

Årsredovisning
för
Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag
556380-6487

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Bengtsson, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning. Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Soliditet (%)	81	82	79	76
Nettoomsättning	786	754	674	763
Resultat efter finansiella poster	-715	-239	-255	4 580

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 765 384	330 055	8 215 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			330 055	-330 055	0
Årets resultat				-164 466	-164 466
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 895 439	-164 466	7 850 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 895 439
årets förlust	-164 466
	7 730 973
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	7 530 973
	7 730 973

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		786 057	753 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 057	753 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990 360	-504 423
Personalkostnader	1	-224 018	-221 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 953	-262 053
Summa rörelsekostnader		-1 487 331	-988 398
Rörelseresultat		-701 274	-234 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 105	66 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 321	-70 599
Summa finansiella poster		-14 216	-4 438
Resultat efter finansiella poster		-715 490	-238 976
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		179 000	880 000
Förändring av överavskrivningar		372 024	-227 024
Summa bokslutsdispositioner		551 024	652 976
Resultat före skatt		-164 466	414 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 945
Årets resultat		-164 466	330 055

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 535 952	5 692 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 952 164	2 027 024
Summa materiella anläggningstillgångar		7 488 116	7 719 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 500	51 500
Summa anläggningstillgångar		7 539 616	7 770 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 235	6 737
Övriga fordringar		144 851	132 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 018
Summa kortfristiga fordringar		153 086	139 898

Kassa och bank

Kassa och bank		1 954 145	2 654 202
Summa kassa och bank		1 954 145	2 654 202
Summa omsättningstillgångar		2 107 231	2 794 100

SUMMA TILLGÅNGAR

9 646 847

10 565 069

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 895 439

7 765 384

Årets resultat

-164 466

330 055

Summa fritt eget kapital

7 730 973

8 095 439

Summa eget kapital

7 850 973

8 215 439

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

179 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

372 024

Summa obeskattade reserver

0

551 024

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

1 650 000

1 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 421

48 191

Skatteskulder

26 552

67 301

Övriga skulder

43 984

30 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 917

2 338

Summa kortfristiga skulder

145 874

148 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 646 847

10 565 069

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 - 33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 760 937	7 760 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 760 937	7 760 937
Ingående avskrivningar	-2 068 492	-1 911 999
Årets avskrivningar	-156 493	-156 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 224 985	-2 068 492
Utgående redovisat värde	5 535 952	5 692 445

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 566	1 948 513
Inköp	41 600	705 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 695 166	2 653 566
Ingående avskrivningar	-626 542	-520 982
Årets avskrivningar	-116 460	-105 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 002	-626 542
Utgående redovisat värde	1 952 164	2 027 024

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
Ingående nedskrivningar	-2 160 000	-2 040 000
Amorteringar, avgående fordringar		-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 160 000	-2 160 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Vadstena

Hans Bengtsson
Hans Bengtsson

2026-02-09