

ÅRSREDOVISNING

för

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Max Hoffbrandt, Styrelseledamot
2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	527 900	519 438	487 400	646 109
Resultat efter finansiella poster	166 103	194 676	169 141	340 144
Soliditet (%)	27,99	23,97	21	24,83
Balansomslutning	2 809 476	2 717 951	2 356 632	2 465 137

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	163 922	118 542	282 464
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		118 542	-118 542	0
Årets resultat			142 748	142 748
Belopp vid årets utgång	100 000	282 464	142 748	425 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 464
Årets resultat	142 748
	<u>425 212</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	425 212
	<u>425 212</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 900	519 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>527 900</u>	<u>519 438</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 109	-182 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 839	-99 179
Summa rörelsekostnader		<u>-308 948</u>	<u>-282 085</u>
Rörelseresultat		218 952	237 353
Finansiella poster			
Räntekostnader		-52 849	-42 677
Summa finansiella poster		<u>-52 849</u>	<u>-42 677</u>
Resultat efter finansiella poster		166 103	194 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>-45 000</u>
Resultat före skatt		176 103	149 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 355	-31 134
Årets resultat		<u>142 748</u>	<u>118 542</u>

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 138 585	1 229 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 438	97 492
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 223 023</u>	<u>1 326 862</u>
Summa anläggningstillgångar		1 223 023	1 326 862
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		636 331	463 881
Fordringar hos koncernföretag		894 370	894 370
Övriga fordringar		47 326	29 911
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 578 027</u>	<u>1 388 162</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 426	2 927
Summa kassa och bank		<u>8 426</u>	<u>2 927</u>
Summa omsättningstillgångar		1 586 453	1 391 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 476	2 717 951

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 464	163 922
Årets resultat		142 748	118 542
Summa fritt eget kapital		<u>425 212</u>	<u>282 464</u>
Summa eget kapital		525 212	382 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 000	339 000
Summa obeskattade reserver		<u>329 000</u>	<u>339 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 485 055	1 539 055
Summa långfristiga skulder		<u>1 485 055</u>	<u>1 539 055</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		271 714	269 916
Skulder till koncernföretag		53 312	53 312
Övriga skulder		25 165	24 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 018	55 411
Summa kortfristiga skulder		<u>470 209</u>	<u>457 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 809 476	2 717 951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 236 756	2 174 536
	Inköp	0	62 220
	Utgående anskaffningsvärden	2 236 756	2 236 756
	Ingående avskrivningar	-1 007 386	-918 058
	Årets avskrivningar	-90 785	-89 328
	Utgående avskrivningar	-1 098 171	-1 007 386
	Redovisat värde	1 138 585	1 229 370

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 247	64 817
	Inköp	0	104 430
	Utgående anskaffningsvärden	169 247	169 247
	Ingående avskrivningar	-71 755	-61 904
	Årets avskrivningar	-13 054	-9 851
	Utgående avskrivningar	-84 809	-71 755
	Redovisat värde	84 438	97 492

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 269 055	1 323 055

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Max Hoffbrandt Invest AB, Org. nr 556758-2423, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Max Hoffbrandt
Max Hoffbrandt

2023-07-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2023.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergenbo Industrifastighet AB, org.nr 556776-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergenbo Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2023-07-25

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR