

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB CLAM*

559281-6812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Englund  
2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	117 681	-8 168
Soliditet %	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-8 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 168	8 168
- Årets resultat			93 439
- Belopp vid årets utgång	25 000	-8 168	93 439

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-8 168
Årets resultat	93 439
Summa	85 271

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	85 271
Summa	85 271

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-06 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	390 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 819	-8 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 819</b>	<b>-8 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>370 181</b>	<b>-8 168</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-252 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 681</b>	<b>-8 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 681</b>	<b>-8 168</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 242	0
<b>Årets resultat</b>	<b>93 439</b>	<b>-8 168</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 579 890	3 579 890
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 979 890</i>	<i>3 979 890</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 979 890</b>	<b>3 979 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>390 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 884	36 942
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 884</i>	<i>36 942</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 884</b>	<b>36 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 402 774</b>	<b>4 016 832</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 168	0
Årets resultat	93 439	-8 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>	85 271	-8 168
<b>Summa eget kapital</b>	<b>110 271</b>	<b>16 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	24 242	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268 261	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>292 503</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 402 774</b>	<b>4 016 832</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 579 890	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	3 579 890
	Utgående anskaffningsvärden	3 579 890	3 579 890
	Redovisat värde	3 579 890	3 579 890

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	
	Årets lämnade lån	-	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Roger Englund*

Roger Englund

2023-06-28