

# Årsredovisning

för

## Magasin Nr 16 i Värnamo AB

556403-6217

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Mårtensson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Magasin Nr 16 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades i augusti 1990, äger en kommersiell fastighet i Värnamo. Här finns förutom en bowlinghall också restaurang och kontor.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NM Capital AB, org.nr 559041-7720, med säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 078	1 832	1 650	2 308
Resultat efter finansiella poster	1 056	1 051	540	1 283
Soliditet (%)	17	18	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	711 037	476 401	<b>1 307 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning			476 401	-476 401	<b>0</b>
Årets resultat				496 008	<b>496 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>837 438</b>	<b>496 008</b>	<b>1 453 446</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 438
årets vinst	496 008
	<b>1 333 446</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 333 446
	<b>1 333 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		2 078 394	1 832 453
Övriga rörelseintäkter		0	263 180
		<b>2 078 394</b>	<b>2 095 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 630	-494 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 508	-395 158
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 286 256</b>	<b>1 205 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		531	0
Räntekostnader		-231 004	-154 960
		<b>-230 473</b>	<b>-154 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 055 783</b>	<b>1 050 872</b>
Bokslutsdispositioner	2	-430 000	-450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625 783</b>	<b>600 872</b>
Skatt på årets resultat	3	-129 775	-124 471
<b>Årets resultat</b>		<b>496 008</b>	<b>476 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 685 290	8 944 044
Inventarier	5	86 504	115 683
Pågående nyanläggningar		13 249	0
		<b>11 785 043</b>	<b>9 059 727</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	63 756	51 006
		<b>63 756</b>	<b>51 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 848 799</b>	<b>9 110 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 348	602 696
Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 916	138 231
		<b>546 264</b>	<b>740 940</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 058 539	1 114 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 803</b>	<b>1 855 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 453 602</b>	<b>10 966 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		837 438	711 037
Årets resultat		496 008	476 401
		<b>1 333 446</b>	<b>1 187 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 453 446</b>	<b>1 307 438</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	1 060 000	840 000
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		9 262 500	7 665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 262 500</b>	<b>7 665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		1 025 000	500 000
Leverantörsskulder		11 335	43 620
Skulder till koncernföretag		160 000	200 000
Aktuella skatteskulder		177 930	97 161
Övriga skulder		79 212	87 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 179	225 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 677 656</b>	<b>1 153 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 453 602</b>	<b>10 966 428</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-84 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen har inga uppskattningar och bedömningar, som har betydande effekt på det redovisade resultatet, gjorts.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-220 000	-200 000
Lämnade koncernbidrag	-210 000	-250 000
	<b>-430 000</b>	<b>-450 000</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-142 525	-137 220
Uppskjuten skatt	12 750	12 749
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-129 775</b>	<b>-124 471</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 684 244	13 684 244
Inköp	3 090 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 774 819</b>	<b>13 684 244</b>
Ingående avskrivningar	-4 740 200	-4 374 221
Årets avskrivningar	-349 329	-365 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 089 529</b>	<b>-4 740 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 685 290</b>	<b>8 944 044</b>

## Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 547	241 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 547</b>	<b>241 547</b>
Ingående avskrivningar	-125 864	-96 685
Årets avskrivningar	-29 179	-29 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 043</b>	<b>-125 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 504</b>	<b>115 683</b>

## Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	51 006	38 257
Tillkommande fordran	12 750	12 749
	<b>63 756</b>	<b>51 006</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2018	225 000	225 000
Periodiseringsfond 2019	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	220 000	0
Periodiseringsfonder	75 000	75 000
	<b>1 060 000</b>	<b>840 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 865

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 162 500	5 665 000
	<b>5 162 500</b>	<b>5 665 000</b>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 262 500	7 665 000
	<b>9 262 500</b>	<b>7 665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 000	500 000
	<b>1 025 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 625 000	9 915 000
	<b>10 625 000</b>	<b>9 915 000</b>

Värnamo 2023-06-28

*Niclas Mårtensson*  
Niclas Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Martin Gyllensten*  
Martin Gyllensten  
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Magasin Nr 16 i Värnamo AB**

Org.nr 556403-6217

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magasin Nr 16 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasin Nr 16 i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magasin Nr 16 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magasin Nr 16 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magasin Nr 16 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-28

*Martin Gyllensten*  
Martin Gyllensten  
Auktoriserad revisor