

Årsredovisning

för

Esslingetorp Förvaltning AB

559334-3493

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Eklund, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Esslingetorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	374	357
Resultat efter finansiella poster	-145	45
Soliditet (%)	-3,7	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		35 862	60 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 862	-35 862	0
Årets resultat			-145 422	-145 422
Belopp vid årets utgång	25 000	35 862	-145 422	-84 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 862
årets förlust	-145 422
	-109 560
behandlas så att i ny räkning överföres	-109 560
	-109 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-10
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	373 793	357 190
Övriga rörelseintäkter	3 175	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 968	357 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-478 070	-256 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 844	-55 899
Summa rörelsekostnader	-522 914	-311 963
Rörelseresultat	-145 946	45 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	647	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123	-50
Summa finansiella poster	524	-50
Resultat efter finansiella poster	-145 422	45 177

Resultat före skatt

-145 422 45 177

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 315
Årets resultat	-145 422	35 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 141 457	2 186 301
Summa materiella anläggningstillgångar		2 141 457	2 186 301
Summa anläggningstillgångar		2 141 457	2 186 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 662	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 187
Summa kortfristiga fordringar		16 662	6 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 427	185 604
Summa kassa och bank		106 427	185 604
Summa omsättningstillgångar		123 089	191 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 264 546	2 378 147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 862

0

Årets resultat

-145 422

35 862

Summa fritt eget kapital

-109 560

35 862

Summa eget kapital

-84 560

60 862

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

346

0

Skulder till koncernföretag

265 000

265 000

Skatteskulder

29 753

19 534

Övriga skulder

1 995 547

2 000 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 460

32 485

Summa kortfristiga skulder

2 349 106

2 317 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 264 546

2 378 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 200	0
Inköp	0	2 242 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 242 200	2 242 200
Ingående avskrivningar	-55 899	0
Årets avskrivningar	-44 844	-55 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 743	-55 899
Utgående redovisat värde	2 141 457	2 186 301

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-06-18

Oscar Eklund
Oscar Eklund