

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Pinnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lammhult

22/12 2025

John Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01  
- 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

## Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026012005716

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lammhult.

Företagets säte är Lammhult

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 630 913	3 309 928	2 852 365	2 878 331
Resultat efter finansiella poster	66 671	-187 237	26 740	82 910
Soliditet (%)	41,08	40,46	39,00	55,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	240 000	3 040 000	24 000	1 096 970	488
Balanseras i ny räkning				488	-488
Årets resultat					596
Belopp vid årets utgång	240 000	3 040 000	24 000	1 097 458	596

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 257 458
Årets resultat	596
	<hr/>
	1 258 054

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 258 054
	<hr/>
	1 258 054

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 630 913	3 309 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 630 913</u>	<u>3 309 928</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 853 430	-2 703 109
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 496	-369 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 198 926</u>	<u>-3 072 464</u>
<b>Rörelseresultat</b>		431 987	237 464
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		264	1 309
Räntekostnader		-365 580	-426 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-365 316</u>	<u>-424 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		66 671	-187 237
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	235 000
Förändring av överavskrivningar		-24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-24 000</u>	<u>235 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		42 671	47 763
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 075	-47 275
<b>Årets resultat</b>		<u>596</u>	<u>488</u>

2026012005717

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 052 128

7 369 624

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

252 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 304 128

7 369 624

**Summa anläggningstillgångar**

7 304 128

7 369 624

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

221 997

271 828

Fordringar hos koncernföretag

3 202 443

3 271 883

Övriga fordringar

145 907

26 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 893

39 881

**Summa kortfristiga fordringar**

3 614 240

3 610 143

**Summa omsättningstillgångar**

3 614 240

3 610 143

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 918 368****10 979 767**

2026012005718

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2026012005719

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	240 000	240 000
Uppskrivningsfond	2 880 000	3 040 000
Reservfond	24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 144 000</b>	<b>3 304 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 257 458	1 096 970
Årets resultat	596	488
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 258 054</b>	<b>1 097 458</b>

**Summa eget kapital**

4 402 054 4 401 458

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	81 000	81 000
Akkumulerade överavskrivningar	24 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>105 000</b>	<b>81 000</b>

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut	5 212 000	5 666 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 212 000</b>	<b>5 666 609</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	501 742	251 855
Övriga skulder till kreditinstitut	396 000	200 000
Leverantörsskulder	12 599	65 354
Övriga skulder	44 399	18 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 574	295 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 199 314</b>	<b>830 701</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 918 368 10 979 768

# Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
----------------------------	-----------	-----------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 976 291	13 475 948
Inköp	0	2 500 343
Utgående anskaffningsvärden	15 976 291	15 976 291
Ingående avskrivningar	-8 606 667	-8 557 314
Årets avskrivningar	-317 496	-369 353
Utgående avskrivningar	-8 924 163	-8 606 667
Redovisat värde	7 052 128	7 369 624

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 755 000	1 170 000
Byggnader	7 358 000	5 734 000
	9 113 000	6 904 000

2026012005720

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**NOTER**

2026012005721

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	252 490	1 658 340
Inköp	280 000	0
Omklassificeringar	0	-1 658 340
Utgående anskaffningsvärden	532 490	0
Ingående avskrivningar	-252 490	-429 791
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-56 232
Omklassificeringar	0	486 025
Årets avskrivningar	-28 000	-2
Utgående avskrivningar	-280 490	
Redovisat värde	252 000	0

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	3 040 000	3 462 400
Avskrivning på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Belopp vid årets utgång	2 880 000	3 040 000

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	3 628 000	4 566 609

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

**Övriga noter****Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2026012005722

**Pinnen AB**

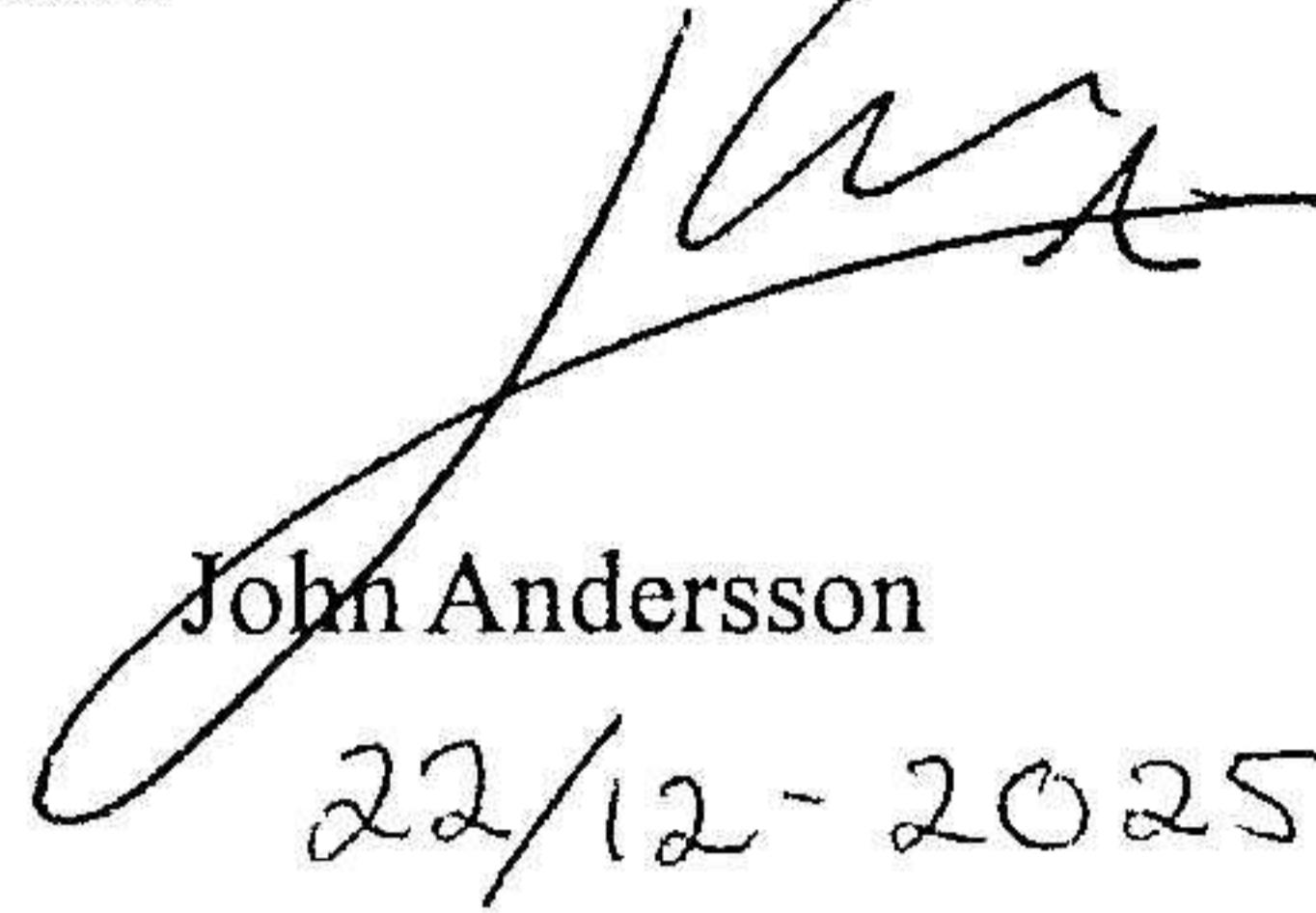
Org.nr. 556437-7330

2026012005723

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

  
Tommy Göransson

22/12-2025

  
John Andersson

22/12-2025

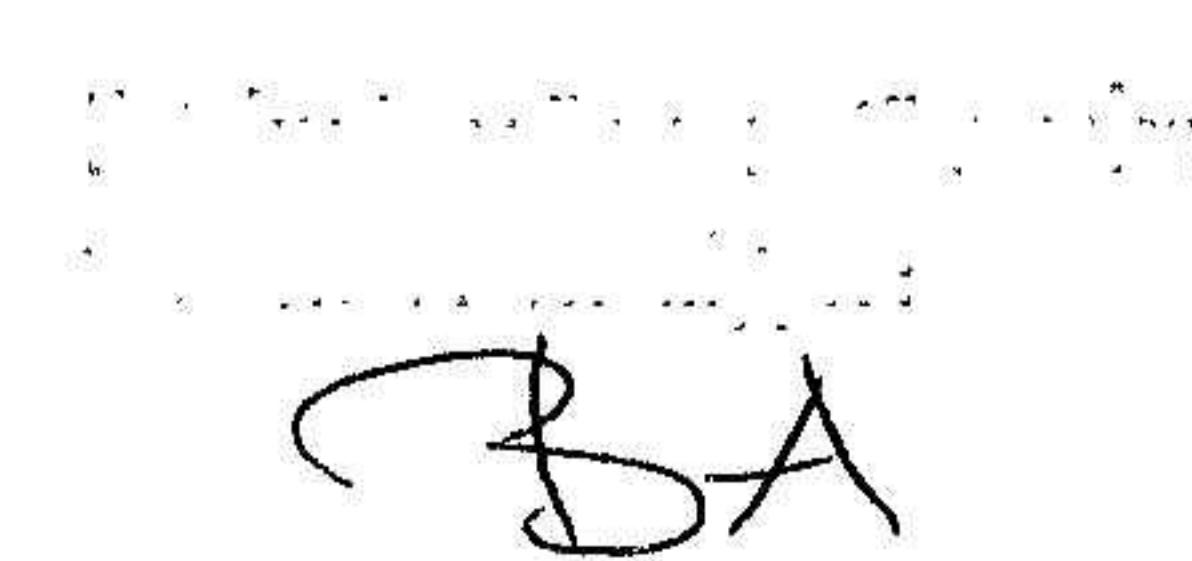
Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/12 2025

Crowe Tönnervik Revision AB



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

  
BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinnen AB  
Org.nr. 556437-7330

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

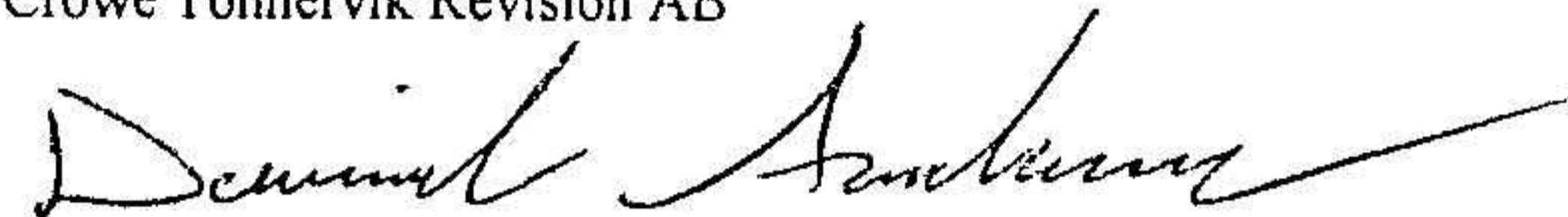
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22/12 2025

Crowe Tönnervik Revision AB



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

