

# Årsredovisning för LJA Förvaltning AB

556878-3236

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets  
utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LJA Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 21 december 2011 och bedriver verksamhet i Norrköping. Företaget arbetar med fastighetsskötsel, samt parti- och detaljhandel inom fordon och bygg- och entreprenadmaskiner.

I april 2012 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid deras Såifa-anläggning i Åby, Norrköping. Såifa är Preems varumärke för dieselförsäljning för tung lastbilstrafik. Avtalet gäller tills vidare.

I februari 2018 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid ytterligare tre Såifa- / Preemanläggningar i Norrköping. Avtalet gäller tills vidare. Avtal tecknades med underentreprenör, vilken anlitas för att bedriva del av denna skötsel.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	826	697	728	810
Resultat efter finansiella poster	tkr	510	397	161	-2
Soliditet	%	71	71	71	41

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	126 370
Årets resultat	405 076
	<hr/>
	531 446

Disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	300 000
Överföring till balanserat resultat	231 446
	<hr/>
	531 446

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		825 692	696 504
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>825 692</b>	<b>696 504</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-308 506	-297 211
Personalkostnader		-4 681	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 187</b>	<b>-297 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 505</b>	<b>399 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 313	-2 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 313</b>	<b>-2 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 191</b>	<b>396 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 191</b>	<b>396 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 115	-81 772
<b>Årets resultat</b>		<b>405 076,3</b>	<b>315 186</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 071	34 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 071</b>	<b>34 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		735 643	481 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>735 643</b>	<b>481 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 714</b>	<b>515 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>817 714</b>	<b>515 445</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 370	1 184
Årets resultat		405 076	315 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 446</b>	<b>316 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>	3	<b>581 446</b>	<b>366 370</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 556	13 556
Skatteskulder		152 688	115 697
Övriga skulder		70 024	19 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 268</b>	<b>149 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>817 714</b>	<b>515 445</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Bil, tungt fordon	20	5

### Noter

#### Not 1 Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 237	202 237
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>202 237</u>	<u>202 237</u>
Ingående avskrivningar	-202 237	-202 237
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-202 237</u>	<u>-202 237</u>
Redovisat värde	0	0

#### Not 3 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184	315 186	366 370
<u>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</u>				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		315 186	-315 186	0
Årets resultat			405 076	405 076
Belopp vid årets utgång	50 000	126 370	405 076	581 446

## Underskrifter

Äby 2023-02-13



Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande



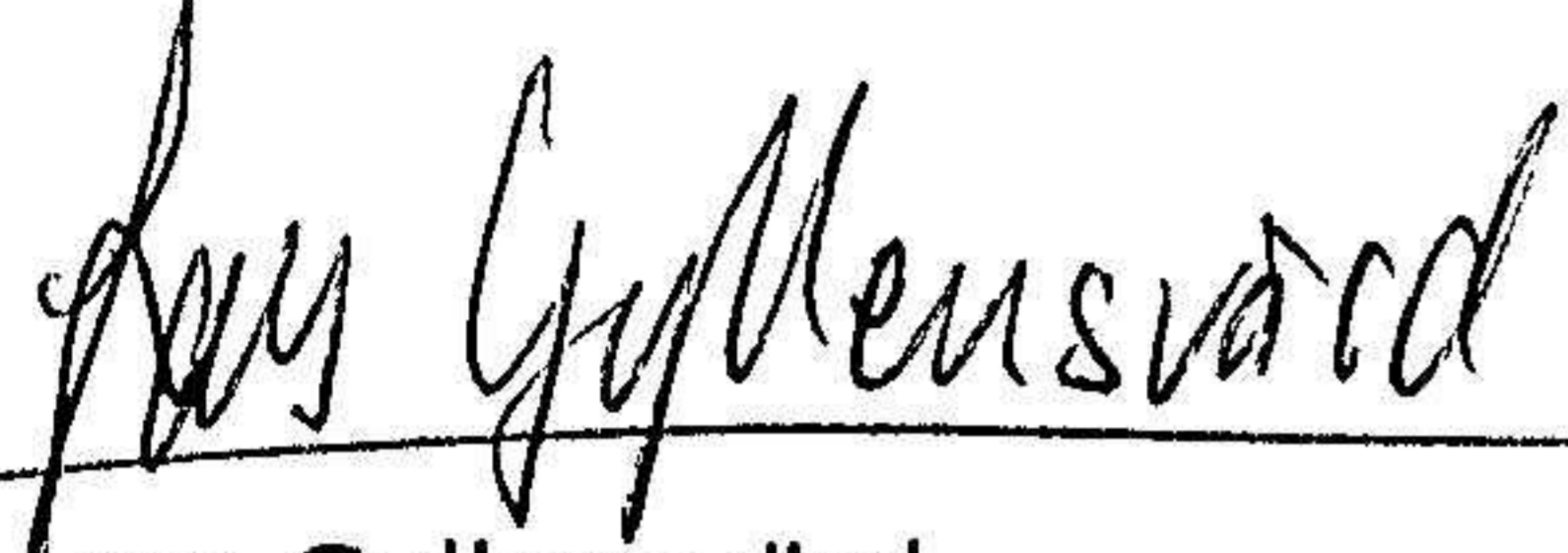
Teresa Gyllensvärd

2023022811754

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i LJA Förvaltning AB intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle användas så att 300 000 kr delas ut till aktieägaren och resten balanseras i ny räkning.

Åby, 2023-02-20



Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande