

Årsredovisning

för

Ester Adéle AB

559093-1092

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Fritjofsson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Ester Adéle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-217	369	1 096	1 643
Soliditet (%)	96,6	97,5	97,8	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 831 775	368 655	7 250 430
Årets resultat			-217 006	-217 006
Belopp vid årets utgång	50 000	6 831 775	151 649	7 033 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 200 430
årets förlust	-217 006
	6 983 424

disponeras så att i ny räkning överföres	6 983 424
	6 983 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 401	-94 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 605	-109 605
Summa rörelsekostnader		-217 006	-204 262
Rörelseresultat		-217 006	-204 262
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	572 917
Summa finansiella poster		0	572 917
Resultat efter finansiella poster		-217 006	368 655
Resultat före skatt		-217 006	368 655
Årets resultat		-217 006	368 655

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 245 284	3 354 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 069 812	1 394 154
Summa materiella anläggningstillgångar		6 315 096	4 749 043
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	308 000	308 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		308 000	308 000
Summa anläggningstillgångar		6 623 096	5 057 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 323	2 379 668
Summa kassa och bank		657 323	2 379 668
Summa omsättningstillgångar		657 323	2 379 668
SUMMA TILLGÅNGAR		7 280 419	7 436 711

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 200 430	6 831 775
Årets resultat		-217 006	368 655
Summa fritt eget kapital		6 983 424	7 200 430
Summa eget kapital		7 033 424	7 250 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		246 994	186 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		246 995	186 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 280 419	7 436 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 125	3 740 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 740 125	3 740 125
Ingående avskrivningar	-385 236	-275 631
Årets avskrivningar	-109 605	-109 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 841	-385 236
Utgående redovisat värde	3 245 284	3 354 889

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 394 154	
Inköp	1 675 659	1 394 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 069 813	1 394 154
Utgående redovisat värde	3 069 813	1 394 154

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 000	308 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 000	308 000

Ester Adèle AB
Org.nr 559093-1092

6 (6)

Utgående redovisat värde	308 000	308 000
---------------------------------	----------------	----------------

Stockholm 2023-05-29

Per-Arne Fritjofsson
Per-Arne Fritjofsson