

# ÅRSREDOVISNING

för

## RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2022-06-10



Markus Eriksson

# RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2022080108425

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och trädgårdsskötsel, städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sollentuna

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 318 639	2 599 659	2 465 458	2 540 173
Resultat efter finansiella poster	491 283	33 766	82 625	22 920
Soliditet (%)	75,22	33,14	24,55	17,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

# RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2022080108426

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	79 120	22 505	101 625
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		22 505	-22 505	0
Belopp vid årets utgång	120 000	101 625	389 172	389 172
			389 172	490 797

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

101 625

389 172

490 797

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

200 000

290 797

490 797

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *kl*

**RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB**

Org.nr. 556656-8142

2022080108427

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 318 639	2 599 659
Övriga rörelseintäkter		218 705	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 537 344</u>	<u>2 599 659</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-129 197	-193 295
Underleverantörer		-418 123	-515 582
Övriga externa kostnader		-507 198	-490 256
Personalkostnader	2	-971 072	-1 350 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 200	-8 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 036 790</u>	<u>-2 558 111</u>
<b>Rörelseresultat</b>		500 554	41 548
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 271	-7 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 271</u>	<u>-7 782</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		491 283	33 766
<b>Resultat före skatt</b>		491 283	33 766
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 111	-11 261
<b>Årets resultat</b>		<u>389 172</u>	<u>22 505</u> <i>1/2</i>



**RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB**

Org.nr. 556656-8142

2022080108429

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital****120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

101 625

79 120

Årets resultat

389 172

22 505

**Summa fritt eget kapital****490 797****101 625****Summa eget kapital****610 797****221 625****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 672

10 143

Leverantörsskulder

112 277

70 311

Skulder till koncernföretag

0

105 000

Skatteskulder

9 826

0

Övriga skulder

78 000

134 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 446

126 636

**Summa kortfristiga skulder****282 221****447 046****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****893 018****668 671** *m*

# RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2022080108430

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5  
5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

2021

3,00

2020

4,00

# RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2022080108431

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

2021-12-31

161 746  

---

161 746

2020-12-31

161 746  

---

161 746

Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar

-161 746  

---

-161 746

-161 746  

---

-161 746

**Redovisat värde**

**0**

**0**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

92 750  

---

92 750

92 750  

---

92 750

Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar

-67 550  
-11 200  

---

-78 750

-59 150  
-8 400  

---

-67 550

**Redovisat värde**

**14 000**

**25 200**

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB**

Org.nr. 556656-8142

2022080108432


Sollentuna 2022-06-10

● Markus Eriksson  
Vice Verkställande direktör

Ulrica Sjölander Eriksson  
Verkställande direktör



● Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-10



Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

# Revisionsrådet

Vidimeras  
Namn JA

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr 556656-8142

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RENTEC FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk 

Uickimere  
Håkan P.

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn *W*

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

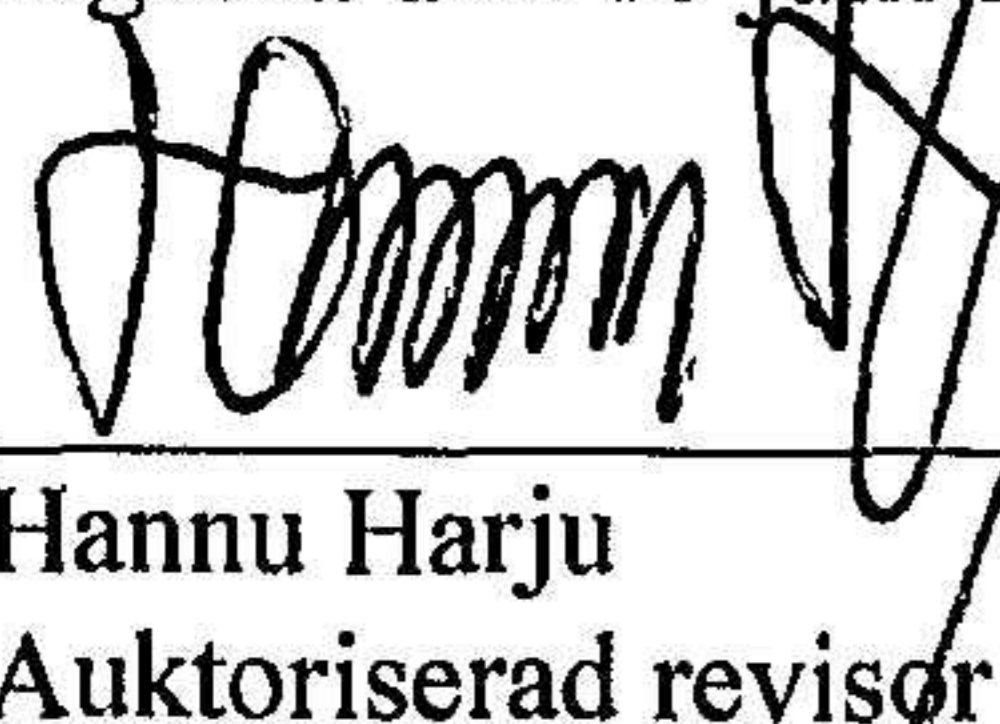
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 10 juni 2022

  
 Hannu Harju  
 Auktoriserad revisor

*Utdiome ras*  
