

ÅRSREDOVISNING

för

LINKFAB AB

Org.nr. 556832-2779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LINKFAB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-07-09

Stephan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 693 638	1 407 614	1 431 962	1 344 376
Resultat efter finansiella poster	325 251	105 373	395 101	382 072
Soliditet (%)	11,09	8,80	8,01	4,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	888 329	62 959	1 001 288
Balanseras i ny räkning		62 959	-62 959	0
Årets resultat			194 425	194 425
Belopp vid årets utgång	50 000	951 288	194 425	1 195 713
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-04-30 900 000		2024-04-30 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	951 288
Årets resultat	194 425
	<u>1 145 713</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 145 713</u>
	1 145 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

uk

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 693 638	1 407 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 693 638	1 407 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 110	-548 739
Personalkostnader	2	-18 912	-7 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 735	-176 735
Summa rörelsekostnader		-880 757	-732 974
Rörelseresultat		812 881	674 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 700	-569 294
Summa finansiella poster		-487 630	-569 267
Resultat efter finansiella poster		325 251	105 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-26 000
Resultat före skatt		245 251	79 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 826	-16 414
Årets resultat		194 425	62 959

U

2025071627825

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 093 763

11 270 498

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 093 763

11 270 498

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

330 000

330 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

330 000

330 000

Summa anläggningstillgångar

11 423 763

11 600 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 377

6 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 475

Summa kortfristiga fordringar

3 377

13 646

Kassa och bank

Kassa och bank

154 918

44 900

Summa kassa och bank

154 918

44 900

Summa omsättningstillgångar

158 295

58 546

SUMMA TILLGÅNGAR

11 582 058

11 659 044

Uh

2025071627826

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 288

888 329

Årets resultat

194 425

62 959

Summa fritt eget kapital

1 145 713

951 288

Summa eget kapital

1 195 713

1 001 288

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 000

32 000

Summa obeskattade reserver

112 000

32 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 660 000

9 120 000

Övriga skulder

316 969

694 563

Summa långfristiga skulder

9 976 969

9 814 563

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

540 000

Skatteskulder

48 004

22 409

Övriga skulder

94 302

97 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 070

151 749

Summa kortfristiga skulder

297 376

811 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 582 058

11 659 044

U

2025071627827

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-2 282 827	-2 106 092
Årets avskrivningar	-176 735	-176 735
Utgående avskrivningar	-2 459 562	-2 282 827
Redovisat värde	11 093 763	11 270 498

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Utgående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Ingående avskrivningar	-159 103	-159 103
Utgående avskrivningar	-159 103	-159 103
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	330 000	210 000
Årets inköp	0	120 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Redovisat värde	330 000	330 000

2025071627828

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	9 660 000	6 960 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping
2025-07-09

Stephan Johansson
2025-07-09

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: