

BoKlok Housing AB  
Org nr 556673-3829

---

## ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen och verkställande direktör för BoKlok Housing AB får härmed avge  
årsredovisning över bolagets verksamhet under 2022.

### Fastställelseintyg

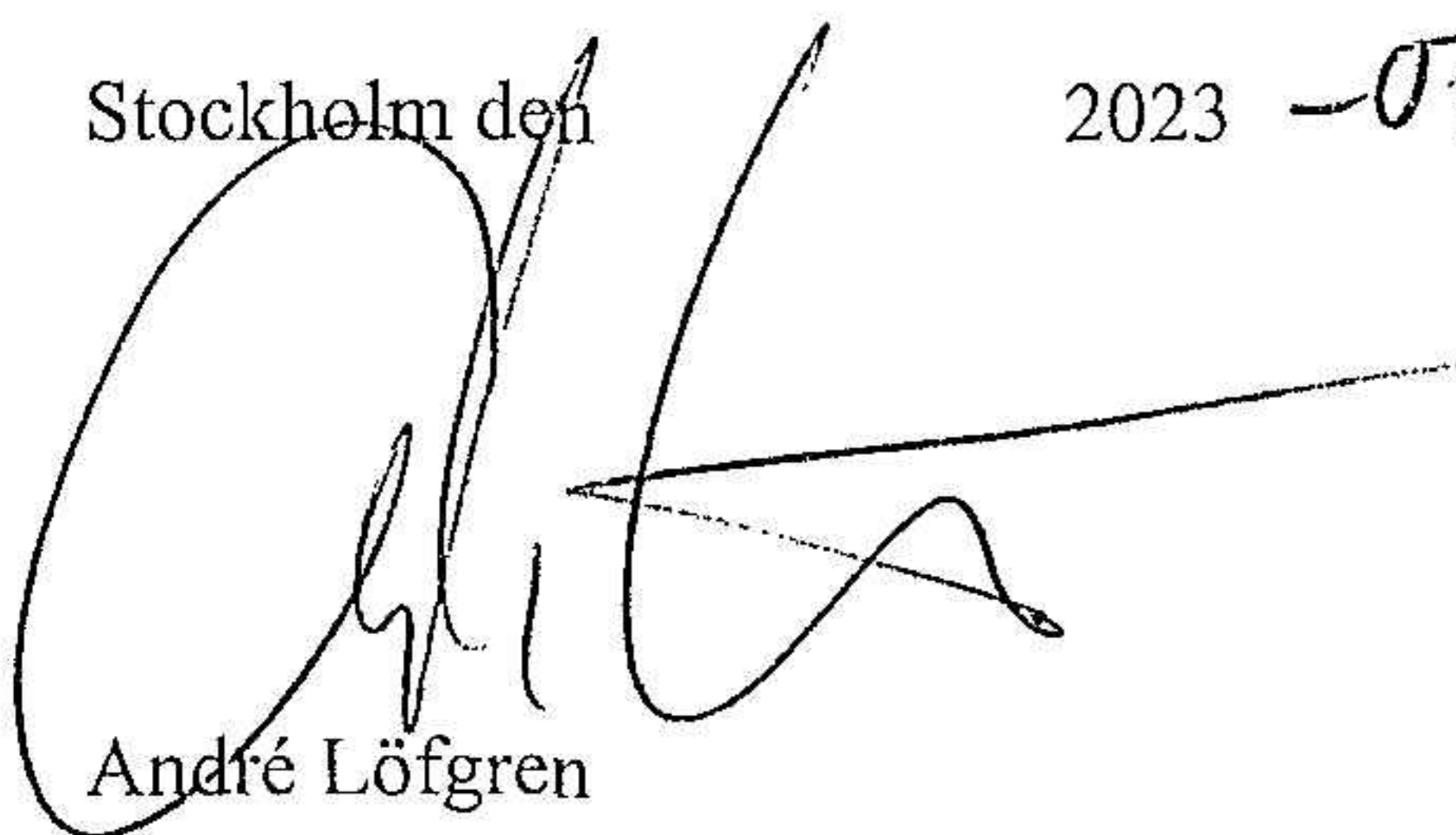
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

2023 -07-10



André Löfgren


2023071722891

## ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen och verkställande direktör för BoKlok Housing AB får härmed avge  
årsredovisning över bolagets verksamhet under 2022.

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet

  
Lina Järnehov 13/7-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet består av att bedriva rörelse och konsultering inom projektutveckling och byggande av bostäder samt driva annan förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet drivs i kommission för Skanska Sverige AB där det ekonomiska resultatet av verksamheten redovisas.

Upplysning om risker och osäkerhetsfaktorer i verksamheten redovisas i förvaltningsberättelsen för kommittenten Skanska Sverige AB.

Bolagets säte är i Solna.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet	90%	82%	85%	89%	92%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt EK	Summa
Vid årets början	1 000 000	9 001 463	10 001 463
Årets resultat	-	-	0
Vid årets slut	1 000 000	9 001 463	10 001 463

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att bolagets disponibla vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	9 001 463 kr
Summa	9 001 463 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

BoKlok Housing AB  
Org nr 556673-3829

---

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga rörelsekostnader	1	-	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**BoKlok Housing AB**  
**Org nr 556673-3829**

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag	2	10 001 463	10 001 463
Summa fordringar på koncernföretag		10 001 463	10 001 463
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 001 463</b>	<b>10 001 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 117 752	2 184 329
Summa kortfristiga fordringar		1 117 752	2 184 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 117 752</b>	<b>2 184 329</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 119 215</b>	<b>12 185 792</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 10 000 aktier		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		9 001 463	9 001 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 001 463</b>	<b>10 001 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 117 752	2 184 329
Skatteskulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 117 752</b>	<b>2 184 329</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 119 215</b>	<b>12 185 792</b>



BoKlok Housing AB  
Org nr 556673-3829

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

### Värderingsprinciper m m

Omsättningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffnings- eller verkligt värde. Skulder har upptagits till nominellt belopp.

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Kraft AB, org nr 556118-0943 med säte i Solna. Skanska Kraft AB ingår i en koncern där det publika bolaget, Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Solna upprättar koncernredovisningen enligt ÅRL 7:2.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolagets verksamhet drivs i kommission med Skanska Sverige AB där det ekonomiska resultatet redovisas.

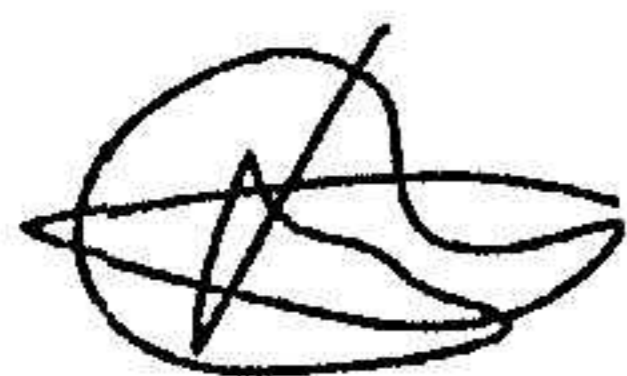
Till styrelsen har inte utgått något arvode. Revisionsarvodet redovisas i Skanska Sverige AB.

Not 2	Fordringar på koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Fordran Skanska Sverige AB	10 001 463	10 001 463

### Not 3 Upplysning om väsentliga händelser efter balansdagen

I BoKlok Housing AB har det efter balansdagen genomförts varsel med hänvisning till arbetsbrist på grund av den utmanande marknadssituation som råder.

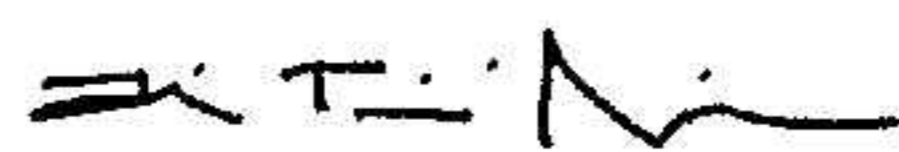
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Lars Jonson  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande

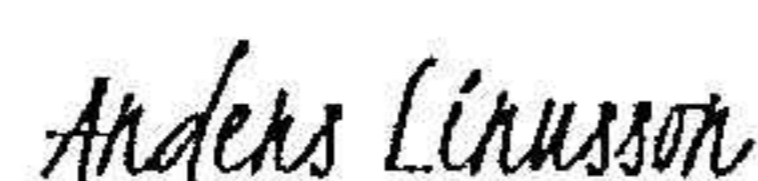


André Löfgren  
Ledamot



Diana Tomicic Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB



Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495765711

## Dokument

### ÅR BoKlok Housing AB 2022

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-06-28 15:35:57 CEST (+0200) av Åsa

Ohlsson (ÅO)

Färdigställt 2023-06-30 08:54:35 CEST (+0200)

## Initierare

### Åsa Ohlsson (ÅO)

BoKlok Housing AB

asa.ohlsson@boklok.se

## Signerande parter

### Anders Linusson (AL1)

Personnummer 740605-4994

anders.linusson@se.ey.com



*Anders Linusson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS LINUSSON"

Signerade 2023-06-30 08:54:35 CEST (+0200)

### Lars Jonson (LJ)

Personnummer 720825-2473

lars.jonson@boklok.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Bertil Jonson"

Signerade 2023-06-29 15:40:59 CEST (+0200)

### André Löfgren (AL2)

Personnummer 761130-0018

andre.lofgren@boklok.se



### Diana Tomicic Nilsson (DTN)

Personnummer 790605-3900

diana.tomicicnilsson@boklok.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557495765711

*André Löfgren*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"André Petter Löfgren"  
Signerade 2023-06-28 15:41:24 CEST (+0200)

*Diana Christe Tomicic Nilsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Diana Christe Tomicic Nilsson"  
Signerade 2023-06-28 15:55:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023071722895

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoKlok Housing AB, org.nr 556673 - 3829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoKlok Housing AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoKlok Housing ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BoKlok Housing AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoKlok Housing AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS LINUSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 07:02:33 UTC



2023071722896

Penneo dokumentnyckel: BYOTK-VD5UK-N661W-GFENY-OUZV4-4PHGG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>