

Årsredovisning för
NJ Fastigheter & service AB
556833-0061

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastigheter & service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Umeå 2022-12-29

Nils Jonsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJ Fastigheter & service AB, 556833-0061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper, styrelsens säte är Umeå. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	493		-
Resultat efter finansiella poster	54	269	1 467	2 226
Soliditet, %	43	52	51	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 170 800
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 061
Vid årets slut	50 000		4 224 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 224 861 disponeras enligt följande:	
Utdelning, [50 000 aktier * 7,20]	360 000
Balanseras i ny räkning	3 864 861
Summa	4 224 861

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	492 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	492 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 360	-2 146
Personalkostnader	2	-647 670	-221 375
Summa rörelsekostnader		-649 030	-223 521
Rörelseresultat		-649 030	269 304
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		978 486	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 985	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 380	-10
Summa finansiella poster		703 091	-10
Resultat efter finansiella poster		54 061	269 294
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 061	269 294
Skatter			
Årets resultat		54 061	269 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 659 473	5 659 473
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga fordringar		1 400 000	950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 659 473	7 209 473
Summa anläggningstillgångar		7 659 473	7 209 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	492 825
Fordringar hos koncernföretag		597 264	291 264
Övriga fordringar		527 460	1 641 570
Summa kortfristiga fordringar		1 124 724	2 425 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 257 472	65 420
Summa kassa och bank		1 257 472	65 420
Summa omsättningstillgångar		2 382 196	2 491 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 041 669	9 700 552

2023092008524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 170 800	3 901 506
Årets resultat		54 061	269 294
Summa fritt eget kapital		4 224 861	4 170 800
Summa eget kapital		4 274 861	4 220 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 612 500	3 904 252
Skulder till koncernföretag		1 560 000	1 560 000
Summa långfristiga skulder		5 172 500	5 464 252
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		578 809	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 499	15 500
Summa kortfristiga skulder		594 308	15 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 041 669	9 700 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 659 473	5 459 473
-Förvärv		200 000
Redovisat värde vid årets slut	5 659 473	5 659 473

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	-
-Förvärv		600 000
Vid årets slut	600 000	600 000

Underskrifter

Umeå
Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

 2022-12-29
Nils Jonsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastigheter & service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Umeå 2022-12-29



Nils Jonsson