

ÅRSREDOVISNING

för

Rosdahl Fastigheter AB

Org.nr. 559354-7358

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Rosdahl, Styrelseledamot
2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företagets säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	2 065 207	1 932 177	1 869 236
Resultat efter finansiella poster	1 661 057	1 563 356	1 301 471
Soliditet (%)	26,13	21,15	14,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	398 169	129 923	553 092
Balanseras i ny räkning		129 923	-129 923	0
Årets resultat			524 595	524 595
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>528 092</u>	<u>524 595</u>	<u>1 077 687</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	528 093
Årets resultat	<u>524 595</u>
	1 052 688

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 052 688</u>
	1 052 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 065 207	1 932 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 065 207</u>	<u>1 932 177</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 074	-415 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-20 341</u>	<u>-20 341</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-445 415</u>	<u>-435 445</u>
Rörelseresultat		1 619 792	1 496 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 655	66 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 390</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		41 265	66 624
Resultat efter finansiella poster		1 661 057	1 563 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Resultat före skatt		661 057	163 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 462	-33 433
Årets resultat		<u>524 595</u>	<u>129 923</u>

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 116 187

1 136 528

Summa materiella anläggningstillgångar

1 116 187

1 136 528

Summa anläggningstillgångar

1 116 187

1 136 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 907

47 276

Övriga fordringar

170

73 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 871

61 713

Summa kortfristiga fordringar

140 948

182 814

Kassa och bank

Kassa och bank

2 865 699

1 295 002

Summa kassa och bank

2 865 699

1 295 002

Summa omsättningstillgångar

3 006 647

1 477 816

SUMMA TILLGÅNGAR

4 122 834

2 614 344

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 093

398 169

Årets resultat

524 595

129 923

Summa fritt eget kapital

1 052 688

528 092

Summa eget kapital

1 077 688

553 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 363

Skulder till koncernföretag

2 400 000

1 400 000

Skatteskulder

73 352

102 474

Övriga skulder

227 799

225 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 995

327 519

Summa kortfristiga skulder

3 045 146

2 061 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 122 834

2 614 344

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 182 616	1 182 616
	Utgående anskaffningsvärden	1 182 616	1 182 616
	Ingående avskrivningar	-46 088	-25 747
	Årets avskrivningar	-20 341	-20 341
	Utgående avskrivningar	-66 429	-46 088
	Redovisat värde	1 116 187	1 136 528

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arboga

Magnus Rosdahl

Magnus Rosdahl

Styrelseledamot Verkställande

direktör

2025-10-08