

Årsredovisning för
Frans Properties AB

559299-1045

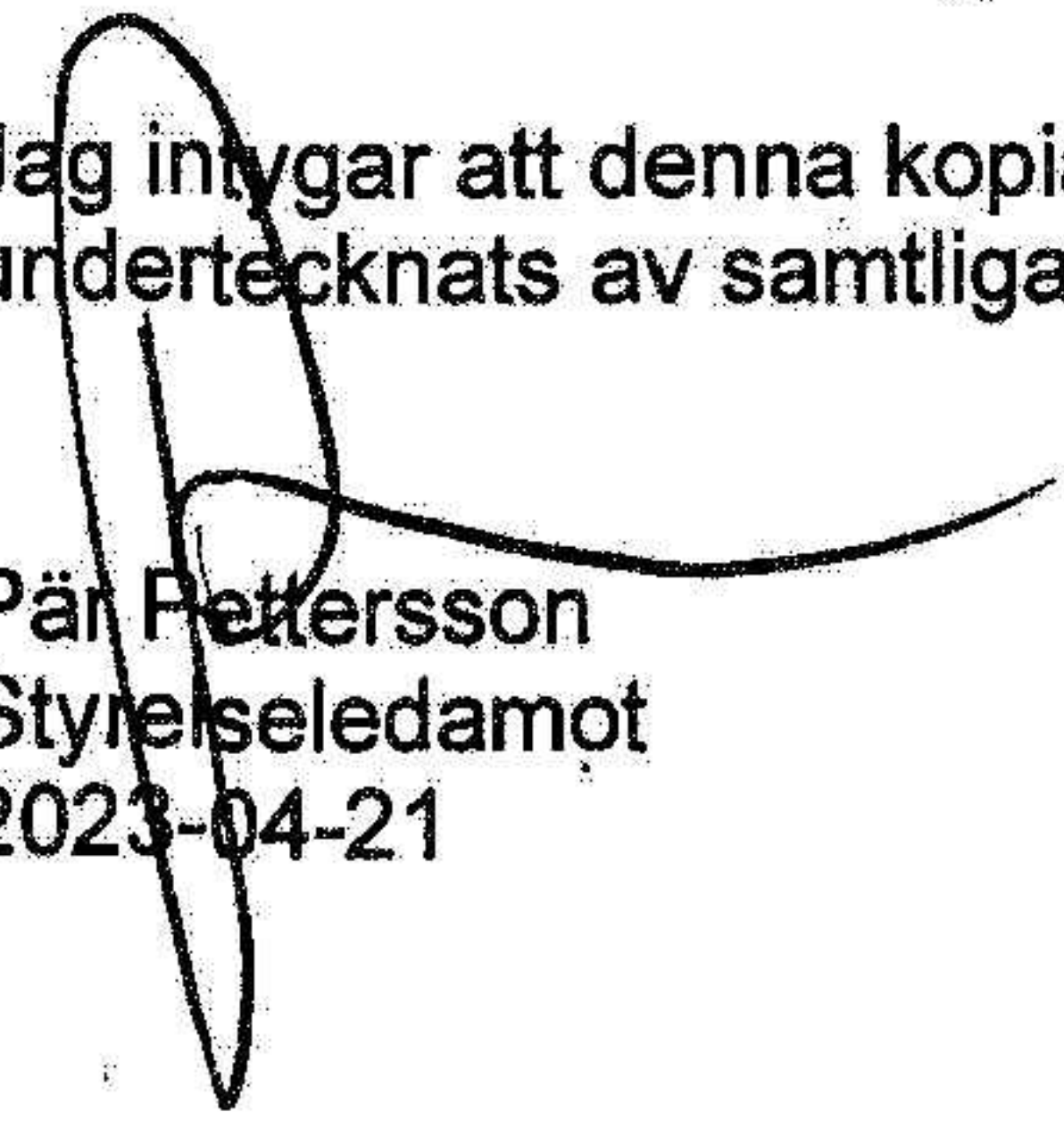
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pär Pettersson
Styrelseledamot
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frans Properties AB, 559299-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver handel och förvaltning av fast egendom. Bolaget äger bostadsrätten till enhet nr 6 i Brf Lagerhotellet AB.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-44 736	-88 149
Soliditet %	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-88 149
Balanseras i ny räkning		-88 149	88 149
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-44 736
Belopp vid årets utgång	25 000	111 851	-44 736

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	111 851
Årets resultat	-44 736
Summa	67 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	67 115
Summa	67 115

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-29- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		150 000	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	85 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 499	-106 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-66 453	-66 453
Summa rörelsekostnader		-194 952	-173 149
Rörelseresultat		-44 952	-88 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	-
Summa finansiella poster		216	-
Resultat efter finansiella poster		-44 736	-88 149
Resultat före skatt		-44 736	-88 149
Årets resultat		-44 736	-88 149

2023051005837

R

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 095 000	1 095 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 250	8 332
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	193 114	257 485
Summa materiella anläggningstillgångar		1 294 364	1 360 817

Summa anläggningstillgångar

1 294 364 **1 360 817**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 011	17 377
Summa kortfristiga fordringar		8 011	17 377

Kassa och bank

Kassa och bank		263 740	131 474
Summa kassa och bank		263 740	131 474

Summa omsättningstillgångar

271 751 **148 851**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 566 115 **1 509 668**

2023051005838

R

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 851

100 000

Årets resultat

-44 736

-88 149

Summa fritt eget kapital

67 115

11 851

Summa eget kapital

92 115

36 851

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

1 450 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

11 817

Övriga skulder

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

24 000

22 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 566 115

1 509 668

2023051005839

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-29- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 095 000
Utgående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Redovisat värde	1 095 000	1 095 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-29- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 414	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 414
Utgående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Ingående avskrivningar	-2 082	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 082	-2 082
Utgående avskrivningar	-4 164	-2 082
Redovisat värde	6 250	8 332

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

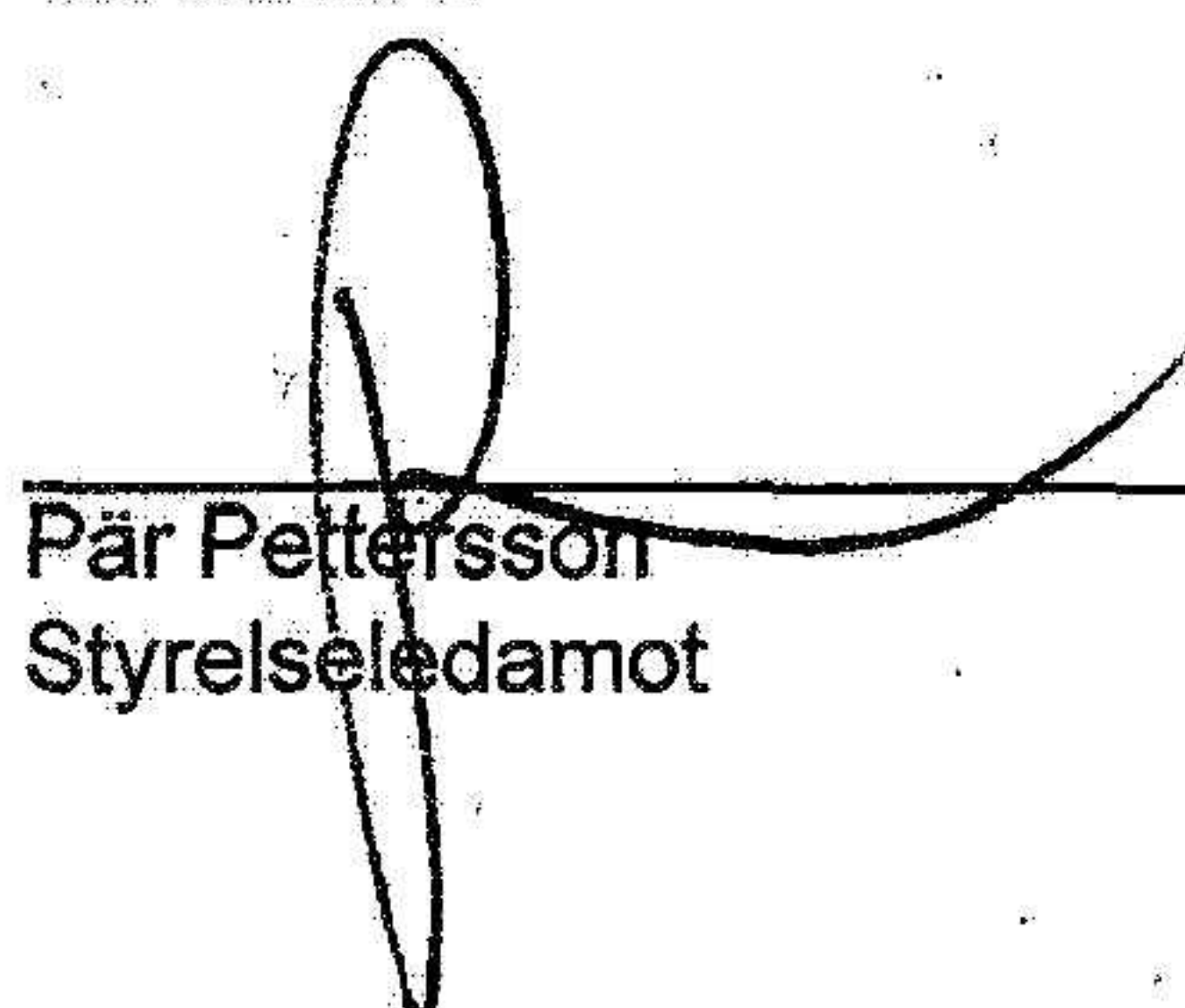
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-29- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 856	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		321 856
Utgående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Förändringar av avskrivningar	-64 371	
Årets avskrivningar	-64 371	-64 371
Utgående avskrivningar	-128 742	-64 371
Redovisat värde	193 114	257 485

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-29- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

Underskrifter

Stockholm


Pär Pettersson
Styrelseledamot

2023-04-21

Datum