

ÅRSREDOVISNING

för

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claes Du Rietz, Styrelseledamot
2025-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.
Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	482	473	465	337
Resultat efter finansiella poster	435	433	407	210
Soliditet (%)	56,64	41,11	34,9	39,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	213 448	26 882	290 330
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		26 882	-26 882	0
Årets resultat			266 459	266 459
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>40 330</u>	<u>266 459</u>	<u>356 789</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 330
Årets resultat	<u>266 459</u>
	306 789

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>56 789</u>
	306 789

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 479	473 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 479	473 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 494	-42 399
Summa rörelsekostnader		-49 494	-42 399
Rörelseresultat		432 985	431 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		609	2 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 458	0
Summa finansiella poster		2 067	2 266
Resultat efter finansiella poster		435 052	433 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-400 000
Resultat före skatt		335 052	33 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 593	-6 386
Årets resultat		266 459	26 882

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		134 358	134 358
Summa anläggningstillgångar		134 358	134 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 775	150 775
Övriga fordringar		<u>109 563</u>	<u>161 926</u>
Summa kortfristiga fordringar		260 338	312 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>235 135</u>	<u>259 046</u>
Summa kassa och bank		235 135	259 046
Summa omsättningstillgångar		495 473	571 747
SUMMA TILLGÅNGAR		629 831	706 105

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 330	213 448
Årets resultat		266 459	26 882
Summa fritt eget kapital		<u>306 789</u>	<u>240 330</u>
Summa eget kapital		356 789	290 330
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	250 000
Skatteskulder		8 042	0
Övriga skulder		29 380	30 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 620	135 620
Summa kortfristiga skulder		<u>273 042</u>	<u>415 775</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 831	706 105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Redovisat värde	134 358	134 358

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CDR Förvaltning AB, Org. nr 559095-0225 säte i Uppsala.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Claes Du Rietz
Claes Du Rietz

Verkställande direktör
2025-02-14