

Stationen i Visby AB

Org nr 559203-7278

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2025-01-01-2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-11-14

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2025-11-14


Johan Gate



Stationen i Visby AB

Org nr 559203-7278

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2025-01-01-2025-09-30

Stationen i Visby AB

ÅRSREDOVISNING 2025-09-30

Org nr 559203-7278

Styrelsen för Stationen i Visby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20250101-20250930. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Visby.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnvägen 5 i Visby.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2025 (9 mån)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	100	157	234	229
Resultat efter finansiella poster	10	-75	-89	37
Soliditet i %	4%	4%	6%	5%

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 134	-44 700
Balanseras i ny räkning		-44 700	44 700
Årets resultat			9 612
Belopp vid årets utgång	50 000	16 434	9 612

	2025-09-30	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	16 434
Årets resultat	<u>9 612</u>
	26 046

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>26 046</u>
Summa	26 046

Stationen i Visby AB
ÅRSREDOVISNING 2025-09-30
 Org nr 559203-7278

	2025-01-01	2024-01-01
Resultaträkning	Not 2025-09-30	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	99 618	157 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	99 618	157 071
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 683	-133 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 631	-22 175
Summa rörelsekostnader	-74 314	-155 594
Rörelseresultat	25 304	1 477
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	132	622
Räntekostnader	-15 824	-76 799
Summa finansiella poster	-15 692	-76 177
Resultat efter finansiella poster	9 612	-74 700
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	0	30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	30 000
Årets resultat	9 612	-44 700

Stationen i Visby AB
ÅRSREDOVISNING 2025-09-30
Org nr 559203-7278

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 687 349	1 703 980
Summa materiella anläggningstillgångar		1 687 349	1 703 980
Summa anläggningstillgångar		1 687 349	1 703 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 616	0
Fordringar hos koncernföretag		0	108 704
Övriga fordringar		12 687	20 320
Summa kortfristiga fordringar		21 303	129 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 951	22 564
Summa kassa och bank		26 951	22 564
Summa omsättningstillgångar		48 254	151 588
SUMMA TILLGÅNGAR		1 735 603	1 855 568

Stationen i Visby AB
ÅRSREDOVISNING 2025-09-30
 Org nr 559203-7278

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		16 434	61 134
Årets resultat		9 612	-44 700
Summa fritt eget kapital		26 046	16 434
Summa eget kapital		76 046	66 434
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 531 410
Summa långfristiga skulder		0	1 531 410
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 624 400	180 905
Övriga skulder till kreditinstitut		0	55 000
Leverantörsskulder		5 516	9 465
Skatteskulder		3 105	1 285
Övriga skulder		15 467	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 069	11 069
Summa kortfristiga skulder		1 659 557	257 724
Summa skulder		1 659 557	1 789 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 735 603	1 855 568

Stationen i Visby AB

ÅRSREDOVISNING 2025-09-30

Org nr 559203-7278

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Centralen Fastighetsförvaltning AB org nr. 556600-2191 och med säte i Visby.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
Utgående anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
Ingående avskrivningar	-124 426	-102 251
Årets avskrivningar	-16 631	-22 175
Utgående avskrivningar	-141 057	-124 426
Bokfört värde	1 687 349	1 703 980

Stationen i Visby AB
ÅRSREDOVISNING 2025-09-30
Org nr 559203-7278

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 270 160

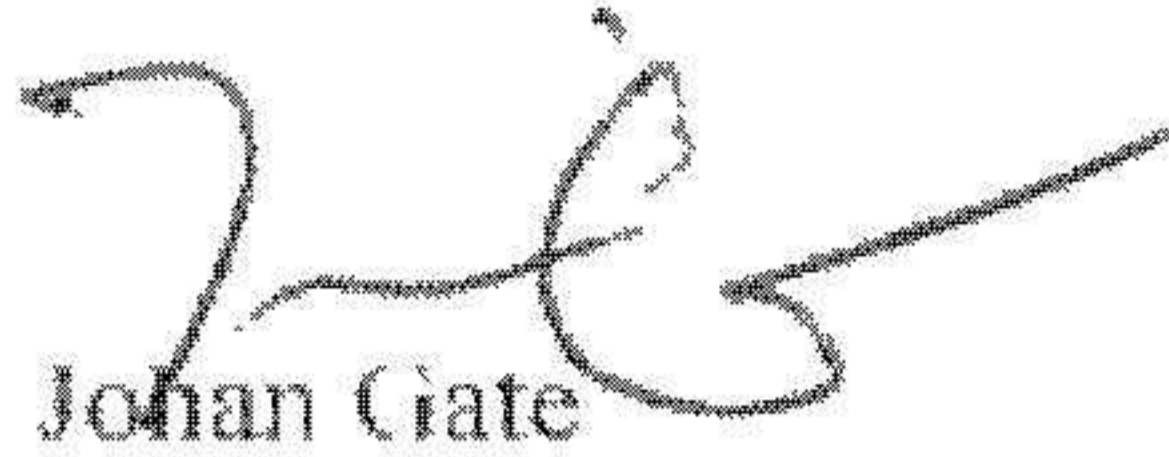
Not 4 Ställda säkerheter

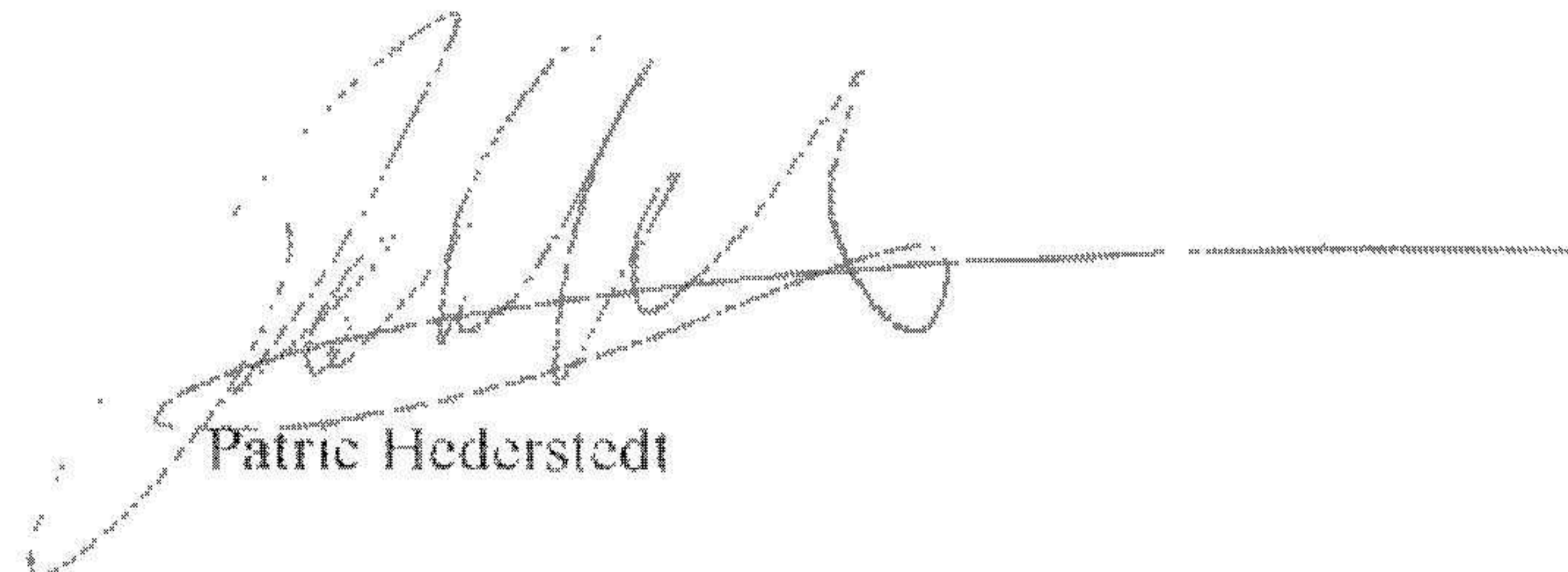
	2025-09-30	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-14

Visby den 2025-11-14


Johan Gate


Patrik Hederstedt