

Årsredovisning för
LeOlivia Fastighets AB

559287-0868

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leo Strålin
Styrelseledamot

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LeOlivia Fastighets AB, 559287-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn, har som ambition att bedriva verksamhet inom direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	10 995	1 243 498	8 900	13 367
Resultat efter finansiella poster	-613 631	590 504	-198 578	826 825
Soliditet %	2,9	6,5	3,7	4,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat mer än 30% under året på grund av ingen försäljning av skog.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	491 511	353 511
Balanseras i ny räkning		353 511	-353 511
Årets resultat			-468 631
Belopp vid årets utgång	25 000	845 022	-468 631

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	845 022
Årets resultat	-468 631
Summa	376 391
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	376 391
Summa	376 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 995	1 243 498
Övriga rörelseintäkter		373	1 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 368	1 245 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 513	-7 702
Summa rörelsekostnader		-11 513	-7 702
Rörelseresultat		-145	1 237 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 290	-515
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-621 776	-646 767
Summa finansiella poster		-613 486	-647 282
Resultat efter finansiella poster		-613 631	590 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-145 000
Resultat före skatt		-468 631	445 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-91 993
Årets resultat		-468 631	353 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 848 000	13 848 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 848 000	13 848 000
Summa anläggningstillgångar		13 848 000	13 848 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 479	10 960
Summa kortfristiga fordringar		1 479	10 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 095	1 240 506
Summa kassa och bank		109 095	1 240 506
Summa omsättningstillgångar		110 574	1 251 466
SUMMA TILLGÅNGAR		13 958 574	15 099 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		845 022	491 511
Årets resultat		-468 631	353 511
Summa fritt eget kapital		376 391	845 022
Summa eget kapital		401 391	870 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	145 000
Summa obeskattade reserver		0	145 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	7 700 000
Skulder till koncernföretag		13 465 191	5 980 000
Summa långfristiga skulder		13 465 191	13 680 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		91 992	96 699
Övriga skulder		0	307 745
Summa kortfristiga skulder		91 992	404 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 958 574	15 099 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	381 278	230 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 848 000	13 848 000
Utgående anskaffningsvärden	13 848 000	13 848 000
Redovisat värde	13 848 000	13 848 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 083 913	13 680 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av LeOlivia AB, 559151-5506 som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Liared

Leo Strålin
Leo Strålin
Styrelseledamot

2025-10-06
Datum