

**Årsredovisning**  
för  
**Laholmen Hotell AB**  
556547-7816

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18

  
Matthias Dalnoki

**Årsredovisning**  
för  
**Laholmen Hotell AB**

556547-7816

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Laholmen Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar restaurang och hotellrörelse som bedrivs i Strömstad och i lokaler som ägs av koncernbolaget Laholmen Fastighets AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderbolaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 Restriktionerna har under året hävts vilket lett till att bolagets omsättning återgått till det normala.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	106 997	59 897	34 769	94 796	88 988
Resultat efter finansiella poster	44 913	11 229	-4 571	133 051	1 137
Balansomslutning	47 886	332 770	330 294	325 537	983 322
Soliditet (%)	67,6	96,9	95,1	94,5	18,0
Avkastning på eget kap. (%)	138,7	3,5	-1,5	43,0	1,0
Avkastning på totalt kap. (%)	79,8	3,4	-1,3	41,0	1,0
Antal anställda	59	42	48	48	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 100 000	351 251	301 985 851	12 047 608	322 484 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-310 000 000		-310 000 000
Balanseras i ny räkning			12 047 608	-12 047 608	0
Årets resultat				19 886 536	19 886 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 100 000</b>	<b>351 251</b>	<b>4 033 459</b>	<b>19 886 536</b>	<b>32 371 246</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 458
årets vinst	19 886 536
	<b>23 919 994</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 919 994
	<b>23 919 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	106 996 597	59 897 304
Övriga rörelseintäkter		3 863 848	1 346 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 860 445</b>	<b>61 243 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 019 224	-8 855 480
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-39 251 556	-31 351 026
Personalkostnader	6	-32 971 050	-23 008 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 208 321	-2 138 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 450 151</b>	<b>-65 354 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 410 294</b>	<b>-4 110 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	19 790 394	11 726 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 152	-87 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 788 242</b>	<b>11 638 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 198 536</b>	<b>7 528 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	9		
Lämnade koncernbidrag		-18 312 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 150 000
Förändring av överavskrivningar		0	630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 312 000</b>	<b>4 630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 886 536</b>	<b>12 158 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	10	0	-110 550
<b>Årets resultat</b>		<b>19 886 536</b>	<b>12 047 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	94 340	94 340
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>94 340</b>	<b>94 340</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 950 201	5 195 113
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 950 201</b>	<b>5 195 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	14	11 776 698	320 403 652
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 776 698</b>	<b>320 403 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 821 239</b>	<b>325 693 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		930 434	699 499
<b>Summa varulager</b>		<b>930 434</b>	<b>699 499</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 232 916	2 351 045
Fordringar hos koncernföretag		256 635	241 834
Övriga fordringar		3 692 564	2 763 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	477 281	597 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 659 396</b>	<b>5 953 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 474 506	424 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 474 506</b>	<b>424 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 064 336</b>	<b>7 077 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 885 575</b>	<b>332 770 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 100 000	8 100 000
Reservfond		351 251	351 251
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 451 251</b>	<b>8 451 251</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 033 458	301 985 851
Årets resultat		19 886 536	12 047 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 919 994</b>	<b>314 033 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 371 245</b>	<b>322 484 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	17	0	559 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>559 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 928	383 886
Leverantörsskulder		5 237 842	1 577 067
Skatteskulder		362 660	0
Övriga skulder		2 517 934	776 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 362 966	6 988 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 514 330</b>	<b>9 726 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 885 575</b>	<b>332 770 492</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	18 410	294	-4 110	475
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar	2 208	321	2 138	777

---

**20 618**   **615**   **-1 971**   **698**

Erhållen ränta	19 790	394	11 726	224
Erlagd ränta	-2	152	-87	591
Betald skatt	362	660	-327	286

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

---

**40 769**   **517**   **9 339**   **649**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring varulager (ökning -)	-230	935	-61	479
Förändring kundfordringar (ökning -)	-3 881	871	-1 943	762
Förändring övriga fordringar (ökning -)	-824	498	-667	723
Förändring av leverantörsskulder (ökning +)	3 660	775	1 136	108
Förändring av kortfristiga skulder (ökning +)	1 764	778	-6 270	620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 002	279		

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

---

**40 255**   **487**   **1 532**   **173**

### Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-961	130	-294	142
Förändring långfristig fordran (ökning -)	308 626	954	-6 565	963

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

---

**307 665**   **824**   **-6 860**   **105**

### Finansieringsverksamheten

Utdelning	-310 000	000		0
Förändring långfristig skuld	-559	666	559	666
Ändring kortfristig finansiell skuld		0		
Erhållna/erlagda koncernbidrag	-18 312	000	-150	000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

---

**-328 871**   **666**   **409**   **666**

### Årets kassaflöde

**19 049**   **645**   **-4 918**   **266**

### Likvida medel vid årets början

**424**   **861**   **5 343**   **127**

### Likvida medel vid årets slut

---

**19 474**   **506**   **424**   **861**

Kassa & bank enligt balansrapport

19 474   506   424   861

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar, om nyttjandeperioden är begränsad, och nedskrivningar. Eventuella avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrumentet som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stor sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med utandtag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tisdärförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som

redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning avser i sin helhet den verksamhet som anges i förvaltningsberättelsen.

## Not 3 Transaktioner med närstående

	2022	2021
Inköp av managementtjänster och hyra	12 113 099	11 789 524
	<b>12 113 099</b>	<b>11 789 524</b>

## Not 4 Ärvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	72 000	162 400
	<b>72 000</b>	<b>162 400</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal

	2022	2021
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	778 387	889 444
	<b>778 387</b>	<b>889 444</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	19	15
Män	40	27
	<b>59</b>	<b>42</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	970 402	941 733
Övriga anställda	21 826 372	15 050 550
	<b>22 796 774</b>	<b>15 992 283</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	476 436	444 529
Pensionskostnader för övriga anställda	1 988 918	1 438 524
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 242 243	5 192 736
	<b>9 707 597</b>	<b>7 075 789</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 504 371</b>	<b>23 068 072</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 7 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	19 699 847	11 724 764
	<b>19 699 847</b>	<b>11 724 764</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	0	4 150 000
Förändring av avskrivningar över plan	0	630 000
Lämnade koncernbidrag	18 312 000	-150 000
	<b>18 312 000</b>	<b>4 630 000</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-153 266
Justering avseende tidigare år	0	42 716
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-110 550</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 886 536		12 158 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	9	20,60	-2 504 581
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>9</b>	<b>20,60</b>	<b>-2 504 581</b>

### Not 11 Hyresrätter och liknade rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 340	94 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 340	94 340
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 340</b>	<b>94 340</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 780 986	23 486 844
Inköp	1 963 409	294 142
Försäljningar/utrangeringar	-1 002 279	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 742 116</b>	<b>23 780 986</b>
Ingående avskrivningar	-18 585 873	-16 447 096
Försäljningar/utrangeringar	1 002 279	0
Årets avskrivningar	-2 208 321	-2 138 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 791 915</b>	<b>-18 585 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950 201</b>	<b>5 195 113</b>

**Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	159 674	159 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 674</b>	<b>159 674</b>
Ingående avskrivningar	-159 674	-159 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 674</b>	<b>-159 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	320 403 652	313 837 689
Tillkommande fordringar	22 685 046	17 715 963
Avgående fordringar	-331 312 000	-11 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 776 698</b>	<b>320 403 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 776 698</b>	<b>320 403 652</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetald tomrättsgäld	132 133	132 533
Förutbetald försäkring	162 722	148 038
Upplupen fordran ersättning Tillväxtvärket		0
Övriga poster	182 426	316 521
	<b>477 281</b>	<b>597 092</b>

**Not 16 Upplysningar om aktiekapital**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde i kr</b>
Antal /Värde vid årets ingång	81 000	100
	<b>81 000</b>	

**Not 17 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	1 437 694	1 189 092
Upplupna semesterlöner	2 782 808	2 219 725
Upplupna sociala avgifter	864 499	1 594 219
Övriga upplupna kostnader	2 277 965	1 985 239
	<b>7 362 966</b>	<b>6 988 275</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	5 220 000	5 220 000
	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla  
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Matthias Dalnoki  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 13:38

SENT BY OWNER:  
Anna Muller · 30.03.2023 09:28

DOCUMENT ID:  
rJleHq2GW3

ENVELOPE ID:  
B1lr93fW2-rJleHq2GW3

DOCUMENT NAME:  
SINGER~1.PDF  
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
SINGER~1.PDF-pAdES-B1HS92z-n.pdf  
SINGER~1.PDF-pAdES-B1ESq2G-n.pdf  
SINGER~1.PDF-pAdES-HJWrqnfZn.pdf  
SINGER~1.PDF-pAdES-rySBchGZn.pdf  
SINGER~1.PDF-pAdES-S1bH5hfZh.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	STATUS
1. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed	30.03.2023 09:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24)
	Authenticated	30.03.2023 09:29	Low	IP: 178.197.228.192
2. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed	30.03.2023 09:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16)
	Authenticated	30.03.2023 09:45	Low	IP: 91.205.187.250
3. Matthias Andre Dalnoki matthias@laholmen.se	Signed	30.03.2023 10:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/05/24)
	Authenticated	30.03.2023 10:11	Low	IP: 185.36.240.136
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed	30.03.2023 10:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12)
	Authenticated	30.03.2023 10:20	Low	IP: 213.209.179.115
5. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed	30.03.2023 10:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22)
	Authenticated	30.03.2023 10:20	Low	IP: 88.18.194.2
6. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed	13.04.2023 13:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
	Authenticated	13.04.2023 13:36	Low	IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmen Hotell AB  
organisationsnummer 556547-7816

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laholmen Hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 13:37

SENT BY OWNER:  
Anna Muller · 30.03.2023 09:33

DOCUMENT ID:  
HJuwo3zW3

ENVELOPE ID:  
H1vvonMb3-HJuwo3zW3

DOCUMENT NAME:

30510A-3 Revisionsberättelse Laholmen Hotell 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	13.04.2023 13:37 13.04.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed