

Årsredovisning

LR Nybro AB

559475-5208

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 - 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Emmaboda 2025-06-30



Rainer Lorke

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Emmaboda Kommun, Kalmar Län

Årsredovisningen avser bolagets första verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2403-2412 |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 213 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 |
| Soliditet % | 37 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 600 000 | |
| Årets resultat | | | 8 687 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 600 000 | 8 687 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 600 000 |
| Årets resultat | 8 687 |
| <i>Summa</i> | <i>1 608 687</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 608 687 |
| <i>Summa</i> | <i>1 608 687</i> |

RESULTATRÄKNING

1

2024-03-11
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 212 546 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 212 546 |

Rörelsekostnader

| | |
|--|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -107 166 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -36 650 |
| Summa rörelsekostnader | -143 816 |

Rörelseresultat 68 730

Finansiella poster

| | |
|--|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -56 493 |
| Summa finansiella poster | -56 493 |

Resultat efter finansiella poster 12 237

Resultat före skatt 12 237

Skatter

| | |
|-------------------------|--------|
| Skatt på årets resultat | -3 550 |
|-------------------------|--------|

Årets resultat 8 687

2025071508353

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|-----------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 344 159 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 298 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 365 457 |

Summa anläggningstillgångar 4 365 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--|-------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 535 |
| Summa kortfristiga fordringar | 4 535 |

Kassa och bank

| | |
|----------------------|---------|
| Kassa och bank | 108 713 |
| Summa kassa och bank | 108 713 |

Summa omsättningstillgångar 113 248

SUMMA TILLGÅNGAR

4 478 705

2025071508354

2025071508355

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 600 000

Årets resultat

8 687

Summa fritt eget kapital

1 608 687

Summa eget kapital

1 658 687

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 940 000

Summa långfristiga skulder

1 940 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 550

Övriga skulder

818 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 968

Summa kortfristiga skulder

880 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 478 705

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Inköp | 4 380 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 380 075 |

Förändringar av avskrivningar

| | |
|------------------------|---------|
| Årets avskrivningar | -35 916 |
| Utgående avskrivningar | -35 916 |

Redovisat värde

4 344 159

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|--------|
| Inköp | 22 032 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 032 |

Förändringar av avskrivningar

| | |
|------------------------|------|
| Årets avskrivningar | -734 |
| Utgående avskrivningar | -734 |

Redovisat värde

21 298

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

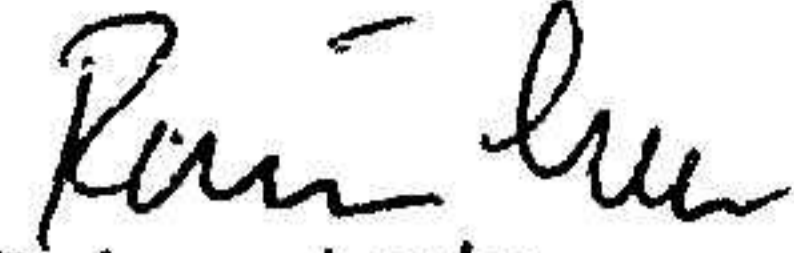
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen


1 780 000

UNDERSKRIFTER

Emmaboda

LR Nybro AB
559475-5208


Rainer Lorke
2025-06-30


Lennart Lorke
2025-06-30

2025071508357

