

Årsredovisning
för
Kvarnby 15:293 AB
559318-4459

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Guner Ismail, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Kvarnby 15:293 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mark förvärvades under 2021 i Skillinge, Simrishamns kommun. Under 2022 har viss projektering påbörjats, vars kostnader har aktiverats på fastigheten. Vidare projektering samt exploatering av fastigheten kommer att ta fart tidigast under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-21	-49	-48
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 952	-2 957	52 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 957	2 957	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	27 995	0	52 995

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 Tkr (150 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 995
disponeras så att i ny räkning överföres	27 995
	27 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-2 104	-2 957
	-2 104	-2 957
Rörelseresultat	-2 104	-2 957
Resultat efter finansiella poster	-2 104	-2 957
Bokslutsdispositioner	2 104	0
Resultat före skatt	0	-2 957
Årets resultat	0	-2 957

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 473 623	7 473 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		38 227	38 227
		7 511 850	7 511 850
Summa anläggningstillgångar		7 511 850	7 511 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		3 969	6 072
Summa omsättningstillgångar		3 969	6 072
SUMMA TILLGÅNGAR		7 515 819	7 517 922
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 995	30 952
Årets resultat		0	-2 957
		27 995	27 995
Summa eget kapital		52 995	52 995
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 462 823	7 464 927
Summa långfristiga skulder		7 462 823	7 464 927
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 515 819	7 517 922

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EA Group AB med organisationsnummer 559016-6913 med säte i Malmö.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 473 623	7 473 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 473 623	7 473 623
Utgående redovisat värde	7 473 623	7 473 623

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Malmö

Guner Ismail
Guner Ismail
Ordförande
2026-01-14