunafastigheter 2 AB

Bolaget förvaltar hyresrätter i Edsberg.

Enligt plan skulle bolaget säljas under 2024. I mars beslutade kommunfullmäktige att avvakta med försäljningen. Med anledning av detta har bolaget för första gången tagit fram en flerårig affärsplan som gäller 2024-2026.

Bolaget resultat innan skatt och bokslutsdispositioner uppgår till 13 miljoner kronor, vilket är 7 miljoner kronor högre än föregående års resultat och 4 miljoner kronor bättre än budget.

Sollentunafastigheter 2AB har under 2024 fått ett ägardirektiv med bland annat mål om en direktavkastining (nettoomsättning minus driftkostnader, underhåll och fastighetskatt i förhållande till

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 5 / 33

20250618154900

fastigheternas marknadsvärde) på minst 2,4 procent. Utfallet för 2024 är 2,63 procent och bolaget når målet.

Sollentunafastigheter 2 AB äger 736 lägenheter. Den senaste värderingen av bolagens fastighetsbestånd är gjord av NAI Svefa per den 31 december 2024 och uppgår till 1,2 miljarder kronor. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 0,4 miljarder kronor.

Sollentuna Kommunfastigheter AB

Sollentuna Kommunfastigheter AB:s uppgift är att tillhandahålla lokaler i Sollentuna kommun för kommunala verksamheter.

Sollentuna Kommunfastigheter AB har vid årsskiftet 35 fastigheter med totalt 172·lokaler och 160 lägenheter. 160 lägenheter i 2 fastigheter uthyrs till Sollentunahem AB. Sollentuna kommun hyr 78 % av bolagets lokaler.

Fastigheterna har värderats till 4,4 miljarder kronor medan det bokförda värdet uppgår till 2,7 miljarder kronor.

Sollentuna Kommunfastigheter AB har ett förvaltningsavtal med Sollentuna kommun om att förvalta kommunens fastigheter. Uppdraget har 2024 omfattat 173 fastigheter med en total bruksarea om 183 697 kvm.

Ekonomi

Årets resultat innan skatt och bokslutsdispositioner uppgår till 34 miljoner kronor Jämfört med 2023 (8 mnkr)

Bolaget har i bokslutet efter extern värdering bedömt att värdet på fastigheten Centrum 2 med marginal överstiger det bokförda värdet och att den sedan tidigare gjorda nedskrivningen därför inte längre ger en rättvisande bild. En återföring av nedskrivningen skett med 39 miljoner kronor som innebär att bolagets resultat blir positivt 2024.

Bolaget resultat exklusive uppskrivningen är negativt, vilket främst beror på högre räntekostnader. Enligt ägardirektivet har bolaget inte något avkastningskrav men bolaget ska långsiktigt drivas utan behov av kapitaltillskott.

Bolagets låneskuld uppgår till 1,8 miljard kronor, ökat med 200 miljoner kronor jämfört mot föregående år. Årets finansiella kostnader uppgår till 66 miljoner kronor (54 mnkr). Ökningen beror på högre marknadsräntor som har inneburit högre ränta vid refinansiering av lån samt ett nytt lån i slutet av 2024.

Sollentuna kommunfastigheter AB:s egna kapital uppgår till 1 037 miljoner kronor inklusive obeskattade reserver minus avdrag för skatt. Bolagets soliditet uppgår till 32 procent.

Viktiga händelser

Bolaget har förvärvat fastigheten Ekoverket och byggnation av grundskola i Väsjön har påbörjats.Ett LSS boende har färdigställts under året och byggnation av ett LSS boende har påbörjats under året.

Arbetet med energieffektivisering har pågått under 2024 med bland annat genom utbyte till LED belysning och AI styrning av inomhustemperatur.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Sollentuna Kommunfastigheter AB har ett förvaltningsavtal med Sollentuna kommun om fastighetsförvaltning av kommunens fastigheter. Diskussion finns om framtagande av nya villkor för avtalet. Omfattningen förväntas vara densamma.

Bolaget har utvidgat leverans av tjänster till kommunen avseende bland annat säkerhetsfrågor samt förvaltningstjänst av kommunens egna koncernexterna lokaler, vilket bland annat innebär ökad omsättning med fler inhyrda lokaler.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 6 / 33

Bolaget är känsligt för förändringar i marknadsräntor. För att fördela risken används olika bindningstider för räntor, där den längsta för närvarande löper till 2028-09-29.

20250618154491

Sollentuna Parkering AB

Bolaget har bildats under 2024 och är dotterbolaget till Sollentuna kommunfastigheter AB. Bolaget har förvärvat del av fastigheten Ekoverket 2 från Sollentuna kommun samt påbörjat byggnation av ett nytt mobilitetshus.

SEOM Holding med dotterbolag

Sollentuna Energi & Miljö AB (SEOM) ska, tillsammans med dotterbolaget Sollentuna Elhandel AB, bedriva verksamheten att köpa in, producera och distribuera energi, bedriva elhandel, fjärrvärmeverksamhet samt verksamhet för vattenförsörjning och avlopp. Bolagen ska anlägga och underhålla ledningssystem samt tillhandahålla bredbandstjänster. Bolaget ska även ombesörja renhållningsverksamhet och transporttjänster inom kommunkoncernen. Från januari 2025 kommer delar av verksamheten flyttas till Sollentuna Elnät AB och SEOM service AB

Under 2024 har bolaget SEOM Holding AB förvärvat samtliga aktierna i Sollentuna Energi och Miljö AB från Sollentuna Stadshus AB. Förändringarna i bolagsstrukturern har gjorts för att kunna uppfylla kraven i det så kallade ”Ren energipaketet” från EU. Kravet innebär att elnätsverksamheten behöver separeras från övrig verksamhet.

Ekonomi

SEOM (koncernen) redovisar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 112 miljoner kronor (114 mnkr). Avkastningen på totalt kapital (exklusive VA och avfall) uppgår till 6,7 procent, vilket är över målet (6 %).

- Resultatet för elnätsverksamheten är 12 miljoner kronor lägre än föregående år vilket främst beror på en lägre energiavgift.
- Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett bättre resultat på 10mijoner kronor jämfört med föregående år främst beroende på en ersättning för ledningsflytt vid tvärbanan i Helenelund (9 mnkr). Resultatet har belastats med kostnader för ett stort antal läckor samt ökade kostnader för drift- och underhåll.
- Stadsnätsverksamheten redovisar ett lägre resultat på 3,5 miljoner kronor jämfört med föregående år bland annat beroende på lägre anslutningsintäkter och högre räntekostnader.
- Elhandeln redovisar ett högre resultat 4 miljoner kronor jämfört med föregående år bland annat beroende högre marginaler för rörligt pris och ursprungsgarantier.
- VA och Avfall har ett högre resultat än föregående år pga högre intäkter till följd av höjda taxor

Resultatet för SEOM bolagen (exklusive VA och Avfall) är högre än budget med 24 miljoner kronor

Koncernen Sollentuna Energi och Miljö AB redovisar ett eget kapital på 1 075 miljoner kronor och en soliditet på 36 procent. Soliditet ska vara över 30 procent enligt ägardirektivet. Underskottet för VA- och avfallsverksamheterna redovisas som fordran och påverkar därmed inte det egna kapitalet.

Viktiga händelser

Inom Fjärrvärme har arbetet med att utveckla samarbetet med Stockholm Exergi fortsatt. Detta genom bland annat ett projekt som rör produktionsanläggningen i Edsberg. Ambition är att tillsammans komma fram till olika lösningar för att bättre utnyttja anläggningstillgången. Vidare har projekt ihop med Stockholm Exergi om att installera Intelligy tjänst för energieffektivisering för flerfamiljshus i SEOMs marknadsområde fortsatt. Under slutet av 2024 påbörjades en genomgång av

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 7 / 33

20250618154492

fastighetskundernas undercentraler för att se vilka som kvalificerar sig för Intelligy. Projektet fortsätter under hela 2025.

Inom Stadsnätet har en av huvudnoderna byggts om under året så att den nu uppfyller standarden för vad som krävs för en modern datahall. PTS projektet MoU (Motståndskraft och Uthållighet) där bolaget tilldelas förstärkningsmateriel fortsätter.

Under 2024–2026 byggs nya överföringsledningar för att förbättra ledningar och utöka kapaciteten för vatten och avlopp i Edsberg och Väsjöområdet. En ledningsetapp byggs nära skolorna Gärdesskolan och Malla förskola. Efter att föräldrar uttryckt oro för barnens arbetsmiljö pausades arbetet i början av oktober. Under byggpausen genomfördes fördjupade analyser och åtgärder vidtogs för trafiklösningar, bullernivåer och utemiljöer. Arbetet startade upp igen under januari 2025.

Genom en förändring av förordningen om bland annat förpackningsinsamling (Förordning (2022:1 274) om producentansvar för förpackningar) har ansvaret för insamling av förpackningar övergått till kommunerna från 1 januari 2024. Befintlig förpackningsinsamling från flerbostadshus har tagits över av SEOM.

Sollentuna blev i år den kommunen med högst andel utsorterat matavfall i Sverige, i en undersökning utförd av Avfall Sverige. Sollentuna rankas som bäst i länet på avfallshantering i stort, och är 28:e bäst av Sveriges alla 290 kommuner, i en undersökning som Avfall Sverige har gjort.

I september firades det att SEOM fyllt 60 år genom ett kundevent på Knista gård. Vidare har under året en kundapplikation (Seom-appen) lanserats. Över 5000 användare har laddat ned appen.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Utbyggnadstakten i kommunen är fortsatt hög vilket bolaget tydligt märker i de framtida planerade investeringsvolymerna. Bolaget kommer fortsatt att investera i Väsjöområdet men de kommande åren kommer även SEOM:s investeringar i Södra Häggvik att bli väsentliga även om utbyggnadstakten är något osäker.

Väsjöområdet är stort och omfattar ett flertal olika delområden och detaljplaner. SEOM ska förse området med el, vatten, fiber och fjärrvärme. Utbyggnaden kommer att fortsätta under de kommande tio åren. Investeringarna beräknas uppgå till totalt 1 230 miljoner kronor. Detta projekt innebär en mycket stor kraftansträngning eftersom intäkterna kommer först senare i samband med att bostadsbebyggelsen börjar färdigställas. Investeringarna beräknas uppgå till minst 650 miljoner kronor de kommande 10 åren.

Södra Häggvik är ett område som ska omvandlas från ett handels- och verksamhetsområde till ett bostadsområde med tät bebyggelse och många invånare. Behovet av ny infrastruktur, och därmed större anläggningsarbeten, är omfattande i området. Samtidigt är platsen utmanande då den befintliga verksamheten genererar en betydande mängd trafik och transporter i området. Investeringarna beräknas uppgå till minst 750 miljoner kronor, varav minst 550 miljoner kronor de kommande 10 åren.

Inom fjärrvärme finns det fortfarande en utmaning på bränslemarknaden. Bränslepriserna ser fortsatt ut att ligga på en hög nivå. De högre bränslepriserna har lett till att energiföretagen tvingas höja priset gentemot sina kunder, vilket innebär en försämrad konkurrenssituation jämfört med andra uppvärmningsformer.

Inom affärsområde Stadsnät är marknaden för bostadsrättsföreningar fortsatt utsatt för konkurrens. De större föreningarna erbjuds gruppanslutningar hos konkurrenter till mycket låga priser. Inom Stadsnätet så har justering av avgiften aviserat till tjänsteleverantörerna på bredbandstjänsterna till privatpersoner. De nya priserna börjar gälla under våren 2025. Priserna på de högre hastigheterna kommer att sänkas och på de lägre hastigheterna så höjs priset. Förväntan på de nya priserna är att detta kommer att stärka resultatet något, dock är det svårt att förutse kundrörelser samt vilka priser tjänsteleverantörerna kommer att sätta på respektive hastighet.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 8 / 33

20250618154493

Elektrifieringen spås driva upp efterfrågan på el samtidigt som ny elproduktion inte är planerad att driftsättas i samma takt. Detta innebär på sikt en risk för minskat nettoöverskott samt tidsvisa underskott i kraftbalansen. Elpriset kommer att vara fortsatt volatilt vilket gör investeringsklimatet för kunder osäkert framöver.

Inom VA förväntas en betydande ökning av kapitalkostnaderna till följd av det högre ränteläget och högre avskrivningar på grund av den mer intensiva investeringstakten. Detta i kombination med högre avgifter från kommunalförbunden Norrvatten och Käppalaförbundet, kommer att innebära avsevärda ökningar av VA-taxan de kommande åren.

Det kommunala och regionala arbetet kring civilt försvar kommer att ställa krav på ökad beredskap för VA-verksamheten.

Genom en förändring av förordningen (Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar) har ansvaret för insamling av förpackningar övergått till kommunerna från 1 januari 2024. Ansvaret innebär också att alla hushåll som saknar förpackningsinsamling ska få ett system och möjlighet att sortera ut förpackningar inom fastigheten senast år 2027 (gäller både småhus och flerbostadshus). En stor satsning för att förse flerbostadshus som idag saknar system och behållare för förpackningar kommer startas under 2025. Parallellt pågår en utredning om systemval för småhusen.

Fastighetsnära insamling av förpackningar ska bekostas av producenterna, även om själva insamlingen är kommunernas ansvar. Det kommer att bli viktigt att följa upp att förpackningshanteringen får full kostnadstäckning.

Förberedelser för ny upphandling av insamling av kommunalt avfall pågår. Det nya avtalet ska även innefatta nya krav på fastighetsnära insamling av förpackningar, FNI.

Ambitionen är att elsopbilar ska upphandlas till nästa avtalsperiod. Utredning pågår om möjligheten att ordna laddplatser för sopbilar inom SEOMs verksamhet.

AB SOLOM

AB SOLOM:s huvudverksamhet är vård och omsorg inom två huvudområden

- Äldreomsorg i form av boenden hemtjänst, dag- och förebyggande verksamhet.
- LSS i from av personlig assistans ledsagar- och avlösarservice, boendestöd, grupp och serviceboende samt daglig verksamhet.

Verksamheten startade 2013 då Sollentuna Kommun beslutade att överföra sin egenregi verksamhet till bolaget.

Verksamheten bedrivs nära kunderna på ett 30 tal platser i Sollentuna kommun. Vid årets slut tillhandahöll AB SOLOM omsorgstjänster för cirka 1008 kunder och sysselsatte 1 086 medarbetare vilket motsvarar 533 heltidstjänster.

Ekonomi

AB SOLOM redovisar ett negativt resultat innan skatt och bokslutsdispositioner på -9 miljoner kronor vilket är en förbättring jämfört med 2023 (-34 mnkr). Den positiva förändringen beror dels på förbättrad debiteringsgrad och ökad volym i hemtjänsten, dels förbättrad beläggningsgrad under året för Bergkälla äldreboende (LOV). Under 2024 har personalomsättningen bland chefer sjunkit jämfört med föregående år, vilket är en bidragande orsak till det förbättrade resultatet. Utöver ovan togs ett antal engångskostnader under 2023 som inte varit aktuella 2024.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag på 10 miljoner kronor från moderbolaget och det egna kapital uppgår till 26 miljoner kronor. Enligt ägardirektivet har bolaget inte något avkastningskrav men bolaget ska långsiktigt drivas utan behov av kapitaltillskott. Bolagethar inte klarat målsättningen i ägardirektivet.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 9 / 33

20250618153494

Viktiga händelser

För äldreboenden med direktavtal har beläggningen sjunkit och uppgår till 92 procent För äldreboende med LOV avtalet har beläggning ökat med 11 procentenheter och blev för helåret 94 procent. Vid utgången av 2024 uppgår debiteringsgraden för hemtjänsten till 70 procent, att jämföra med 2023 då den låg på 66 procent.

Inom verksamhetsområde LSS är beläggningen inom grupp- respektive servicebostad god och totalt sett på samma beläggningsnivå som föregående år. Inom daglig verksamhet (DV) har antalet deltagare ökat successivt under året till 85 procent. Under året har en daglig verksamhet startat upp hos Polisen i Sollentuna som hjälper till med enklare uppgifter.

Ett av verksamhetens avtal gällande en LSS-bostad för vuxna har under året sagts upp för omförhandling med Sollentuna kommun, vilket resulterade i fortsatt drift till och med november 2025. Därefter kommer verksamheten avvecklas.

AB SOLOM har under 2024 deltagit i de nationella brukarundersökningarna. Inom LSS är medelresultat för brukarnöjdheten bra, med 82 procent nöjda brukare inom daglig verksamhet, servicebostad samt gruppbostad, vilket dock är en minskning med 7 procentenheter jämfört med 2023. Inom äldreomsorgen är resultat för brukarnöjdhet på 83 procent, vilket är en ökning med 2 procentenheter jämfört med 2023. Förbättringen av brukarnöjdheten beror till stor del på att verksamheterna har arbetat aktivt med handlingsplaner och att handlingsplanerna regelbundet har följts upp på resultatuppföljningsmöten.

Bolagets styr- och uppföljningsmodell (INSIKT) är ett centralt verktyg och ett viktigt stöd i arbetet med att nå en hållbar och långsiktig ekonomi i balans. All verksamhetsplanering avseende prognos och budget sker i verktyget. Bolagets kvalitetsledningssystem (Solklart) är också ett centralt verktyg och viktigt stöd för verksamheternas systematiska kvalitetsarbete, styrning och kvalitetsuppföljning.

AB SOLOM har fått stimulansmedel (stadsbidrag) för verksamheter inom äldreomsorg och LSS. Syftet med medlen är att säkerställa och utveckla god vård och omsorg.

Inom äldreomsorgen har ett flertal utbildningar genomförts; 106 medarbetare har utbildats inom bland annat demens, mat och måltider, palliativ vård, bemötande och värdegrund, gerontologi och geriatrik samt kontaktmannaskap.

Inom LSS-området har satsningar och utbildningar genomförts inom områden utmanande beteende, psykisk ohälsa och självskada. Här har totalt 63 medarbetare deltagit i utbildningssatsningarna.

Under 2024 har AB SOLOM utsett en digitaliseringsledare samt bildat ett innovationsråd som har i uppdrag att inspirera till utveckling i bolagets digitaliseringsarbete. Innovationsrådet arbetar bland annat med kvalitetsutveckling. Digitaliseringsledaren ingår även i kommunens digitaliseringsnätverk.

Under året har en av bolagets största digitala satsningar; Marikoprojektet, startat tillsammans med Civic Innovation. Bland annat utbildas medarbetare i hur de kan stötta personer med NPF (neuropsykiatrisk funktionsnedsättning) genom att använda en app som underlättar kommunikation.

Utveckling och uppbyggnad av en digital utbildningsportal (SolSmart) har pågått under hela 2024, där ett flertal utbildningar har tagits fram i syfte att erbjuda en god kompetensutveckling för alla AB SOLOMs medarbetare.

Under 2024 ingick AB SOLOM även i kommunens AI-projekt SVEA som syftar till att kartlägga hur AI kan effektivisera och ge stöd i bolagets processer.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget agerar på en begränsad marknad såväl geografiskt som tjänstemässigt. Detta håller förvisso bolagets riskexponering på en förhållandevis låg nivå, men begränsar samtidigt också möjligheterna till riskspridning och flexibilitet.

Risker som bolaget möter är bland andra:

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 10 / 33

20250618154955

- Politik och myndighetskrav – bolagets verksamhet är en del av samhällets grundfunktioner, som de senaste åren varit föremål för stort fokus inom politik och samhälle.
- Politiska beslut, lokala eller nationella, med förändrade förutsättningar för såväl bolaget som branschen som följd, kan fattas utom bolagsledningens kontroll och konsekvensen kan bli förändringar i regelverk, lagkrav, pris-/ersättningsstrukturer och andra grundläggande förutsättningar.
- Lagkrav, lagar "krockar" i omsorgsverksamheter till exempel LSS och Arbetsmiljölagen och att följa den ena lagen gör att bolaget bryter mot den andra. (Som exempel kan nämnas när brukare/boende enligt LSS har rättigheter i hem/boende och Arbetsmiljölagen samtidigt kräver förutsättningar för medarbetares goda fysiska och psykiska arbetsmiljö.)

Medarbetare — bolagets verksamhet och framgång vilar på ett kontinuerligt tillflöde av kompetent personal. Förmågan att attrahera framtida personal inom vård och omsorg är avgörande för verksamheten. Det är fortsatt svårt med kompetensförsörjningen inom sjuksköterskeområdet och övrig legitimerad vårdpersonal. Rörligheten på arbetsmarknaden är stor och en högre personalomsättning kan riskera kvaliteten och tar bort fokus från kärnverksamheten. Att ha tillståndsbärande chefer säkrar kvaliteten, men försvårar rekrytering när kravet på formell högskoleutbildning premieras framför erfarenhet. Detta innebär en ytterligare utmaning, i form av att säkra chefers kompetens i förhållande till tillsynsmyndighetens krav. Detta gör att kompetensförsörjning och rekrytering blir en utmaning. Behov av inhyrning på grund av svårigheter att rekrytera är en ständig riskfaktor.

AB SOLOMs arbete med att möta dessa utmaningar innefattar bland annat att stärka bolagets arbetsgivarvarumärke, genomföra kvalitativa rekryteringsprocesser från behovsanalys till onboarding, underlätta för fler som vill arbeta heltid, samt höja kompetensen hos befintlig personal och möjliggöra interna utvecklingsmöjligheter. För att inte tappa nödvändig kompetens behövs även omvärldsbevakning samt löpande identifiera behoven av kompetensutveckling bland befintliga medarbetare.

Kunder - delar av bolagets verksamheter verkar inom Lagen om Valfrihetssystem (LOV). Bolaget saknar här helt garantier för variationer i volym och är således beroende av att bibehålla attraktionskraften jämfört med konkurrenter.

Konkurrenter- Omsorgsbranchen är till stor del avreglerad och konkurrensen är inom de flesta av bolagets verksamheter stor. Förmågan att möta behov hos såväl beställarorganisationer, individuella kunder som andra intressenter är vital för att ha kvar nuvarande volymer. Framtida upphandlingar av boenden inom äldreomsorg och funktionsnedsättning utgör en avsevärd risk för bolagets förmåga att bibehålla aktuell nivå på omsättning.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC

20250618154956

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står (SEK)

Balanserat resultat	1 151 412 238
Överkursfond	440 000 000
Årets vinst	25 092 400
	1 616 504 638

Styrelsen föreslår att dessa disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	18 000 000
I ny räkning balanseras	1 598 504 638
	1 616 504 638

Utdelningsförslag
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kapitel 3§ 2–3 stycket (försiktighetsregeln).

Resultatet i moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tillhörande noter.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 12 / 33

20250618154497

RESULTATRÄKNING

TKR		Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
		2024	**2023**	**2024**	**2023**
Omsättning	Not 2,5	1 925 031	1 887 620	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning		7 867	6 824	-	-
Övriga rörelseintäkter	Not 2,5	58 562	61 258	-	-
Summa intäkter		**1 991 460**	**1 955 702**	**0**	**0**
Övriga externa kostnader	Not 3,4,5	-914 501	-1 003 277	-3 536	-2 569
Personalkostnader	Not 6	-514 638	-493 788	-397	-362
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-264 327	-277 885	-	-
Summa rörelsekostnader		**-1 693 466**	**-1 774 950**	**-3 933**	**-2 932**
Rörelseresultat		**297 994**	**180 752**	**-3 933**	**-2 932**
Resultat från finansiella poster					
Värdereglering andelar i dotterbolag				0	-15 020
Resultat från andelar i intresseföretag		536	2 305	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	15 975	16 154	43 935	33 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-102 208	-85 089	-14 732	-16 756
Resultat efter finansiella poster		**212 296**	**114 122**	**25 269**	**-1 023**
Bokslutsdispositioner	Not 10	0	0	6 000	30 700
Skatt på årets resultat	Not 11	-53 345	-24 961	-6 177	-11 953
Årets resultat		**158 952**	**89 161**	**25 092**	**17 724**

✔ **Signerat** 2025-04-04 11:22:56 UTC **Oneflow ID** 10244156 **Page** 13 / 33

20250618153498

BALANSRÄKNING

TKR		Koncern 2024-12-31	Koncern 2023-12-31	Moderbolag 2024-12-31	Moderbolag 2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	Not 12	**4 783**	**6 519**	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	Not 13	5 652 486	5 460 080	-	-
Maskiner och tekniska anläggningar	Not 14	1 877 468	1 784 643	-	-
Inventarier	Not 15	132 908	144 351	-	-
Pågående nyanläggningar	Not 16	1 094 621	619 755	-	-
		8 757 483	**8 008 829**	**0**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	Not 17	-	-	1 038 667	953 667
Andelar i intresseföretag	Not 18	34 448	33 912	-	-
Uppskjuten skattefordran		0	0	-	-
Övriga finansiella anläggningstillgån	Not 19	114 140	139 596	560 000	500 000
		148 588	**173 508**	**1 598 667**	**1 453 667**
Summa anläggningstillgångar		**8 910 854**	**8 188 856**	**1 598 667**	**1 453 667**
Omsättningstillgångar					
Lager		3 316	2 157	-	-
Hyres- och kundfordringar		59 852	63 761	-	-
Skattefordran		17 827	59 582	0	0
Fodringar intressebolag		0	17 065		
Fordringar koncern		105 563	101 410	675 000	746 365
Övriga fordringar		34 179	85 522	7 898	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 20	185 548	181 952	-	-
Bankmedel	Not 21	574 160	268 863	39 931	121 713
Summa omsättningstillgångar		**980 445**	**780 312**	**722 829**	**868 152**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 891 299**	**8 969 168**	**2 321 496**	**2 321 820**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 14 / 33

20250618153499

		Koncern 2024-12-31	Koncern 2023-12-31	Moderbolag 2024-12-31	Moderbolag 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	Not 22	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 151 413	1 161 689
Överkursfond				440 000	440 000
Årets resultat				25 092	17 724
Summa fritt eget kapital				**1 616 505**	**1 619 413**
Annat eget kapital inkl årets vinst		4 203 542	4 072 590		
Summa eget kapital		**4 303 542**	**4 172 590**	**1 716 505**	**1 719 413**
Obeskattade reserver		**0**	**0**	**1 000**	**1 000**
Avsättningar					
Avsättning för pensioner	Not 23	9 205	10 459	-	-
Avsättning nyttjanderätt		87 500	0		
Avsättning uppskjuten skatt	Not 24	346 841	304 408	-	-
Övriga avsättningar		1 001	12 905	-	-
Summa avsättningar		**444 547**	**327 772**	**0**	**0**
Långfristiga skulder	Not 25				
Skuld till kreditinstitut	Not 26	2 378 450	1 889 450	-	-
Skuld till Sollentuna Kommun		1 470 619	1 470 619	590 000	590 000
Övriga långfristiga skulder		200 565	193 373	-	-
Summa långfristiga skulder		**4 049 634**	**3 553 442**	**590 000**	**590 000**
Kortfristiga skulder					
Skuld till kreditinstitut	Not 27	376 000	350 000	-	-
Skuld till VA och avfallskollektiv		895	0	-	-
Leverantörsskulder		261 287	208 016	-	-
Koncerninterna skulder		151 176	70 428	4 268	1 300
Skatteskuld		9 255	7 630	9 255	7 630
Övriga skulder		118 058	42 046	15	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 28	176 905	237 245	453	2 460
Summa kortfristiga skulder		**1 093 576**	**915 365**	**13 991**	**11 407**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 891 299**	**8 969 169**	**2 321 496**	**2 321 820**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 15 / 33

20250618153500

Kassaflödesanalys - direkt metod

(tkr)

	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Inbetalningar från kunder	2 070 883	1 872 140		
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-1 301 421	-1 410 731	-11 349	-3 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	**769 462**	**461 409**	**-11 349**	**-3 640**
Erhållen ränta	15 975	16 154	55 151	26 654
Erhållna utdelningar	0	0	0	6 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag			-13 300	3 000
Erlagd ränta	-71 695	-85 089	-14 732	-16 756
Betald inkomstskatt	32 462	-11 720	-4 552	-1 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**746 204**	**380 754**	**11 218**	**13 861**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	0		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 031 907	-543 957		
Sålda materiella anläggningstillgångar	0	3 077		
Investering i finansiella anläggningstillgångar	0	0	-5 000	-25
Erhållna amorteringar	0	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0	0
Utlåning/återbetalning till/från dotter/intressebolag	16 500	12 000	-60 000	-150 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 015 407**	**-528 880**	**-65 000**	**-150 025**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Upptagna lån	515 000	100 000		
Amortering lån	0	-200 000		
Förskott ersättning nyttjanderätter	87 500	0		
lämnad utdelning	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**574 500**	**-128 000**	**-28 000**	**-28 000**
Årets kassaflöde	**305 297**	**-276 126**	**-81 782**	**-164 164**
Nedskrivning värdepapper i likvida medel	**0**	**0**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	**268 863**	**544 989**	**121 713**	**285 877**
Likvida medel vid årets slut	**574 160**	**268 863**	**39 931**	**121 713**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 16 / 33

20250618153501

Sollentuna Stadshus AB
Org nr 559087-2460

Rapport över förändringar i eget kapital

Moderbolaget

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	**100 000**	**440 000**	**1 156 987**	**32 701**	**1 729 688**
Överföring resultat föregående år	0		32 701	-32 701	0
Lämnad utdelning	0		-28 000	0	-28 000
Årets resultat	0			17 724	17 725
Utgående balans 2023-12-31	**100 000**	**440 000**	**1 161 688**	**17 724**	**1 719 413**

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	**100 000**	**440 000**	**1 161 688**	**17 724**	**1 719 413**
Överföring resultat föregående år			17 725	-17 724	0
Lämnad utdelning			-28 000	0	-28 000
Årets resultat	0			25 092	25 092
Utgående balans 2024-12-31	**100 000**	**440 000**	**1 151 413**	**25 092**	**1 716 505**

Antal aktier är 100 000 st

Koncernen

Belopp i tkr	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets vinst	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	**100 000**	**4 011 429**	**4 111 429**
justering eget kapital vid fissionen			0
Lämnad utdelning		-28 000	-28 000
Årets resultat		89 161	89 161
Utgående balans 2023-12-31	**100 000**	**4 072 590**	**4 172 590**

Belopp i tkr	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets vinst	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	**100 000**	**4 072 590**	**4 172 590**
justering eget kapital vid fissionen			0
Lämnad utdelning		-28 000	-28 000
Årets resultat		158 952	158 952
Utgående balans 2024-12-31	**100 000**	**4 203 542**	**4 303 542**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 17 / 33

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

20250618155502

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer (BFNAR) 2012:1.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Väsentliga risker och bedömningar

Företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Poster som påverkas av bedömningar är uppskattningar om fastigheter och övriga anläggningstillgångar, uppskjuten skatt och fodringar samt effekter av elnätsregleringen.

Koncernförhållanden

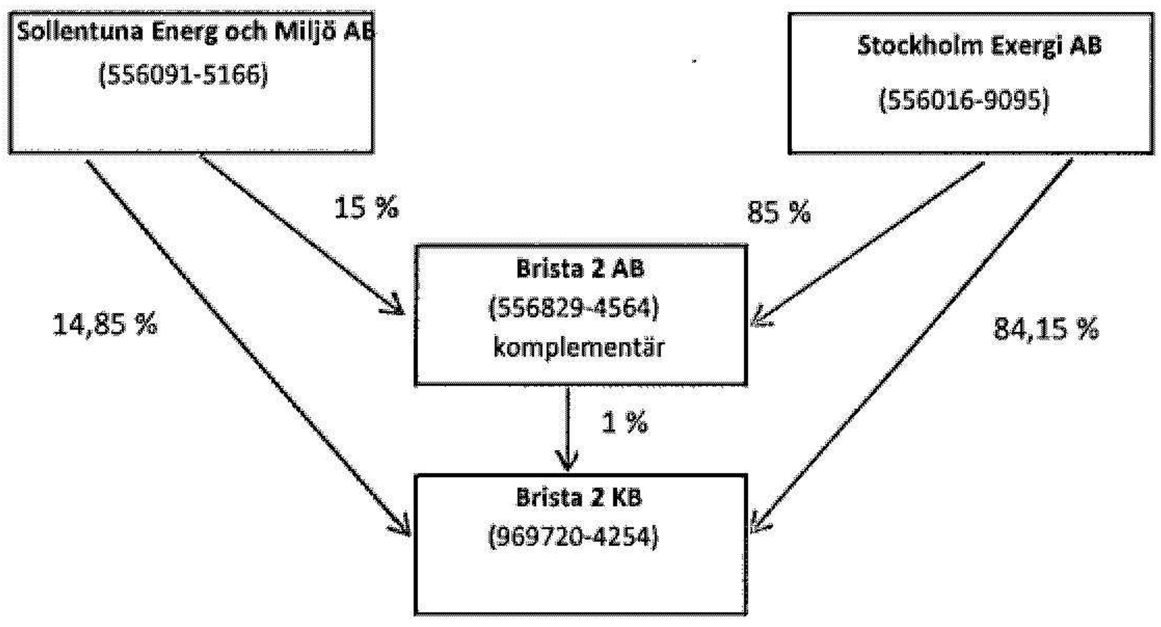
Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar verksamheten moderföretaget och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2024. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Belopp som redovisas för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Andelar i intressebolag

Sollentuna Energi och Miljö AB har, tillsammans med AB Fortum värme, samägt med Stockholms stad, uppfört ett avfallseldat kraftvärmeverk i Brista. Sollentuna Energi och Miljö AB äger 15 % av anläggningen och ägarförhållandena beskrivs i följande figur.



✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 18 / 33

20250618153503

Andelen i Brista 2 KB (kommanditbolag) redovisas som ett intressebolag enligt kapitalandelsmetoden då Sollentuna Energi och Miljö AB inte har ett eget bestämmande över bolaget men har ett betydande inflytande. Resultatet från intressebolaget redovisas på egen rad inom finansiella poster.

Sollentuna Energi och Miljö AB del av Brista 2 KBs vinst före bokslutsdispositioner är 2,3 (7,2) miljoner kronor, vilket ökar insatskapitalet i intressebolaget. Sollentuna Energi och Miljö betraktar dock den skattemässiga effekten av förändringen av överavskrivningen hos Brista 2 KB i beräkning och redovisning av skatt på årets resultat. Aktiebolaget Brista 2 AB är vilande.

Intäktsredovisning

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter. Hyresintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anslutningsavgifter exklusive VA-verksamhet
Anslutningsintäkter redovisas vid färdigställd anslutning för alla affärsområden, undantaget VA.

Vatten- och avloppsverksamhet
Resultatet för Vatten- och avloppsverksamheten (VA-verksamheten) 2024 uppgick till -31 miljoner kronor (11 mnkr). VA-verksamheten prissätts genom beslut i Sollentuna kommuns fullmäktige. Prissättning sker enligt VA-lagen enligt en självkostnadsmodell som innebär att om beslutad taxa blir för hög uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna som regleras enligt VA-lagen.

Anslutningsavgifter för VA, även benämnd anläggningsavgift, intäktsredovisas i enlighet med VA-lagens bestämmelser enligt följande:

Anläggningsavgifterna (intäkterna) periodiseras över den planmässiga avskrivningstiden för ledningsnätet (50 år). Det år som anläggningen tas i bruk, bokas dock 10 % av anläggningsavgiften som en engångsavgift för täckande av merkostnader som projektering och projektledning.

Avfallsverksamhet
Resultatet för avfallsverksamheten 2024 uppgick till -3,5 miljoner kronor (-7,6 mnkr) . Avfallsverksamheten prissätts genom beslut av kommunfullmäktige. Prissättning sker enligt Miljöbalken (1998:808) 27 kap §§ 4-6 enligt en självkostnadsmodell som innebär att om kommunfullmäktige beslutat en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna.

Redovisning av VA och avfallsverksamhet i resultat- och balansräkningen.

Överskott respektive underskott i VA- och avfallsverksamheten ingår inte årets vinst utan de redovisas om en skuld respektive fordran till VA- och avfallskollektivet.

Resultat för VA- och avfallsverksamheten redovisas som en egen avgående post under intäkter i resultaträkningen.

Fordran /skuld VA och avfallkollektivet (tkr)

		varav kortfristig
Utgående fodran 2023-12-31	15 390	3 078
överskott 2024	13 040	
Utgående nettofordran 2024-12-31	2 350	783

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernen är leasegivare i och med att hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Operationella leasingavtal redovisas som en intäkt linjärt över leasingperioden. Se not 2

Företaget som leasetagare

Som operationell leasetagare har ett antal avtal ingåtts avseende tomträtter, kontorsmaskiner och fastighetstillbehör Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 19 / 33

20250618155504

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som lämnas till de anställda. Ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro samt ersättningar efter avslutad anställning (pension). Redovisningen sker i takt med intjänande.

Pensioner
I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).
Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Moderbolaget har inga anställda förutom VD vars anställning är kopplad till anställningen som kommundirektör i Sollentuna Kommun. Bolaget har inga pensionsförpliktelser.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning Sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom uppskrivning, nedskrivning eller avskrivning på byggnader samt skattemässigt underskott.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Posten består av upparbetade systemkostnader hos AB SOLOM samt egenupparbetade system hos Sollentuna Energi och Miljö AB. Sollentuna Energi och Miljö AB tillämpar den s k ”aktiveringsmodellen” avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i K3 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Posten goodwill avser de verksamheter överlåtna från Sollentuna Kommun till AB SOLOM under 2020 har posten blivet full avskriven.

Avskrivningstid för goodwill är fastställd utifrån bedömda avtalstider vilka sammantaget överstiger ÅRL:s riktlinje om fem års nyttjandeperiod. Antaganden är gjorda i enlighet med BFNAR 2012:1 och ÅRL:s avskrivningsregler avseende immateriella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

System	5 år
Goodwill	7 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Anskaffningsvärde
I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 20 / 33

20250618155505

Avskrivningar på anläggningstillgångar
I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd enligt branschrekommendation.

Fastigheter		**Maskiner och andra tekniska anläggningar**	
Stomme och grund	100 år	Elnät, ledningar	40 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år	Elnät, teknik	30 år
Värme, sanitet (VS)	50 år	Dubbelriktad kommunikation	15 år
El	40 år	Stadsnät elektronisk utrustning	5 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år	Stadsnät övrigt	30 år
Fasad	40-60 år	Hetvattencentraler, permanenta	20 år
Fönster	50 år	Hetvattencentraler, transportabla	7 år
Köksinredning	30 år	Fjärrvärmemätare	20 år
Yttertak	30-45 år	Fjärrkyleanläggning, maskineri	20 år
Ventilation	25 år	Distributionsnät för fjärrvärme	40 år
Transport	25 år	Distributionsnät för fjärrkyla	40 år
Styr och övervakning	15 år	Sopkärl	7 år
Restpost	50 år	Tryckstegrings- o pumpstationer VA	30 år
Markanläggningar	10 år	Ledningsnät för VA	50 år
Förbättrings utgifter på annans fastighet	20 år	Anläggning för rening av dagvatten	15 år
Övriga		Maskiner i tryckstegrings-/pumpstationer VA	20 år
Vindkraftverk	25 år		
Inventarier	5 år		

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar
Koncernen har betydande värde värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Stor del av koncernens tillgångar testas för nedskrivningsbehov i enlighet med principer som beskrivs i not 13.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde. Om dotterbolagens egna kapital (inklusive de av obeskattade reserver) är lägre än anskaffningsvärdet görs en bedömning av bolagets långsiktigt värde och i det fall värdet understiger anskaffningsvärdet görs en värde reglering av det bokförda värdet. Utdelningar redovisas intäkt.

Fordringar, skulder och avsättningar
Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Varulager
Varulagret värderas till anskaffningsvärden och med tillämpning av vägt genomsnittspris. Varornas värde bedöms ej överstiga försäljningsvärdet minskat med beräknade försäljningskostnader. Skattemässigt inkuransavdrag med 3 % har gjorts för det samlade anskaffningsvärdet.

Riskhantering
Avtal om Swappar ingår i syfte att uppnå önskad räntebindningstid och reducera osäkerheten beträffande framtida räntekostnader. Säkringarna uppfyller kraven på säkringsredovisning. Marknadsvärdeförändringar under Swapsavtalens löptid redovisas inte i resultatet.

Inom elhandelsverksamheten säljs el till fastprisavtal. I enlighet med riskpolicyn prissäkras motsvarande volymer genom elterminer. Syftet med dessa prissäkringar är att reducera risken beträffande det framtida elpriset vid denna försäljning. Även dessa prissäkringar uppfyller kriterierna för säkringsredovisning vilket innebär att resultatpåverkan av dessa säkringar redovisas i resultatet i samband med att de realiseras.

Kassaflödes analys
Kassaflödensanalysen har upprättats enligt direkt metod. Det redovisade kassaflödet om fattar endast transaktioner som medfört in– eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavande hos banken och andra kreditinstitut inklusive tillgodohavande på koncernkonto med Sollentuna kommun som huvudkontohavare.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 21 / 33

Sollentuna Stadshus AB
Org nr 559087-2460

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bokslutet per 2024-12-31

Alla belopp redovisas i tusental svenska kronor, om inte annat anges.

	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
Not 2	**2024**	**2023**	**2004**	**2023**
Omsättning				
Hyresintäkter	738 021	697 781	-	-
Försäljning av el, fjärrvärme, vatten	836 669	813 650	-	-
Försäljning av omsorgstjänster	363 381	337 898	-	-
Resultat VA och Avfall	-13 040	38 291		
Summa	**1 925 031**	**1 887 620**	-	-

Operationell leasing
Hyresavtal klassificeras som operationell leasing. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på 3-5 år, men även längre avtal förekommer. Hyresavtal avseende bostäder, garage- och p-platser ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Tabellen nedan visat kontrakterade betalningar för kommersiella lokaler	Koncern	Koncern
Leasegivare, hyresintäkter, tkr	**2024**	**2023**
Avtalade intäkter med betalning inom ett år	12 986	18 593
Avtalade intäkter med betalning mellan två och fem år	28 790	19 471
Avtalade intäkter med betalning senare än fem år	1 038	0
Summa	**42 814**	**38 064**

Sollentuna Kommunfastigheter hyresavtal ingår inte i sammanställningen

✔ **Signerat** 2025-04-04 11:22:56 UTC **Oneflow ID** 10244156 **Page** 22 / 33

20250618153507

Not 3 **Externa kostnader**	Koncern 2024	Koncern 2023	Moderbolag 2024	Moderbolag 2023
Råvaror och förnödenheter	-573 357	-603 700	-	-
Driftskostnader	-125 229	-194 633	-	-
Underhållskostnader	-20 047	-43 218	-	-
Övriga kostnader	-195 868	-161 726	-3 536	-2 569
Summa	**-914 501**	**-1 003 277**	**-3 536**	**-2 569**

Not 4 **Ersättning till revisorerna**	Koncern 2024	Koncern 2023	Moderbolag 2024	Moderbolag 2023
Revision, PWC	1 499	1 419	160	157
Revisionsverksamhet utöver revision, EY/pwc	0	0		
Andra uppdrag, EY/PWC	842	442		
Andra uppdrag, övriga	25	0	-	-
Lekmannarevisorer	201	190	44	44
Summa	**2 566**	**2 050**	**203**	**200**

Not 5

Försäljning och inköp till Sollentuna Kommun

Sollentuna Stadshus AB har under 2024 köpt tjänster från Sollentuna Kommun för 1,8 miljoner kronor.
Koncernens intäkter från Sollentuna Kommun uppgår till 602 miljoner kronor. Koncernen har köpt tjänster från Sollentuna Kommun för 32 miljoner kronor.

Not 6	Koncern 2024	Koncern 2023	Moderbolag 2024	Moderbolag 2023
Personal				
Medeltal anställda	751	740	-	-
Varav män, antal	253	231	-	-
Styrelseledamöter				
På balansdagen, antal	34	34	7	6
Varav män	23	24	5	4
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare				
På balansdagen, antal	27	25	1	1
Varav män	10	8	1	1
Löner och ersättningar har uppgått till:				
Styrelse, VD och vice VD	10 213	8 101	275	362
Övriga anställda	338 597	328 310	-	-
Summa	**348 810**	**336 411**	**275**	**362**

Anställningen som VD i moderbolaget är kopplad till anställning i Sollentuna Kommun, ingen ersättning har utgått från moderbolaget till VD.

Sociala kostnader exkl pensionskostnader	118 131	112 004	79	75
Pensionskostnader	44 499	36 857	-	-
Varav pensionskostnader avseende VD och vice VD	2 027	1 144	-	-

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 23 / 33

20250618153508

Not 7	2024	2023	2024	2023
Av- och nedskrivningar				
Goodwill	0	0	-	-
Immateriella tillgångar	-2 127	-2 463	-	-
Byggnader	-183 012	-175 561	-	-
Markanläggningar	-4 757	-4 433	-	-
Maskiner och tekniska anläggningar	-69 136	-68 182	-	-
Datorer	-8 767	-7 933	-	-
Inventarier & maskiner fastighetsförvaltning	-8 214	-7 296	-	-
Nedskrivning	-27 314	-12 017	-	-
Återförd nedskrivning	39 000	0	-	-
Summa av-, ned- och uppskrivningar	**-264 327**	**-277 885**	-	-

Not 8	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
Ränta från dotterföretag	-	-	41 165	29 469
Ränta från intresseföretag	4 294	3 364	-	-
Övriga ränteintäkter	11 507	12 786	2 770	4 215
Övriga finansiella poster	173	4	-	-
Summa	**15 975**	**16 154**	**43 935**	**33 684**

Not 9	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
Räntekostnader och liknande resultatposter	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ränta på lån till Sollentuna Kommun	-48 705	-48 770	-14 691	-16 756
Ränta på långfristiga skulder	-40 818	-24 732	-	-
Borgensavgift	-11 646	-10 780	-	-
Ränta på rörelsekredit	-996	-737	-	-
Övriga räntekostnader	-43	-123	-41	-
Summa	**-102 208**	**-85 142**	**-14 732**	**-16 756**

Not 10				
Bokslutsdispositioner				
Periodiseringsfond	-	-	0	0
Erhållet koncernbidrag	-	-	18 000	32 000
Avlämnat koncernbidrag	-	-	-12 000	-1 300
Summa	**0**	**0**	**6 000**	**30 700**

Not 11				
Skatt	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	13	-22	9	-
Aktuell skatt på årets resultat	-10 931	-22 104	-6 186	-11 953
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-42 427	-2 834	-	-
Summa	**-53 345**	**-24 960**	**-6 177**	**-11 953**
Skatt på redovisat resultat (20,6 %)	-43 734	-23 509	-5 205	211
Skatt föregående år	13	-17	9	
Ej skattepliktiga intäkter	284	269	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-3 619	-4 725	-3 035	-3 450
Schablonintäkt periodiseringsfond	-906	-26	-5	-4
Förändring uppskjuten skatteskuld	-37 572	-3 138	-	-
Skillnad bokföringsmässig /skattemässiga avskrivningar	32 269	16 506	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-1 919	-2 321	-1 237	-6 324
Nedskrivning/återförd nedskrivning	2 537	0	-	-3 094
Resultat från Kommanditbolag	-1 670	-1 649	-	-
Avdrag kvittat räntenetto	0	0	3 296	708
Ej redovisad uppskjutet underskottsavdrag	974	-6 350	-	-
Summa	**-53 345**	**-24 960**	**-6 177**	**-11 953**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 24 / 33

20250618153509

Not 12

Immateriella anläggningstillgångar	**Koncern 2024**	**Koncern 2023**	**Moderbolag 2024**	**Moderbolag 2023**
Goodwill				
Ingående anskaffningsvärde	2 579	2 579	-	-
Årets inköp	0	0	-	-
Utgående anskaffningsvärden	**2 579**	**2 579**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 579	-2 579	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	**-2 579**	**-2 579**	**0**	**0**
Restvärde enligt plan	**0**	**0**	**0**	**0**

Goodwill avser förvärvat övervärde på de verksamheter som har överlåtits från kommunen till AB SOLOM under 2013.

System				
Ingående anskaffningsvärde	21 560	21 560	-	-
Omklassificering	735	0		
Utrangering				
Årets inköp	0	0	-	-
Utgående anskaffningsvärden	**22 295**	**21 560**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 042	-12 578	-	-
utrangering	0	0		
Årets avskrivningar enligt plan	-2 470	-2 463	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	**-17 512**	**-15 041**	**0**	**0**
Restvärde enligt plan	**4 783**	**6 519**	**0**	**0**
Summa immateriella anläggningstillgångar	**4 783**	**6 519**	**0**	**0**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 25 / 33

20250618155510

Not 13 **Byggnader, mark och markanläggningar**	Koncern **2024**	Koncern **2023**	Moderbolag **2024**	Moderbolag **2023**
Ingående anskaffningsvärde	5 752 841	5 488 817		
Överfört från pågående nyanläggningar	298 336	323 442		
Årets inköp	27 254	830	-	-
Anskaffningsvärde sålda fastigheter	0	0		
utrangeringar	0	-3 402		
Omklassificering	-12 305	-56 847		
Utgående anskaffningsvärden	**6 066 127**	**5 752 841**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-852 675	-678 738	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-182 891	-174 995	-	-
Återförd avskrivning sålda fastigheter	0	0		
Omklassificering	0	0		
utrangeringar	0	1 057		
Utgående avskrivningar enligt plan	**-1 035 566**	**-852 675**	**0**	**0**
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-160 495	-158 495		
Årets nedskrivningar / återförda nedskrivningar	12 325	-2 000	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-148 170**	**-160 495**	**0**	**0**
Ingående ackumulerade uppskrivningar	108 000	108 000		
Årets uppskrivningar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**108 000**	**108 000**	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde byggnader	**4 990 391**	**4 847 670**	**0**	**0**

Byggnader, mark och markanläggningar **Mark**	Koncern **2024**	Koncern **2023**	Moderbolag **2024**	Moderbolag **2023**
Ingående anskaffningsvärde	524 127	524 127	-	-
Årets inköp	18 520	0	-	-
Utgående värde mark	**542 647**	**524 127**	**0**	**0**
Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	103 972	101 801		
Årets investering	27 676	311		
Överfört från pågående nyanläggningar	8 246	1 950		
Omklassificering	0	-90		
Nedskrivningar och utrangeringar	0	0		
Anskaffningsvärde för sålda fastigheter	0	0	-	-
Utgående värde markanläggningar	**139 894**	**103 972**		
Årets avskrivningar				
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 688	-11 290		
Återförd avskrivning sålda fastigheter	0	0		
Omklassificering	0	35		
utrangeringar	-	-		
Årets avskrivningar enligt plan	-4 758	-4 433	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 446**	**-15 688**	-	-
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	**119 448**	**88 284**	**0**	**0**
Restvärde enligt plan	**5 652 486**	**5 460 081**	-	-
Taxeringsvärde byggnad och mark	6 619 520	6 619 520	-	-
Verkligt värde	11 979 141	11 193 591		

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 26 / 33

20250618155111

Verkligt värde
För hyresfastigheter med huvudsakligen bostäder har det utförts en värdering per 2024-12-31 av en extern värderingsman. Marknadsbedömningar sker genom en kombination av två metoder, ortprismetod och avkastningsbaserad värderingsmetod som bygger på kassaflödesanalyser med en kalkylperiod om minst fem år. Hyresinbetalningar beräknas utifrån befintliga lokalhyreskontrakt fram till avtalstidens slut. Lokalhyreskontrakt med en utgående hyra som har bedömts vara marknadsmässig har antagits förlängas på oförändrade villkor efter utgången av nuvarande kontraktsperiod, medan övriga lokalhyror justeras till en bedömd marknadsmässig hyresnivå. För bostäder har hyresförändringar initialt bedömts utifrån vilken ort och vilket marknadssegment den enskilda fastigheten finns i. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förväntningskrav på jämförbara fastigheter. Som underlag har värderingsföretagen haft tillgång till samtliga gällande hyresnivåer, uthyrda areor samt information om vakanta lokaler. I marknadsvärderingen ingår det bedömda värdet av detaljplanelagda byggrätter samt vissa fall värdet av ej detaljplanelagda byggrätter. Marknadsvärdet av ej detaljplanelagda potentiella byggrätter är oberoende av bland annat hur långt framskriden planprocessen är. Byggrätter värderas främst med ortprisanalys, vilket innebär att bedömningen av marknadsvärdet sker utifrån jämförelser av priser för likartade byggrätter. En byggrätt värderas som ett projekt från den dag det finns ett hyresavtal tecknat och/eller att ett beslut fattats om projektstart. Ett sådant beslutat projekt värderas med en kassaflödesanalys där framtida kassaflöden diskonteras och avdrag görs för de investeringar som bedöms uppkomma.

För fastigheter med huvudsakligen verksamhetslokaler ägda av Sollentuna Kommunfastigheter AB har de verkliga värdena internt bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av faktiska kassaflöden. Värderingen är gjord internt och baseras på 7,0 % i kalkylränta för fastigheter med marknadsmässiga hyror samt 4,7 % i kalkylränta för fastigheter med självkostnadsbaserade hyror. För fastigheter där det finns både marknadsmässig hyra och självkostnadsbaserad hyra har båda kalkylräntorna använts utifrån dess andel vid beräkning av verkligt värde. För fastigheterna Torget och Terrinen, som alla innehåller lägenheter och lokaler har de verkliga värdena internt bedömts med en avkastningsmetod, där marknadsmässigt kassaflöde använts. Värderingen är kalibrerad genom 4 externa värdebedömningar.

Fastigheten där Sollentuna Energi och Miljö AB har sitt kontor är inte värderad och ingår inte i beloppet för verkligt värde.

Not 14	**Koncern**	**Koncern**	**Moderbolag**	**Moderbolag**
Maskiner och andra tekniska anläggningar	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	2 068 479	1 918 721		
Omklassificering till anläggningar	164 654	160 816	-	-
Årets inköp	692	221	-	-
omlassificering	95	0		
Utrangering/försäljning	-9 607	-11 279	-	-
Utgående anskaffningsvärden	**2 224 313**	**2 068 479**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-283 836	-223 464	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-69 136	-68 182	-	-
omlassificering	0	0		
Utrangering/försäljning	6 127	7 810	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	**-346 845**	**-283 836**	**0**	**0**
			-	-
Restvärde enligt plan	**1 877 468**	**1 784 643**	**0**	**0**

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC

20250618153512

Not 15
Inventarier, maskiner och installationer mm

Ingående anskaffningsvärde	183 446	145 375	-	-
Årets inköp	2 899	16 771	-	-
Omklassificering	3 395	50 015		
Utrangering/försäljning	10 737	-28 715	-	-
Utgående anskaffningsvärden	**200 477**	**183 446**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-35 365	-47 883	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-16 384	-15 638	-	-
Utrangering/försäljning	-11 264	28 156	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	**-63 013**	**-35 365**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	-3 730	-4 556	-	-
Årets nedskrivningar	-826	826		
Utgående nedskrivningar	**-4 556**	**-3 730**	**-**	**-**
Restvärde enligt plan	**132 908**	**144 351**	**0**	**0**

Not 16	**Koncern**	**Koncern**	**Moderbolag**	**Moderbolag**
Pågående nyanläggningar	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	619 755	610 046		
Årets anskaffningar	1 025 066	532 143	-	-
Kostnadsföring	-6 268	-28 886		
Olassifisering till fordran	-6 627	-6 011		
Omklassificering till anläggningar	-537 306	-487 537	-	-
Utgående anskaffningsvärde	**1 094 621**	**619 755**	**0**	**0**

Not 17	**2024**	**2023**
Andelar i koncernföretag		
Dotterföretag/Org nr		
Sollentunahem AB, org nr 559087-2445, 350 300 aktier á 1 000 kr	244 932	244 932
Sollentuna Kommunfastigheter AB, org nr 559087-2452, 30 000 aktier á 1 000 kr	306 107	301 107
Sollentuna Parkering AB org nr 559484-9860, 5 000 aktier á 1000 kr		
Sollentunafastigheter 2 AB, org nr 559087-2486, 150 000 aktier á 1 kr	113 623	113 623
SEOM Holding AB org nr 559457-2231, 250 aktier á 100 kr	349 025	25
Sollentuna Energi & Miljö AB, org nr 556091-5166,		269 000
Sollentuna Elhandel AB, org nr 556493-6549		
Sollentuna Elnät AB, org nr 559457-2249		
SEOM Service AB , org nr 559457-2256		
AB SOLOM, org nr 556647-6700, 200 000 aktier á 100 kr	24 980	24 980
Summa andelar i koncernföretag	**1 038 667**	**953 667**

	Årets resultat	**Eget kapital**
Sollentunahem AB	48 870	985 113
Sollentuna Kommunfastigheter AB	30 386	990 243
Sollentuna Parkering AB	144	5 144
Sollentunafastigheter 2 AB	510	387 262
SEOM Holding AB	-82	348 942
'Sollentuna Energi & Miljö AB	-10 227	8 898
'Sollentuna Elhandel AB	-2	5 542
'Sollentuna Elnät AB	0	25
'Sollentuna Service AB	5	10 030
AB SOLOM	697	25 677

Alla företag är helägda och samtliga har säte i Sollentuna Kommun.

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 28 / 33

20250618155513

Not 18	Koncern 2024	Koncern 2023	Moderbolag 2024	Moderbolag 2023
Andelar i intresseföretag				
Brista 2 AB, andel 15 % (org nr 556829-4564)	15	15	-	-
Insatskapital Brista 2 KB, andel 15 % (org nr 969720-4254)	34 433	33 897	-	-
Summa	**34 448**	**33 912**	**0**	**0**

Not 19				
Övriga finansiella anläggningstillgångar				
Lån till dotterbolag			560 000	500 000
Lån till Intressebolag	110 598	127 098	-	-
Fordran VA / renhållnings kollektiv	3 356	12 312	-	-
Övriga fodringar och depositioner	186	186	-	-
	114 140	**139 596**	**560 000**	**500 000**

Not20	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkt	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Förutbetalda kostnader	85 966	81 464	-	-
Förutbetalda elcertifikat	0	0	-	-
Upplupna elavgifter och elskatt	12 033	15 807	-	-
Upplupna nätavgifter, fjärrvärme, kyla,	80 172	79 945	-	-
Övriga upplupna intäkter	7 378	4 736	-	-
Summa	**185 549**	**181 952**	**0**	**0**

Not 21	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
Bank	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Tillgodohavande Koncernkonto med huvudkontohavare Sollentuna Kommun	569 819	267 450	39 931	121 713
Övriga tillgodohavande	4 341	1 413	-	-
	574 160	**268 863**	**39 931**	**121 713**

Not 22
Aktiekapital
Aktiekaptialet består av 100 000 aktier med kvotvärde 1 000 kronor

Not 23

Avsättningar för pensioner

En del av pensionerna intjänades innan 2002 i Sollentuna Energi och Miljö AB och redovisas som en skuld i balansräkningen. Samtliga övriga pensioner tryggas genom försäkringar.

Not 24	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
Avsättning uppskjuten skatt	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Temporära skillnader fastigheter	50 124	2 121	-	-
Temporära skullnader pågående arbete	-2 583	-2 063	-	-
Obeskattade reserver	299 300	304 350	-	-
	346 841	**304 408**		

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 29 / 33

20250618155114

Not 25
Finansiella instrument

I Koncernen används ränteswappar för att säkra risken mot framtida ränteförändringar. I Sollentuna Elhandel AB används elterminer för att säkra prisrisken vid försäljning av el till fastprisavtal. Instrumenten värderas till anskaffningsvärdet. Sollentuna Elhandel AB har som policy att prissäkra 100 % av de fastprisavtal som säljs.

	Marknadsvärde	*Nominellt värde*
Ränteswappar	10 427	200 000
Elterminer	0	-

Not 26	**Koncern 2024**	**Koncern 2023**	**Moderbolag 2024**	**Moderbolag 2023**
Skulder				
Beviljad kredit på koncernkontot	525 000	440 000	5 000	5 000
Likvida medel har placerats på koncernkontot för Sollentuna				
Lån kreditinstitut:				
Lån med förfallodag inom 1 år från balansdagen.	376 000	350 000	-	-
Lån med förfallodag inom 1-5 år från balansdag	2 165 000	1 789 450	-	-
Lån med förfallodag senare än 5 år från balansda	213 450	100 000	-	-
Summa	**2 754 450**	**2 239 450**	-	-

Not 27	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Förskottsbetalade hyror	45 883	95 142	-	-
Semesterlöneskuld	23 147	22 574	-	-
Upplupna löner	6 460	8 382	-	-
Upplupna sociala avgifter	7 310	8 509		
Avkastningsskatt/löneskatt pension	9 559	6 716	-	-
Upplupna räntekostnader	2 341	1 783	-	-
VA-anläggningsavgifter	4 052	3 942	-	-
Övriga interimsskulder	78 153	90 197	453	2 460
Summa	**176 905**	**237 245**	**453**	**2 460**

Not 28	**Koncern 2024**	**Koncern 2023**	**Moderbolag 2024**	**Moderbolag 2022**
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	1 650 013	1 650 013	-	-
Kapitallöfte B2 KB (org nr 969720-4254)	124 500	124 500	-	-
Summa	**1 774 513**	**1 774 513**	**0**	**0**

Not 29	**Koncern 2023**	**Koncern 2023**	**Moderbolag 2024**	**Moderbolag 2022**
Eventualförpliktelser				
Eventualförpliktelser	930	930	-	-

✔ Signerat 2025-04-04 11:22:56 UTC Oneflow ID 10244156 Page 30 / 33

20250618155515

Sollentuna Stadshus AB
Org nr 559087-2460

Not 30
Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står (SEK):	
Balanserat resultat	1 151 412 238
Överkursfond	440 000 000
Årets vinst	25 092 400
Summa	**1 616 504 638**

Styrelsen föreslår att dessa disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utdelas	18 000 000
I ny räkning balanseras	1 598 504 638
Summa	**1 616 504 638**

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Henrik Thunes
Ordförande

Thomas Nyman

Swapna Sharma

Anna-Lena Johansson

Anna Juhlin

Peter Godlund

Per Törnvall
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

✔ **Signerat** 2025-04-04 11:22:56 UTC **Oneflow ID** 10244156 **Page** 31 / 33

20250618155116

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-04 11:22:55 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Ulrika Klacksell
Partner

Leveranskanal: E-post

SOLLENTUNA STADSHUS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 14:58:06 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bjarne Henrik Thunes

Henrik Thunes
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 15:43:17 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Thomas Nyman

Thomas Nyman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-01 15:35:58 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SWAPNA SHARMA

Swapna Sharma

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-01 11:45:12 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna-Lena Karin Johansson

Anna-Lena Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-31 13:22:27 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA JUHLIN

Anna Juhlin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-29 15:31:37 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER MARCUS GODLUND

Peter Godlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-21 13:33:12 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER TÖRNVALL

Per Törnvall
VD

Leveranskanal: E-post

20250618153517

20250618155118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Stadshus AB, org.nr 559087-2460

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sollentuna Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250618153519

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-04 11:21:15 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor
Leveranskanal: E-post

20250618155220