

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bogab Huset AB

Org.nr. 559141-3421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Matspeter Bånge, Styrelseledamot  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Bogab Invest AB 556953-5387.

Företagets säte är Strängnäs.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	538 086	548 551	488 959	517 732
Resultat efter finansiella poster	129 200	190 027	140 736	141 739
Soliditet (%)	1	0,96	0,92	1,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		538 086	548 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>538 086</u>	<u>548 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 396	-109 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-179 644</u>	<u>-175 183</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-319 040</u>	<u>-284 760</u>
<b>Rörelseresultat</b>		219 046	263 791
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 847</u>	<u>-73 764</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 846</u>	<u>-73 764</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		129 200	190 027
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-129 200</u>	<u>-190 027</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-129 200</u>	<u>-190 027</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 630 423	3 767 921
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	293 714	335 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 924 137</u>	<u>4 103 781</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	861 146
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>861 146</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 924 137	4 964 927
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 000	26 000
Fordringar hos koncernföretag		979 222	108 864
Övriga fordringar		110	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>999 332</u>	<u>134 864</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 362	58 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 362</u>	<u>58 339</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 049 694	193 203
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 973 831</b>	<b>5 158 130</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 995 000	3 175 000
Skulder till koncernföretag		0	1 646 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 995 000</u>	<u>4 821 818</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		1 732 028	83 101
Skatteskulder		0	4 773
Övriga skulder		16 803	18 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 928 831</u>	<u>286 312</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 973 831</b>	<b>5 158 130</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Förbättringsutgifter på egen fastighet	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 296 818	4 296 818
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 296 818</b>	<b>4 296 818</b>
	Ingående avskrivningar	-528 897	-391 399
	Årets avskrivningar	-137 498	-137 498
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-666 395</b>	<b>-528 897</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 630 423</b>	<b>3 767 921</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	610 000	610 000
Byggnader	2 015 000	2 015 000
	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

Not 3	Förbättringsutgifter på egen fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	421 463	285 785
	Inköp	0	135 678
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>421 463</b>	<b>421 463</b>
	Ingående avskrivningar	-85 603	-47 918
	Årets avskrivningar	-42 146	-37 685
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 749</b>	<b>-85 603</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>293 714</b>	<b>335 860</b>

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	861 146	1 059 264
	Årets amorteringar	<u>-861 146</u>	<u>-198 118</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>861 146</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	861 146

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 275 000	4 101 818

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 540 000	3 540 000

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bogab Invest AB, Org. nr 556953-5387, säte Strängnäs.

Bogab Huset AB  
Org.nr. 559141-3421

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strängnäs

Matspeter Bånge  
Matspeter Bånge

2023-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.

Jonas Ekman  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bogab Huset AB, org.nr 559141-3421

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bogab Huset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bogab Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bogab Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bogab Huset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## ***Grund för uttalanden***

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bogab Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-05-17

*Jonas Ekman*

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor