

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Vingåker Brene 1:5**  
559254-7524

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 21 november 2023



Marcus Olofsson

# Årsredovisning

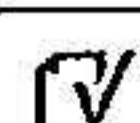
för

## Fastighets AB Vingåker Brene 1:5

559254-7524

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	36	12	13
Resultat efter finansiella poster	0	3	8
Soliditet (%)	9	9	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 272	1 303	32 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 303	-1 303	0
Årets resultat			-410	-410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 575</b>	<b>-410</b>	<b>32 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 575
årets förlust	-410
	<b>7 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 165
	<b>7 165</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2023-06-30  
(18 mån)

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

12 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**36 000**

**12 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 939

-8 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 400

-934

**Summa rörelsekostnader**

**-36 339**

**-9 064**

**Rörelseresultat**

**-339**

**2 936**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71

0

**Summa finansiella poster**

**-71**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-410**

**2 936**

**Resultat före skatt**

**-410**

**2 936**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 633

**Årets resultat**

**-410**

**1 303**

2024011009903

Balansräkning	Not	2023-06-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	330 838	332 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 838</b>	<b>332 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>330 838</b>	<b>332 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 677	20 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 677</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 677</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 515</b>	<b>352 238</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 575	6 272
Årets resultat		-410	1 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 165</b>	<b>7 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 165</b>	<b>32 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		298 474	308 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>298 474</b>	<b>308 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 807	6 468
Övriga skulder		69	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 876</b>	<b>11 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>343 515</b>	<b>352 238</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VYTAB AB, org nr 556397-9524.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 418	333 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 418</b>	<b>333 418</b>
Ingående avskrivningar	-1 180	-246
Årets avskrivningar	-1 400	-934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 580</b>	<b>-1 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 838</b>	<b>332 238</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Koncerninterna skulder saknar avtalad amorteringstakt.

### Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

2024011009906

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Marcus Olofsson  
Ordförande

Anders Olofsson

Emil Apelquist

Joakim Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

2024011009907



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.11.2023 15:45  
SENT BY OWNER:  
Sara Rodling · 21.11.2023 12:23  
DOCUMENT ID:  
ByVXXf9Vp  
ENVELOPE ID:  
SyXQmf54a-ByVXXf9Vp

DOCUMENT NAME:  
559254-7524 Fastighets AB Vingåker Brene 1 5 för 20220101-2023  
0630.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EMIL ERIK GUSTAV APPELQVIST emil@vytab.se	Signed	21.11.2023 12:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/09)
	Authenticated	21.11.2023 12:39	Low	IP: 185.8.81.28
ANDERS OLOFSSON anders@ladingen.se	Signed	21.11.2023 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/04/28)
	Authenticated	21.11.2023 13:12	Low	IP: 85.8.16.42
MARCUS OLOFSSON marcus@ladingen.se	Signed	21.11.2023 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26)
	Authenticated	21.11.2023 13:17	Low	IP: 85.8.16.42
JOAKIM JONSSON joakim@vytab.se	Signed	21.11.2023 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/09/25)
	Authenticated	21.11.2023 14:42	Low	IP: 185.8.81.28
Ulf Gustav Jonsson ulf.jonsson@se.ey.com	Signed	21.11.2023 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/25)
	Authenticated	21.11.2023 15:01	Low	IP: 85.8.16.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmeise  
med originalet intygas

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vingåker Brene 1:5, org.nr 559254-7524

### Rapport om årsredovisningen

#### Sammanfattning

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vingåker Brene 1:5s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Ansvar för redovisningen

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Ansvar för styrelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Ansvar för revisorn

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024011009909

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2024-01-10

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024-01-10

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vingåker Brene 1:5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024-01-10

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2024-01-10

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 70787-6K3JE-E3VUF-GPWKB-WZ1CD-WK4L4

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 14:31:54 UTC



2024011009910

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 70787-6K3JE-E3VUF-GPWKB-WZ1CD-WK4L4