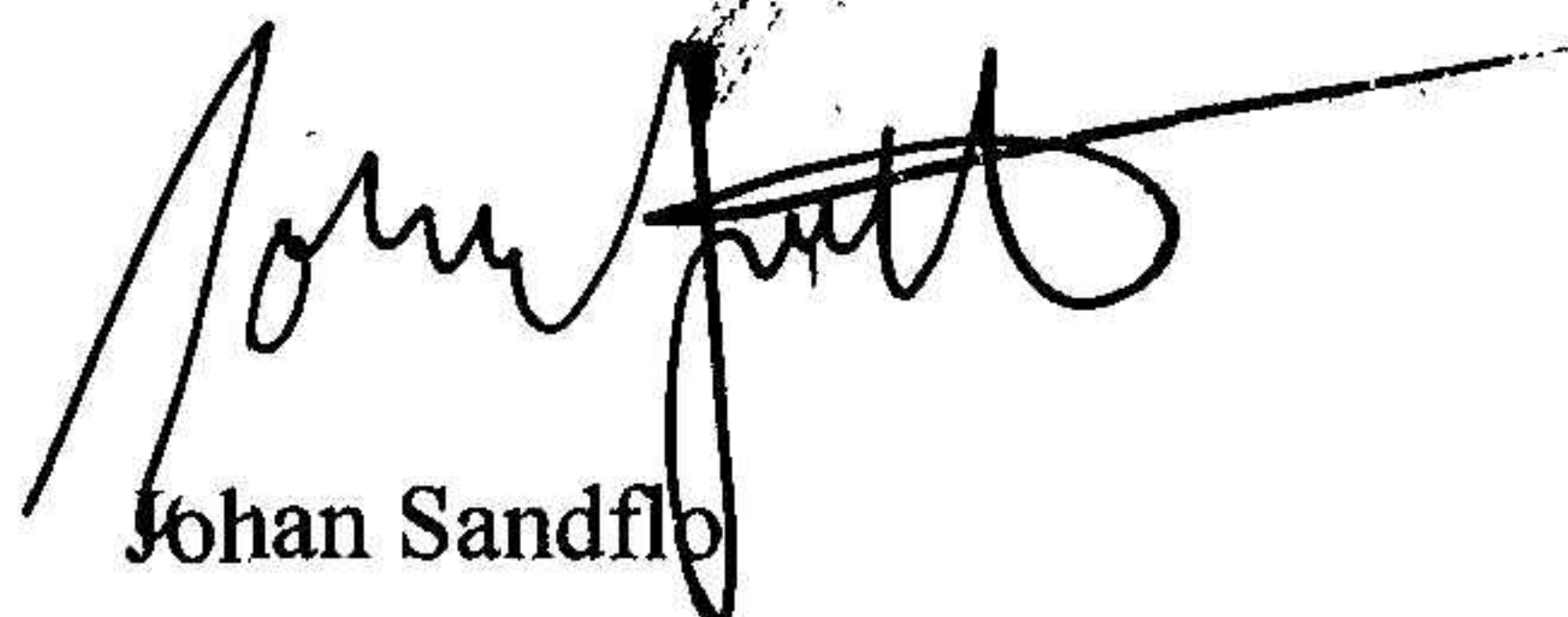


Årsredovisning
för
Sandflo Fastigheter AB
556747-3920
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandflo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 18 april 2023


Johan Sandflo

Styrelsen för Sandflo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Vevstaken 4, belägen i Trollhättan. Fastigheten förvärvades i december 2008. Företagets enda hyresgäst är systerföretaget Sandflo Forma AB, org.nr 556513-9226. Företaget är sedan september 2019, då en intern omstrukturering genomfördes, ett helägt dotterföretag till SandfloGruppen AB, org.nr 559082-1624 med säte i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	143	243	290
Resultat efter finansiella poster	122	-35	-22	19
Soliditet (%)	13	8	8	10

Företagets omsättning har ökat jämfört med föregående år till följd av högre hyresintäkter. Hyran sänktes under föregående år för att ge ekonomiskt stöd till systerföretagets verksamhet som drabbats av Coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	94 723	100	194 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100	-100	0
Årets resultat			85 561	85 561
Belopp vid årets utgång	100 000	94 823	85 561	280 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 823
årets vinst	85 561
	180 384
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 384
	180 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 999	143 404
Övriga rörelseintäkter		651	639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 650	144 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 315	-37 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 270	-100 269
Summa rörelsekostnader		-120 585	-137 794
Rörelseresultat		192 065	6 249
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 081	-41 549
Summa finansiella poster		-70 081	-41 549
Resultat efter finansiella poster		121 984	-35 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	35 400
Förändring av överavskrivningar		-33 704	0
Summa bokslutsdispositioner		-33 704	35 400
Resultat före skatt		88 280	100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 719	0
Årets resultat		85 561	100

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 956 334	2 047 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 704	43 264
Summa materiella anläggningstillgångar		1 990 038	2 090 308

Summa anläggningstillgångar

1 990 038 **2 090 308**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		185 714	166 921
Övriga fordringar		0	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 783	0
Summa kortfristiga fordringar		191 497	167 028

Kassa och bank

Kassa och bank		115 865	60 539
Summa kassa och bank		115 865	60 539
Summa omsättningstillgångar		307 362	227 567

SUMMA TILLGÅNGAR

2 297 400 **2 317 875**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 823

94 723

Årets resultat

85 561

100

Summa fritt eget kapital

180 384

94 823

Summa eget kapital

280 384

194 823

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 704

0

Summa obeskattade reserver

33 704

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 873 356

1 980 404

Summa långfristiga skulder

1 873 356

1 980 404

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

107 048

107 048

Skulder till koncernföretag

0

35 600

Skatteskulder

2 908

0

Summa kortfristiga skulder

109 956

142 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 297 400

2 317 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 277	3 185 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 277	3 185 277
Ingående avskrivningar	-1 138 233	-1 047 524
Årets avskrivningar	-90 710	-90 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 228 943	-1 138 233
Utgående redovisat värde	1 956 334	2 047 044
Taxeringsvärden byggnader	1 608 000	1 608 000
Taxeringsvärden mark	1 083 000	1 083 000
	2 691 000	2 691 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 304	207 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 304	207 304
Ingående avskrivningar	-164 040	-158 480
Årets avskrivningar	-9 560	-5 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 600	-164 040
Utgående redovisat värde	33 704	43 264

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 433 164	1 540 212
	1 433 164	1 540 212

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 980 404 kronor (2 087 452) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 873 356	1 980 404
	1 873 356	1 980 404
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 048	107 048
	107 048	107 048

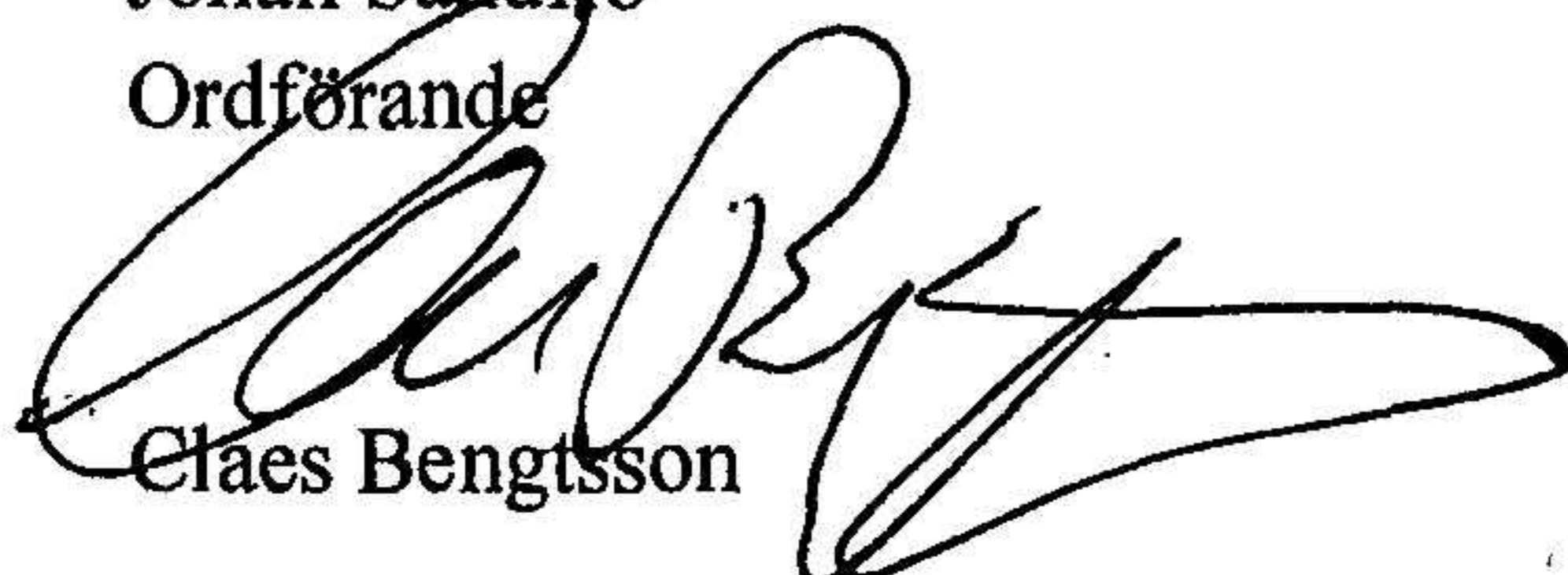
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000


Trollhättan den 18 april 2023



Johan Sandflo
Ordförande



Claes Bengtsson



Johanna Svedung