

Årsredovisning för
Gashi Fastigheter AB

559254-0115

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ymridin Gashi
Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gashi Fastigheter AB, 559254-0115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	765 541	598 752	243 510	49 449
Resultat efter finansiella poster	-149 805	184 016	-238 653	-292 910
Soliditet %	2,5	4,7	2,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	123 682	184 016
Balanseras i ny räkning		184 016	-184 016
Årets resultat			-149 805
Belopp vid årets utgång	25 000	307 698	-149 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	307 698
Årets resultat	-149 805
Summa	157 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 893
Summa	157 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		765 541	598 752
Övriga rörelseintäkter		95 000	30 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		860 541	628 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 195	-324 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 168	-114 168
Summa rörelsekostnader		-953 363	-438 875
Rörelseresultat		-92 822	189 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	-25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 440	-5 893
Summa finansiella poster		-56 983	-5 918
Resultat efter finansiella poster		-149 805	184 016
Resultat före skatt		-149 805	184 016
Årets resultat		-149 805	184 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 372 605	2 424 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 905	149 932
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 573 251	4 267 033
Summa materiella anläggningstillgångar		7 033 761	6 841 711
Summa anläggningstillgångar		7 033 761	6 841 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 757	67 002
Summa kortfristiga fordringar		41 757	67 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 812	99 972
Summa kassa och bank		104 812	99 972
Summa omsättningstillgångar		146 569	166 974
SUMMA TILLGÅNGAR		7 180 330	7 008 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 698	123 682
Årets resultat		-149 805	184 016
Summa fritt eget kapital		157 893	307 698
Summa eget kapital		182 893	332 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 980 320	6 631 406
Summa långfristiga skulder		6 980 320	6 631 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	35 901
Skatteskulder		2 681	2 680
Övriga skulder		1 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 900	6 000
Summa kortfristiga skulder		17 117	44 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 180 330	7 008 685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-182 329	-130 188
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 141	-52 141
Utgående avskrivningar	-234 470	-182 329
Redovisat värde	2 372 605	2 424 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 138	310 138
Utgående anskaffningsvärden	310 138	310 138
Ingående avskrivningar	-160 206	-98 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 027	-62 027
Utgående avskrivningar	-222 233	-160 206
Redovisat värde	87 905	149 932

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 267 033	3 944 643
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	306 218	322 390
Utgående anskaffningsvärden	4 573 251	4 267 033
Redovisat värde	4 573 251	4 267 033

Underskrifter

Malmö

Ymridin Gashi
Ymridin Gashi
Styrelseledamot

2025-04-30
Datum