

Årsredovisning för  
**Vantinge Fastighets AB**

556973-9179

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Schönhult  
Styrelseledamot

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vantinge Fastighets AB, 556973-9179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2014. Man bedriver sedan dess fastighetsverksamhet och skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 134 699   | 125 874   | 126 946   | 150 974                  |
| Resultat efter finansiella poster | -23 538   | 22 375    | 4 142     | 7 281                    |
| Soliditet %                       | 8,2       | 10,3      | 8,7       | 8,4                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 42 059                 | 17 755         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 17 755                 | -17 755        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -23 538        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>59 814</b>          | <b>-23 538</b> |

#### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr per bokslutsdatum.

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 59 814        |
| Årets resultat   | -23 538       |
| <b>Summa</b>   | <b>36 276</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 36 276        |
| <b>Summa</b>   | <b>36 276</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 134 699                            | 125 874                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 7                                  | 5 378                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>134 706</b>                     | <b>131 252</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -8 427                             | -2 080                             |
| Övriga externa kostnader  |            | -133 778                           | -90 748                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -16 000                            | -16 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-158 205</b>                    | <b>-108 828</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-23 499</b>                     | <b>22 424</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 162                                | 8                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -201                               | -57                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-39</b>                         | <b>-49</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-23 538</b>                     | <b>22 375</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-23 538</b>                     | <b>22 375</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -4 620                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-23 538</b>                     | <b>17 755</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 839 255           | 855 255           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>839 255</b>    | <b>855 255</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>839 255</b>    | <b>855 255</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 5 234             | 5 234             |
| Övriga fordringar                             |            | 2 236             | 8 620             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>7 470</b>      | <b>13 854</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 199 302           | 201 740           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>199 302</b>    | <b>201 740</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>206 772</b>    | <b>215 594</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 046 027</b>  | <b>1 070 849</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 59 814            | 42 059            |
| Årets resultat                               |            | -23 538           | 17 755            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>36 276</b>     | <b>59 814</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>86 276</b>     | <b>109 814</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 863             | 806               |
| Skatteskulder                                |            | 15 620            | 16 499            |
| Övriga skulder                               |            | 930 773           | 935 236           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 495             | 8 494             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>959 751</b>    | <b>961 035</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 046 027</b>  | <b>1 070 849</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -144 745          | -128 745          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -16 000           | -16 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-160 745</b>   | <b>-144 745</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>839 255</b>    | <b>855 255</b>    |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 15 000            | 15 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>15 000</b>     | <b>15 000</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -15 000           | -15 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-15 000</b>    | <b>-15 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Underskrifter

Vejbystrand

*Anders Schönhult*

2024-12-19

Anders Schönhult  
Styrelseordförande

Datum

*Daniel Andersson*

2024-12-19

Daniel Andersson  
Styrelseledamot

Datum